

🕒 Создано: 18.09.2025 в 13:17

Обновлено: 08.11.2025 в 11:00

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 24**

1 570 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
24

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

10.8 м²

Общая площадь

15.5 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

<https://kemerov.move.ru/objects/928504732>

6

Иван СибЛюкс, СибЛюкс

79832204807

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За КГТ внесен задаток! Продам КГТ неподалеку от бульварного кольца, расположенную по пр. Ленинградский 24, 7 из 9, панельный дом (1984 г.), не угловая, окно во двор, 15,5/10,8, в обычном состоянии: бетонная стяжка, линолеум, обои (нужно переклеивать), крашенные потолки, пластиковый стеклопакет, радиатор отопления вмонтирован в стену, с/у совмещенный, керамическая плитка на полу (старая), стены под покраску, пластиковая канализация (частично), стальная подводка, полноразмерная ванна (а НЕ сидячая), водосчетчики, индивидуальный электросчетчик в комнате. Мебель и бытовую технику готовы оставить новым владельцам (при необходимости, входят в стоимость). Возможны любые формы расчета (материнский капитал федерального или регионального уровня, целевой жилищный займ участнику СВО, ипотека, наличные средства или различные комбинации сочетаний из перечисленных выше вариантов). На этажах в здании установлены камеры видеонаблюдения, на первом этаже дежурит вахтер. Хорошее месторасположение с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности различные магазины, аптеки, прогулочные зоны и пр. Также рядом с домом СОШ 33, 2 детских сада. В 15-и минутах ходьбы аллея на бул. Строителей, «Сквер памяти



защитников», «Кемеровское президентское кадетское училище», ТРЦ «Лето-сити», ТЦ «Ноград», ТЦ «Район», в 25 минутах - «Гипер Лента», строительный гипермаркет «Лемана Про», Красное озеро, МСК «Кузбасс-арена», ледовый дворец «Кузбасс», «Московская площадь». Легко добраться до районов: Центр, Ленинский, Лесная Поляна, Кировский, Рудничный, ФПК, Южный. При необходимости в шаговой доступности есть автобусные остановки, с которых можно уехать в любой конец города: проспект Ленина, Химиков, Октябрьский, Притомский, Советский, Кузнецкий, Шахтёров, Молодежный, ул. Волгоградская, Терешковой, Тухачевского, Шорникова, 9 Января, Кирова, Весенняя, Красноармейская, Красная, Дзержинского, Авроры, Серебряный бор, Инициативная, Попова, Юрия Двужильного, Веры Волошиной, Дружбы, Космическая и многие другие географические точки нашего города.





