

О Создано: 30.06.2025 в 09:03

Обновлено: 08.12.2025 в 18:49

## Кемеровская область, Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, 32

# 1 800 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, 32

Округ

Новокузнецк, Заводской район

Улица

улица 40 лет ВЛКСМ

### Квартира

Жилая площадь

 $8.6 \, \text{M}^2$ 

Площадь кухни

 $3 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

16.6 m<sup>2</sup>

Этаж

1/5

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

https://kemerov.move.ru/objects/928214340

# Маргарита Воронцова, Города Кузбасс 79861192357







да

возможна ипотека, парковка

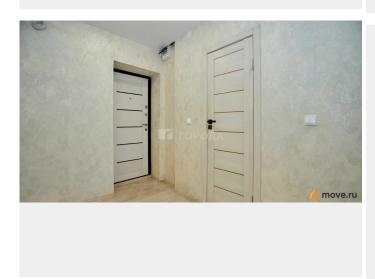
#### Описание

Код объекта: 1658927. Уникальное предложение для тех, кто ищет уютное жильё в Новокузнецке! Продаётся студия площадью 16,6 кв. м на улице 40 лет ВЛКСМ, 32. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома. Студия отличается удобным расположением: В шаговой доступности магазины, аптека, стоматология, рынок, до остановки Березка 3 минуты ходьбы, можно уехать в любой конец города без проблем. Прям в доме расположен магазин Чижик. Рядом есть сквер «Советской Армии» для прогулок. Совсем недалеко расположены детские сады 137 и 177, и школы 93, 58, 81. Прекрасный вариант для проживания или сдачи в аренду. Окна выходят во двор, это позволяет наблюдать за ребенком, гуляющем во дворе. У дома большая наземная парковка, что обеспечивает удобство для владельцев автомобилей. В квартире выполнен ремонт: установлено пластиковое окно, качественная входная дверь, новые радиаторы отопления, полы залиты, сверху постелен линолеум, потолки натяжные с хорошим освещением, точечные светильники с разделением зон включения, стены выровнены, чистые новые обои. Санузел совмещен. Установлены водосчетчики. Полностью поменяна проводка. Очень хорошие и доброжелательные соседи с обоих сторон. Всегда тихо и спокойно. Подъезд чистый. Продажа без мебели. Разумный торг

реальному покупателю. Эта студия отличное решение для молодых специалистов или студентов, которые ценят удобство и доступность. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Данную квартиру можно приобрести с использованием материнского и других сертификатов. Поможем в одобрении ипотеки любого банка на самых выгодных условиях, со скидкой на процентную ставку только для клиентов компании Города. Профессиональное юридическое сопровождение сделки, гарантия безопасности.





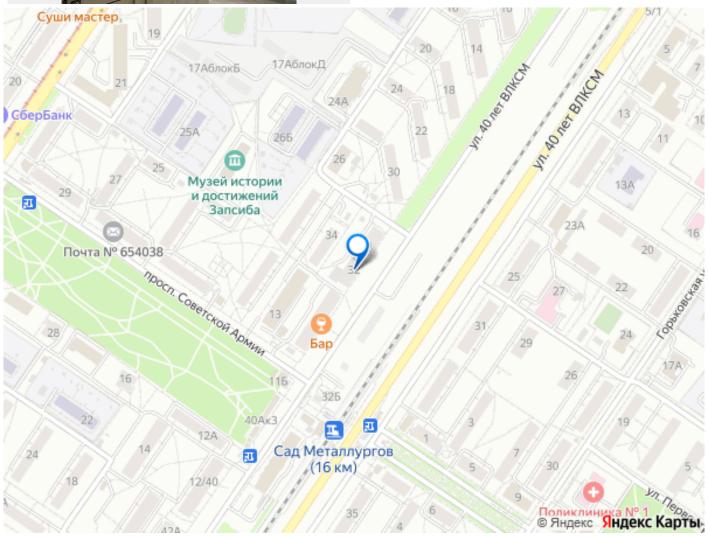












Move.ru - вся недвижимость России