

Создано: 19.09.2025 в 21:57

Обновлено: 07.10.2025 в 22:15

<https://kemerov.move.ru/objects/928507339>

8

Иван СибЛюкс, СибЛюкс

79134303419

**Кемеровская область, Кемерово,
Московский проспект, 27**

1 580 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Московский проспект, 27

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

11.9 м²

Общая площадь

16.4 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс За КГТ внесен задаток! Продам КГТ неподалеку от Кемеровского президентского кадетского училища, расположенную по пр. Московский 27, 2 из 9, панельный дом (1977 г.), не угловая, окно во двор, солнце в первой половине дня, 16,4/11,9, с нормальным ремонтом: деревянный пол, линолеум, обои, крашенные потолки, пластиковый стеклопакет, алюминиевый радиатор, с/у совмещенный, керамическая плитка на полу (старая), стены под покраску, стальная подводка, пластиковая канализация, водосчетчики. Имеющуюся мебель готовы оставить новым владельцам (при необходимости, входит в стоимость). Возможны любые формы расчета (материнский капитал федерального или регионального уровня, целевой жилищный займ участнику СВО, ипотека, наличные средства или различные комбинации сочетаний из перечисленных выше вариантов). Хорошее месторасположение с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности различные магазины, аптеки, прогулочные зоны и пр. Также рядом с домом СОШ 48, 3 детских садика. В 15-и минутах ходьбы аллея на бул. Строителей, Красное озеро, Сквер памяти защитников, Кемеровское президентское кадетское училище, ТРЦ «Лето-сити», ТЦ «Ноград», ТЦ «Район», в 25 минутах - «Гипер Лента», «Лемана Про», МСК «Кузбасс-арена»,



ледовый дворец «Кузбасс», Московская площадь. Легко добраться до районов: Центр, Ленинский, Лесная Поляна, Кировский, Рудничный, ФПК, Южный. При необходимости в шаговой доступности есть автобусные остановки, с которых можно уехать в любой конец города: проспект Ленина, Химиков, Октябрьский, Комсомольский, Ленинградский, Советский, Кузнецкий, Шахтёров, Молодежный, ул. Кирова, Весенняя, Красноармейская, Васильева, 50 лет Октября, Дзержинского, Дружбы, Веры Волошиной, Космическая, Юрия Двужильного, Свободы, Тухачевского, Терешковой, Институтская, Авроры и многие другие географические точки нашего города).





