

Создано: 14.01.2026 в 06:53

Обновлено: 14.01.2026 в 07:19

**Кемеровская область, Кемерово,  
проспект Ленина, 88**

**1 800 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 88

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Общая площадь

14.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт, парковка

## Описание

Продаётся небольшая уютная студия в Центральном районе города. В хорошем состоянии: несколько лет назад произведён

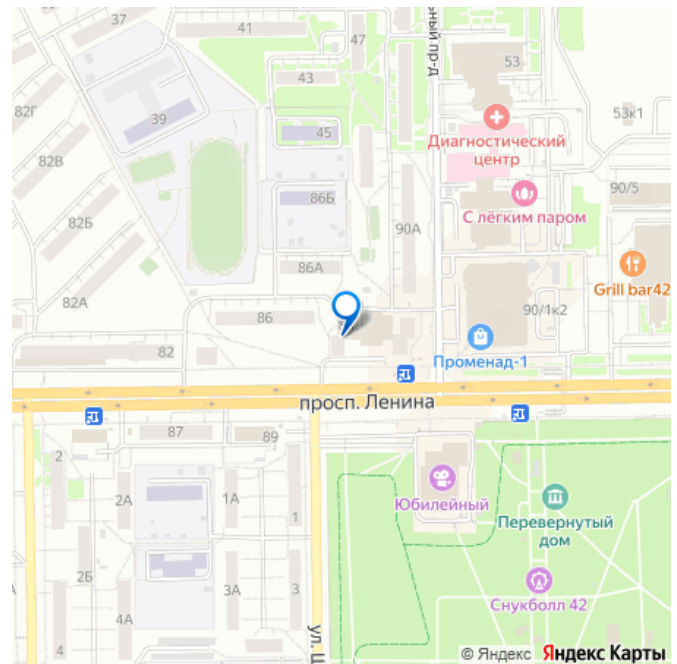
<https://kemerov.move.ru/objects/928799869>

8

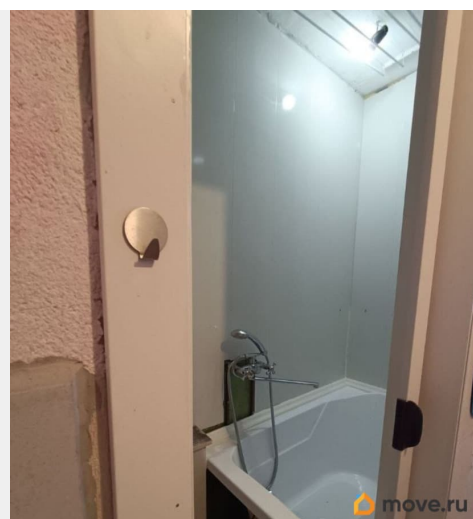
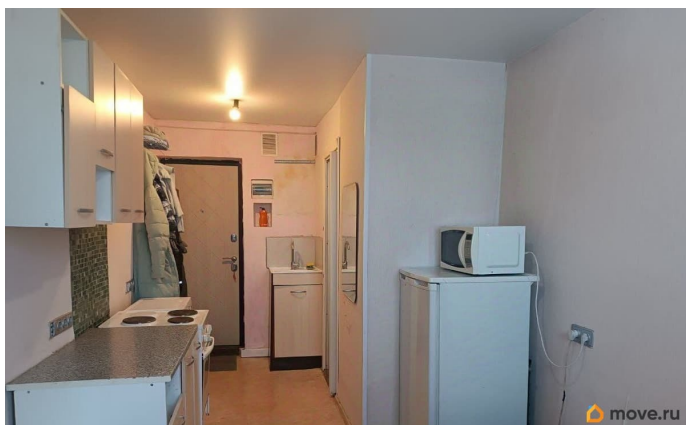
**Собственник**

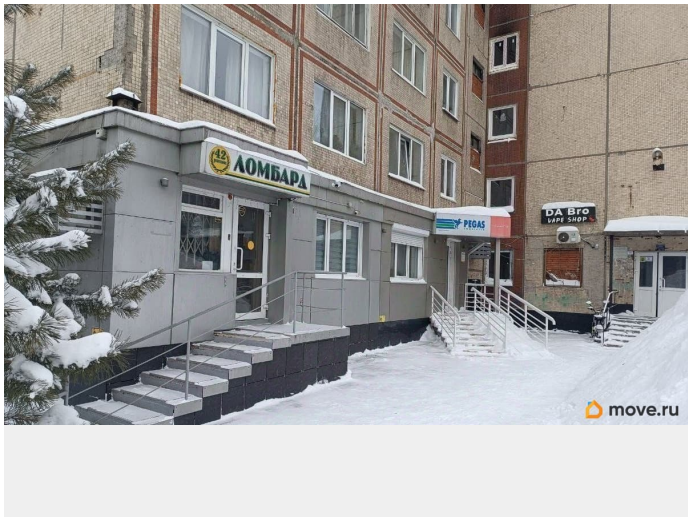
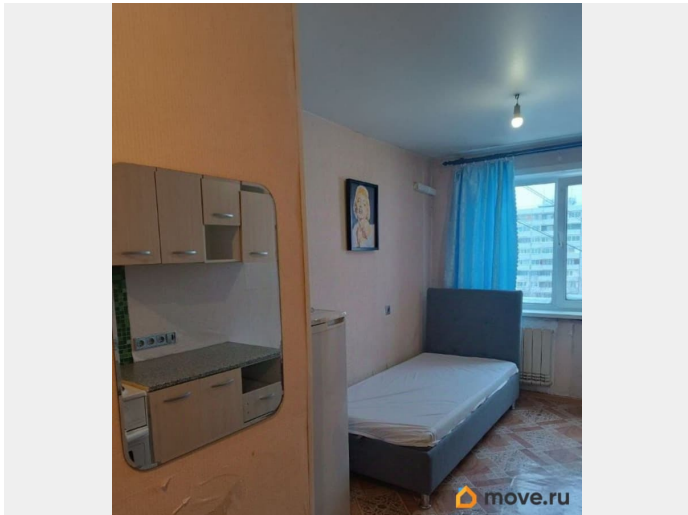
**79134304176**

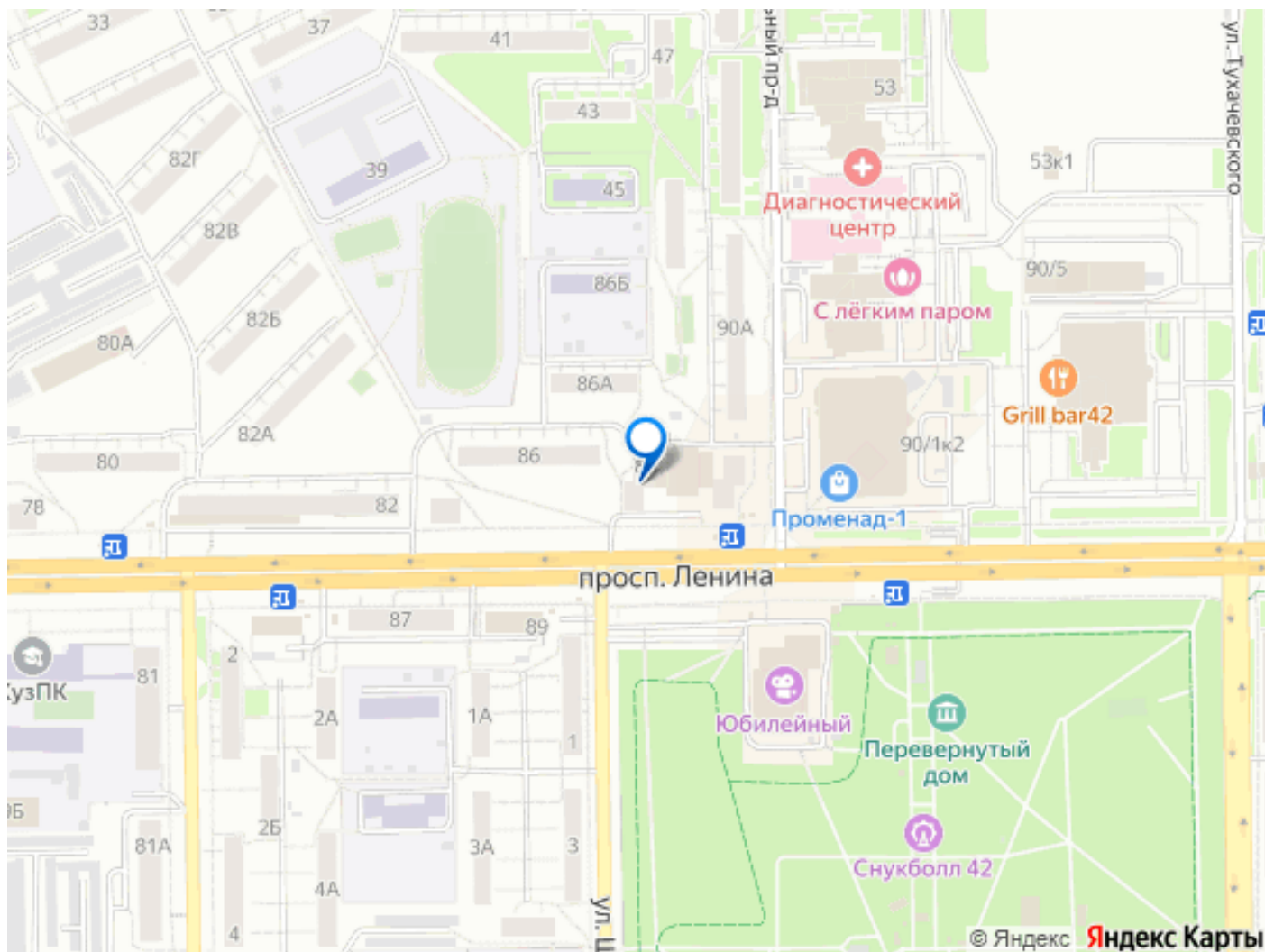
для заметок



ремонт с полной заменой электрики и сантехники. Установлена новая входная дверь и натяжные потолки. В квартире совмещенный санузел с небольшой акриловой ванной (120 см). В подъезде установлен домофон, который работает через приложение в телефоне. Прекрасная система безопасности: видеокамеры на улице, на входе в под'езд, в лифте. Расположение очень удобное, легко можно добраться в любой район города, остановки общественного транспорта находятся возле дома. Рядом находятся есть вся необходимая инфраструктура: магазины, аптеки, банки, детская поликлиника, диагностический центр, областная больница и т.д. Также много возможностей для занятия спортом, отдыха и досуга: в непосредственной близости кинотеатр Юбилейный, Комс парк, спортивный комплекс Арена. В пешей доступности прогулочная зона с набережной Притомского проспекта, Московская площадь, спортивный комплекс КузбассАрена, ледовый дворец Кузбасс. Один взрослый собственник. В собственности более 10 лет. Под ипотеку не подходит.







Move.ru - вся недвижимость России