

🕒 Создано: 23.01.2025 в 14:12

Обновлено: 11.12.2025 в 11:28

Кемеровская область, Кемерово,

Сахалинская улица, 38

34 900 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Сахалинская улица, 38

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[улица Сахалинская](#)

Склад

Общая площадь

987 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЕТСЯ БАЗА, состоит из офисного помещения (чистовая отделка) 280 кв.м., складского помещения (огнестойкая PIR-сендвич панель 150мм) 630 кв.м. с высотой потолков 6-8 метров-двускатная крыша (возможно установить кран балку-Каркас металлоконструкции- балка 40K1) (нагрузка на полы 8 тн/1м.-двойное армирование, утеплены 100мм пеноплэксом) и технического здания 77 кв. м., ТП 160 квт, вода и канализация-городские, отопление автономное (Уголь). Ворота откатные 6

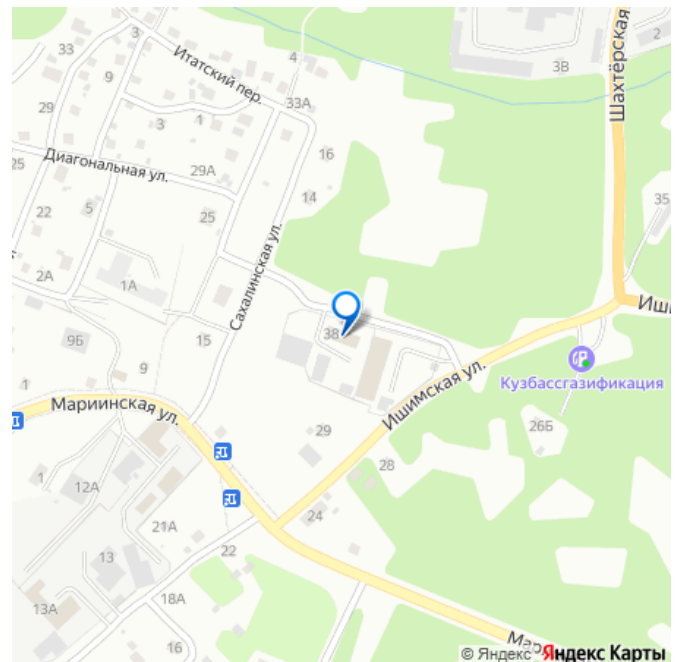
<https://kemerov.move.ru/objects/928725043>

1

Собственник

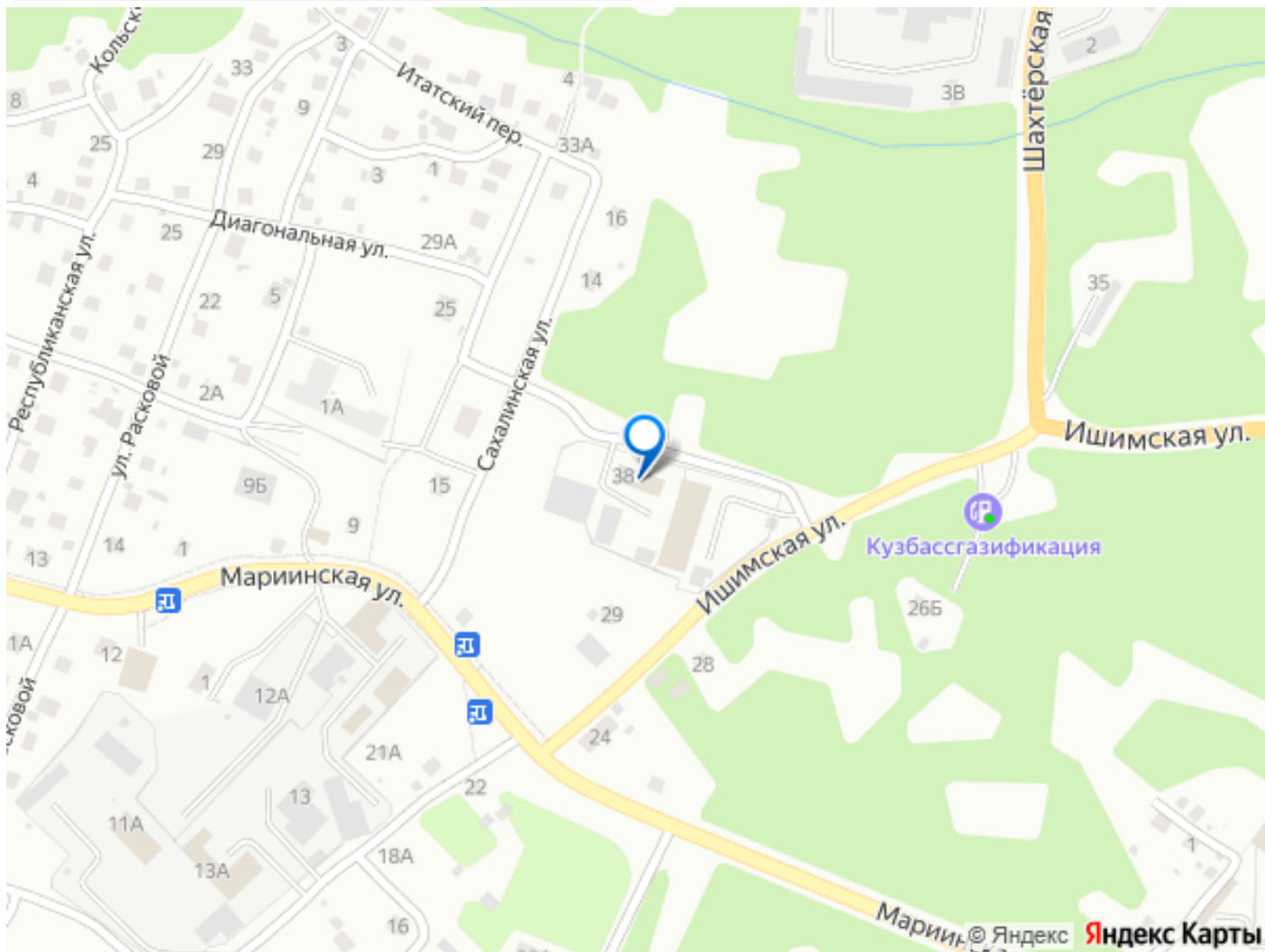
79861191772

для заметок



метров, загрузка-погрузка большегрузного транспорта предусмотрена! Земля в собственности 3500 кв.м. бетонирована/(частично отсыпана щебнем), кадастровая стоимость комфортная! Есть потенциальный арендатор при установке дополнительного оборудования! (Обсуждается) Подходит под любой вид деятельности! Возможен ТОРГ!





Move.ru - вся недвижимость России