

Создано: 08.10.2025 в 10:12

Обновлено: 08.10.2025 в 10:04

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 137а**

1 690 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 137а

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

11.4 м²

Общая площадь

16.5 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://kemerov.move.ru/objects/928556932>

4

Иван СибЛюкс, СибЛюкс

79390385439

для заметок



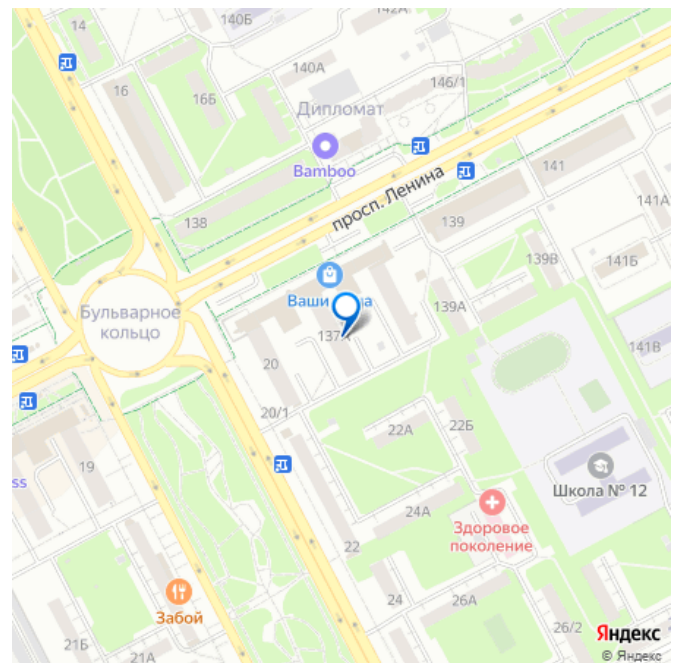
Покупка в ипотеку

да

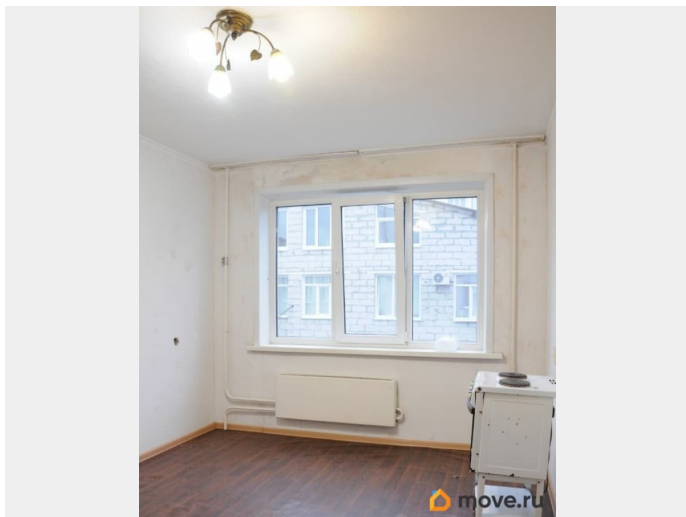
возможна ипотека, лифт, парковка

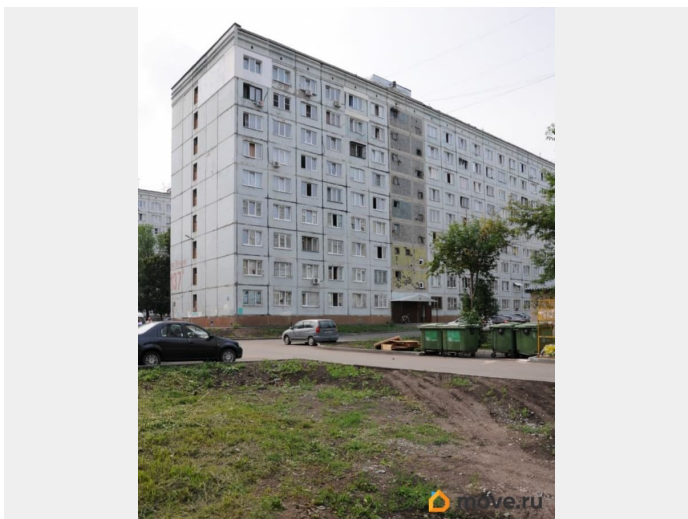
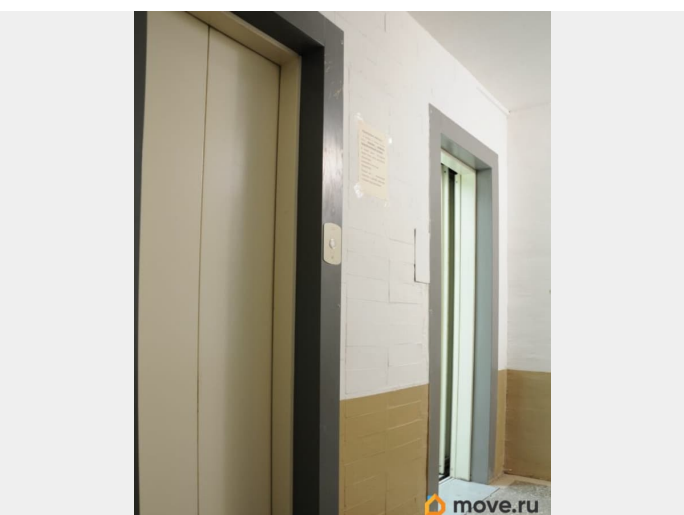
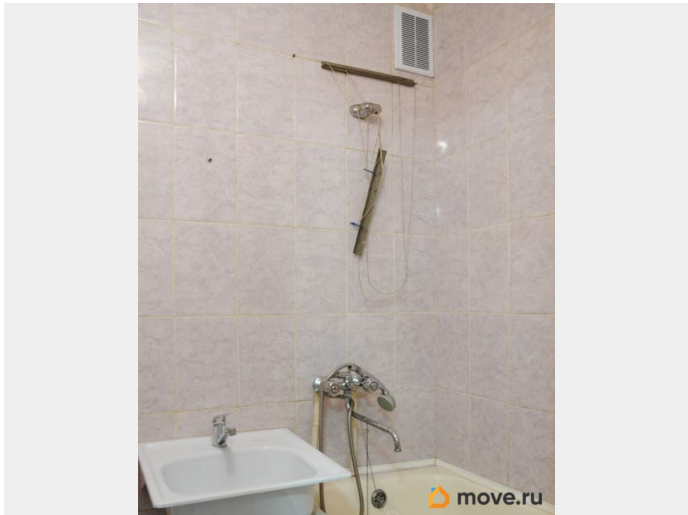
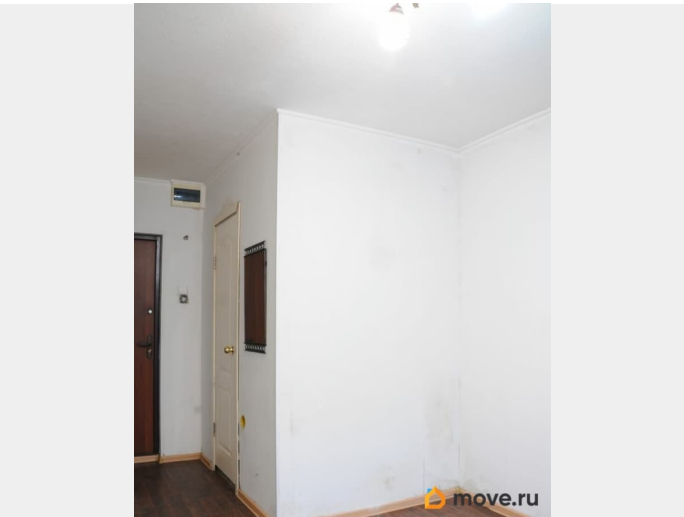
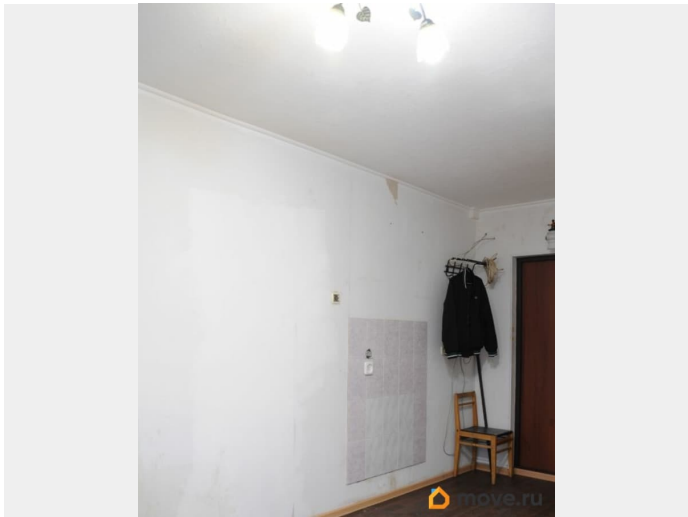
Описание

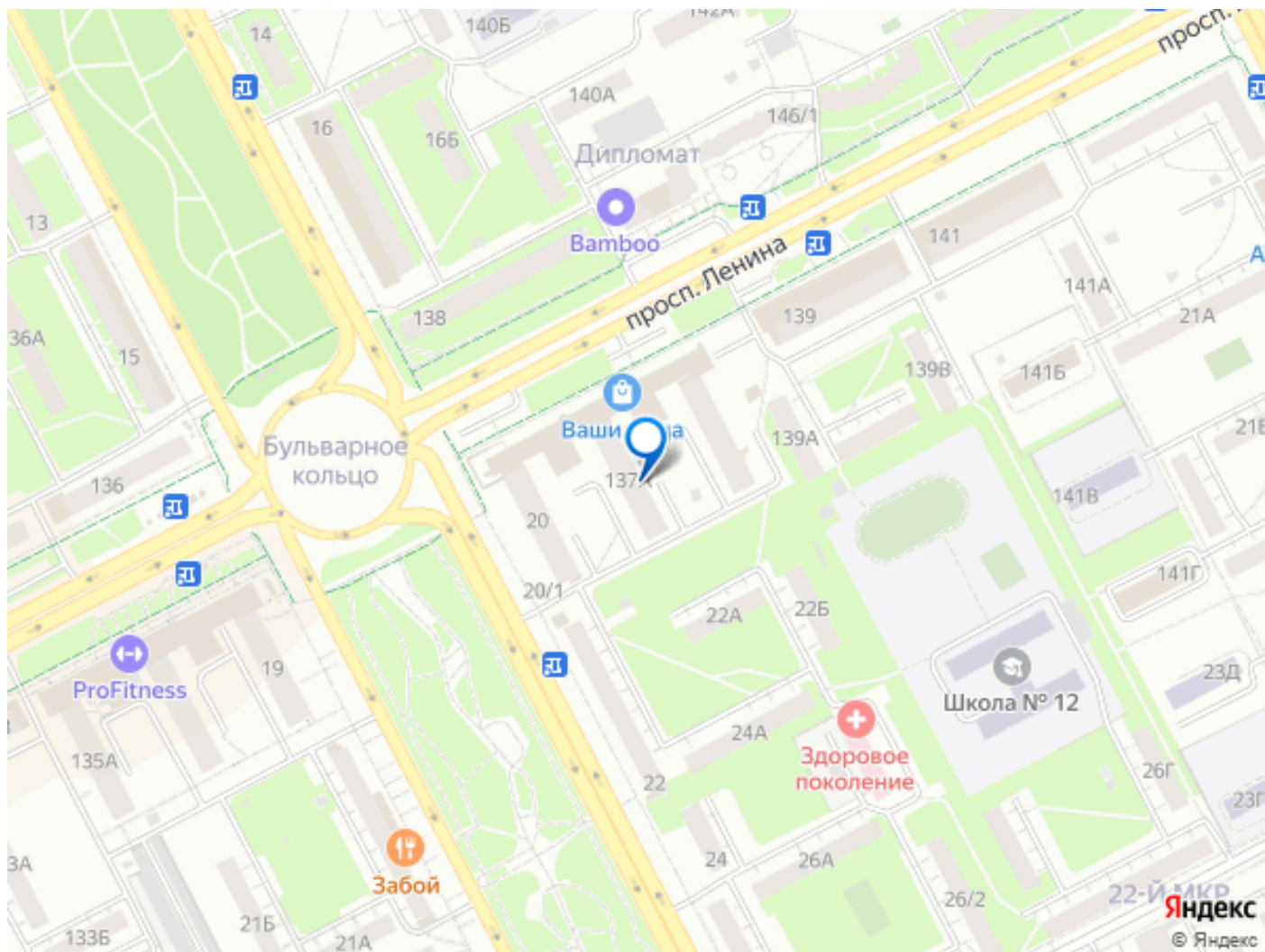
Продам КГТ рядом с бульварным кольцом, расположенную по пр. Ленина 137а, 3 из 9, панельный дом (1975 г.), не угловая, окно во двор, 16,5/11,4, с хорошим ремонтом: бетонная стяжка, линолеум, обои сняты (необходимо переклеить), крашенные потолки, стены, потолки и полы выровнены (по возможности), пластиковый стеклопакет, конвекторный радиатор, с/у совмещенный, керамическая плитка на полу и на стенах, пластиковая канализация (включая межэтажную трубу большого диаметра), стальная подводка, водосчетчики, индивидуальный электросчетчик в комнате, есть розетка для установки полноразмерной электроплиты. На этажах в здании установлены камеры видеонаблюдения, на первом этаже дежурит вахтер. Возможны любые формы расчета (материнский капитал федерального или регионального уровня, целевой жилищный займ участнику СВО, сиротские свидетельства, ипотека, наличные средства или различные комбинации сочетаний из перечисленных выше вариантов). Отличное месторасположение с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности различные магазины, аптеки, банки, прогулочные зоны и пр. Также рядом с домом СОШ 12, 2 детских садика. В 20-и минутах ходьбы аллея на бул. Строителей, «Гипер Лента», строительный гипермаркет «Лемана Про», в 30 минутах - ГЦС «Кузбасс», КемГИК, РГИСИ, КемГМУ, легкоатлетический



манеж, кемеровский городской суд, КАУ им. В.Н. Полецкова, бассейн «Сибирь», парк «Кузбасский», ТРК «Променад 2», Красное озеро, Сквер памяти защитников, Кемеровское президентское кадетское училище, ТРЦ «Лето-сити», МСК «Кузбасс-арена», ледовый дворец «Кузбасс», Московская площадь. Легко добраться до районов: Центр, Ленинский, Лесная Поляна, Кировский, Рудничный, ФПК, Южный. При необходимости в шаговой доступности есть автобусные остановки, с которых можно уехать в любой конец города: проспект Ленина, Химиков, Октябрьский, Комсомольский, Советский, Кузнецкий, Шахтёров, Молодежный, ул. Кирова, Весенняя, Красноармейская, 50-лет Октября, Коломейцева, Тухачевского, Терешковой, Гагарина, Свободы, Юрия Двужильного, Дружбы, Веры Волошиной, Инициативная, Халтурина и многие другие географические точки нашего города.







Move.ru - вся недвижимость России