

Создано: 23.01.2025 в 14:12

Обновлено: 11.12.2025 в 11:28

**Кемеровская область, Кемерово,  
Сахалинская улица, 38**

**34 900 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Сахалинская улица, 38

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[улица Сахалинская](#)

**Склад**

Общая площадь

987 м<sup>2</sup>



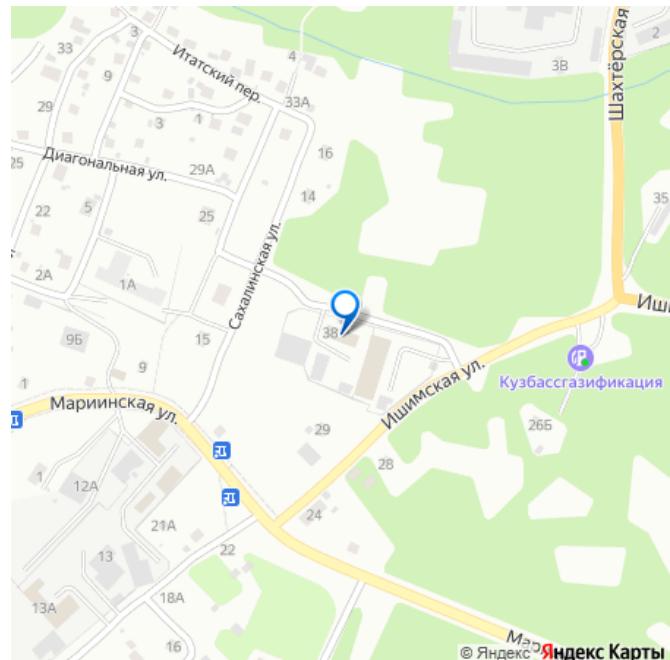
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ПРОДАЕТСЯ БАЗА, состоит из офисного помещения (чистовая отделка) 280 кв.м., складского помещения (огнестойкая PIR-сендвич панель 150мм) 630 кв.м. с высотой потолков 6-8 метров-двускатная крыша (возможно установить кран балку-Каркас металлоконструкции- балка 40К1) ( нагрузка на полы 8 тн/1м.-двойное армирование, утеплены 100мм пеноплэксом ) и технического здания 77 кв. м., ТП 160 квт, вода и канализация-городские, отопление автономное (Уголь). Ворота откатные 6

<https://kemerov.move.ru/objects/928725043>

1

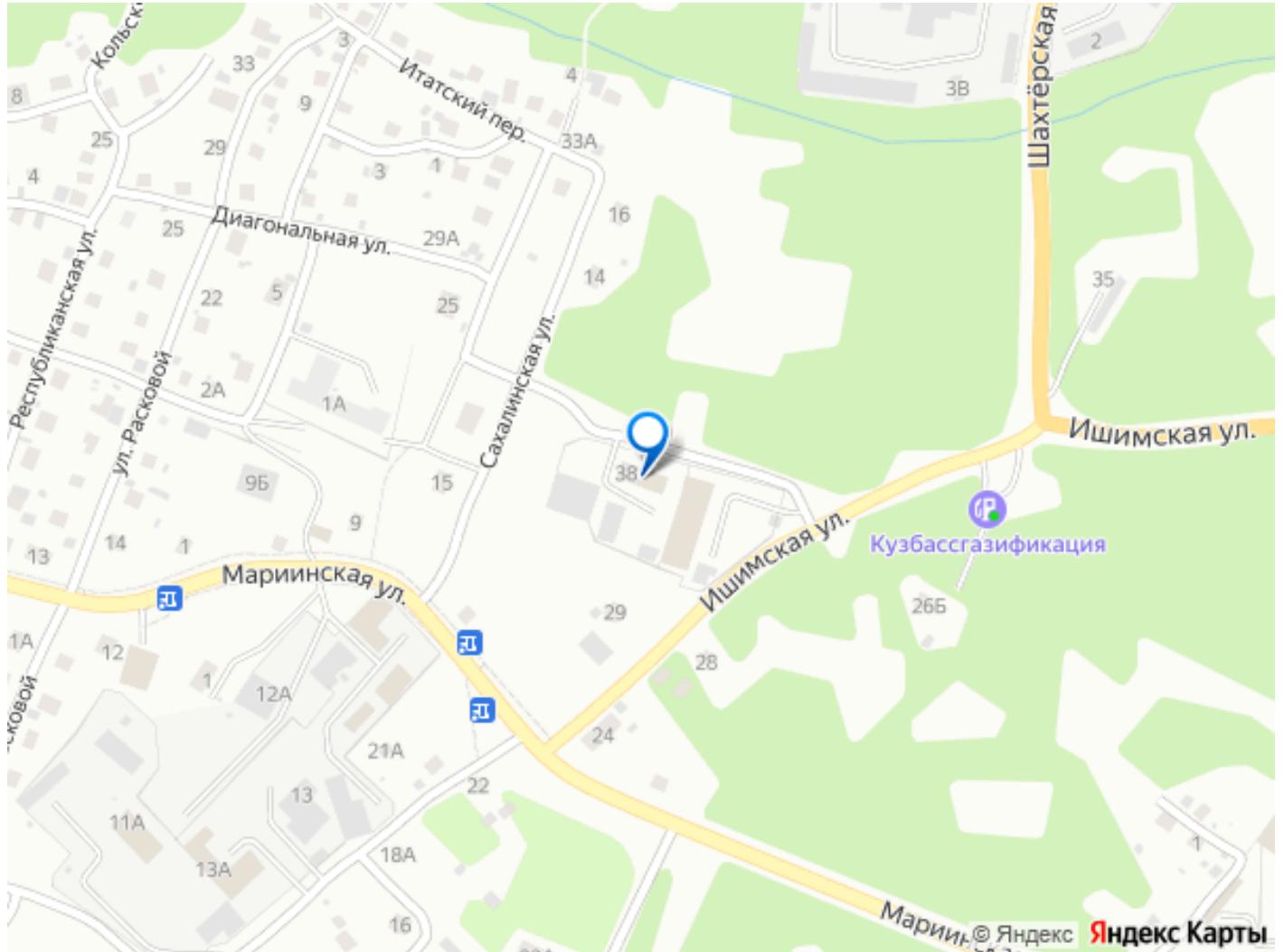
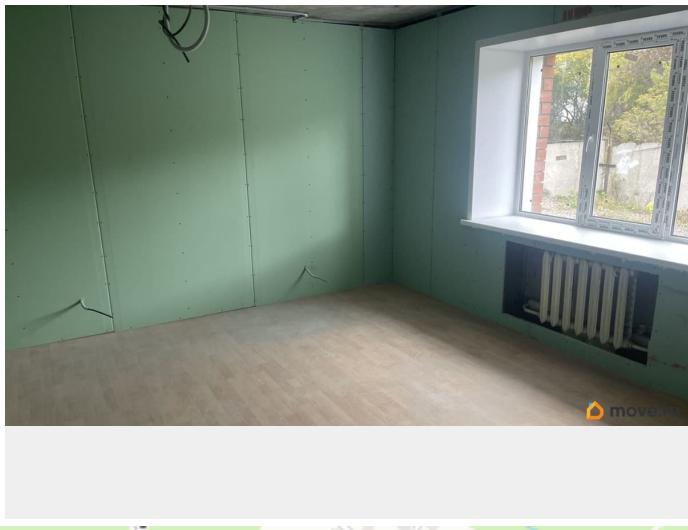
**Собственник**

**79861191772**

для заметок

метров, загрузка-погрузка большегрузного транспорта предусмотрена! Земля в собственности 3500 кв.м. бетонирована/(частично отсыпана щебнем), кадастровая стоимость комфортная! Есть потенциальный арендатор при установке дополнительного оборудования! (Обсуждается) Подходит под любой вид деятельности! Возможен ТОРГ!





Move.ru - вся недвижимость России