

🕒 Создано: 10.04.2025 в 10:41

Обновлено: 19.10.2025 в 14:58

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Муромцева, 1**

15 990 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Муромцева, 1

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Муромцева](#)

Склад

Общая площадь

896.95 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

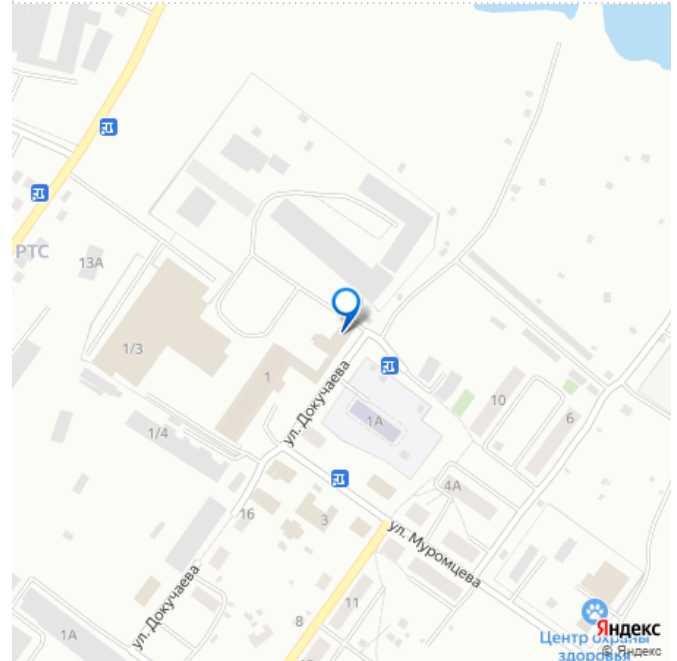
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже коммерческая недвижимость, занимающая 1793,9 квадратных метров. Объект находится в частной собственности, а прилегающая территория арендуется до 2068 года. Территория огорожена забором из профлиста с въездными воротами. Коммуникации централизованные: водоснабжение, канализация, электроснабжение. Имеется собственная котельная, предусмотрена возможность подключения к центральному отоплению. Помещение разделено на 12

для заметок



боксов, каждый с отдельным въездом, высота ворот составляет 4 метра. В шести боксах установлены кран-балки, в двух смотровые ямы. Электроснабжение каждого бокса осуществляется по отдельному счетчику, напряжение трехфазное. Высота потолков достигает 11 метров. Непосредственно рядом с территорией проходит газовая магистраль, что открывает перспективу газификации объекта. На данный момент объект функционирует, сдается в аренду и приносит доход. Предлагается продажа всего объекта по цене 31 миллион рублей, также возможна продажа части. Указанная в объявлении стоимость относится к половине помещения. Для организации просмотра и получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами по телефону или напишите свой номер Код пользователя: 11746 Номер в базе: 6268675

