

Создано: 10.11.2025 в 18:48

Обновлено: 10.11.2025 в 20:20

**Кемеровская область, Кемерово, бульвар
Строителей, 20**

1 690 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, бульвар Строителей, 20

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[бульвар Строителей](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

11.5 м²

Общая площадь

16.6 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://kemerov.move.ru/objects/928646825>

1

Иван СибЛюкс, СибЛюкс

79832204807

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам КГТ на бульварном кольце, расположенную по бул. Строителей 20, 3 из 9, панельный дом (1975 г.), окно в направлении бул. Строителей, 16,6/11,5, в обычном состоянии: деревянный пол, обои сняты, крашенные потолки, пластиковый стеклопакет, алюминиевый радиатор (с регулировочными кранами), с/у совмещенный, керамическая плитка на полу (старая), стены окрашены, пластиковая канализация (включая межэтажную трубу большого диаметра), стальная подводка, водосчетчики, индивидуальный электросчетчик в комнате. Возможны любые формы расчета (материнский капитал федерального или регионального уровня, целевой жилищный займ участнику СВО, ипотека, наличные средства или различные комбинации сочетаний из перечисленных выше вариантов). Отличное месторасположение с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности различные магазины, аптеки, банки, прогулочные зоны и пр. Также рядом с домом СОШ 12, 2 детских садика. В 20-и минутах ходьбы аллея на бул. Строителей, «Гипер Лента», строительный гипермаркет «Лемана Про», в 30 минутах - ГЦС «Кузбасс», КемГИК, РГИСИ, КемГМУ, легкоатлетический манеж, кемеровский городской суд, КАУ им. В.Н. Полецова, бассейн «Сибирь», парк «Кузбасский», ТРК «Променад 2», Красное озеро, Сквер памяти защитников,

Кемеровское президентское кадетское училище, ТРЦ «Лето-сити», МСК «Кузбасс-арена», ледовый дворец «Кузбасс», Московская площадь. Легко добраться до районов: Центр, Ленинский, Лесная Поляна, Кировский, Рудничный, ФПК, Южный. При необходимости в шаговой доступности есть автобусные остановки, с которых можно уехать в любой конец города: проспект Ленина, Химиков, Октябрьский, Комсомольский, Советский, Кузнецкий, Шахтёров, Молодежный, ул. Кирова, Весенняя, Красноармейская, 50-лет Октября, Коломейцева, Тухачевского, Терешковой, Гагарина, Свободы, Юрия Двужильного, Дружбы, Веры Волошиной, Инициативная, Халтурина и многие другие географические точки нашего города.





