

Создано: 30.06.2025 в 09:03

Обновлено: 25.01.2026 в 18:32

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
улица 40 лет ВЛКСМ, 32**

**1 800 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, 32

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[улица 40 лет ВЛКСМ](#)

## Квартира

Жилая площадь

8.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

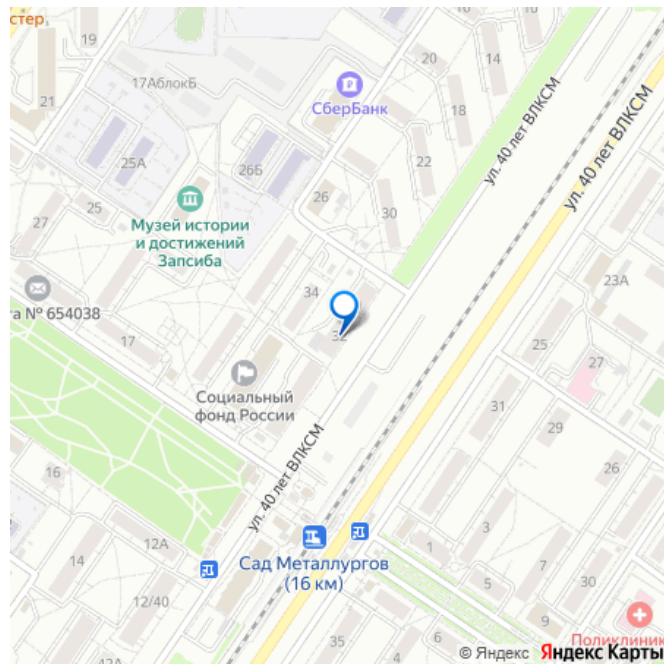
Ремонт

<https://kemerov.move.ru/objects/928214340>

2

**Маргарита Воронцова, Города Кузбасс  
79861192357**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1658927. Уникальное предложение для тех, кто ищет уютное жильё в Новокузнецке! Продаётся студия площадью 16,6 кв. м на улице 40 лет ВЛКСМ, 32. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома. Студия отличается удобным расположением: В шаговой доступности магазины, аптека, стоматология, рынок, до остановки Березка 3 минуты ходьбы, можно уехать в любой конец города без проблем. Прямо в доме расположен магазин Чижик. Рядом есть сквер «Советской Армии» для прогулок. Совсем недалеко расположены детские сады 137 и 177, и школы 93, 58, 81. Прекрасный вариант для проживания или сдачи в аренду. Окна выходят во двор, это позволяет наблюдать за ребенком, гуляющим во дворе. У дома большая наземная парковка, что обеспечивает удобство для владельцев автомобилей. В квартире выполнен ремонт: установлено пластиковое окно, качественная входная дверь, новые радиаторы отопления, полы залиты, сверху постелен линолеум, потолки натяжные с хорошим освещением, точечные светильники с разделением зон включения, стены выровнены, чистые новые обои. Санузел совмещен. Установлены водосчетчики. Полностью поменяна проводка. Очень хорошие и доброжелательные соседи с обеих сторон. Всегда тихо и спокойно. Подъезд чистый. Продажа без мебели. Разумный торг

реальному покупателю. Эта студия — отличное решение для молодых специалистов или студентов, которые ценят удобство и доступность. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Данную квартиру можно приобрести с использованием материнского и других сертификатов. Поможем в одобрении ипотеки любого банка на самых выгодных условиях, со скидкой на процентную ставку только для клиентов компании Города. Профессиональное юридическое сопровождение сделки, гарантия безопасности.



