

Создано: 23.10.2025 в 07:29

Обновлено: 27.11.2025 в 03:51

**Кемерово, улица Маяковского, 13**

**163 000 ₽**

Кемерово, улица Маяковского, 13

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[Маяковского переулок](#)

## Склад

Общая площадь

7000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается производственно-складской комплекс в районе вокзала, ул.Маяковского - 13. Расположено на земельном участке 0,7 Га, имеет 5,5 тыс.м2 нежилых помещений, включая 2 тыс.м2 складских- производственных, 1 тыс.м2 офисов ( расположенных на 2-м этаже), и гостиница Маяк с банно-развлекательным комплексом (2,6 тыс.м2). Все помещения сданы в аренду и приносят стабильный доход. У гостиницы имеется своя наработанная база клиентов, хорошее заполнение. По коммуникациям отопление, вода, канализация центральные,

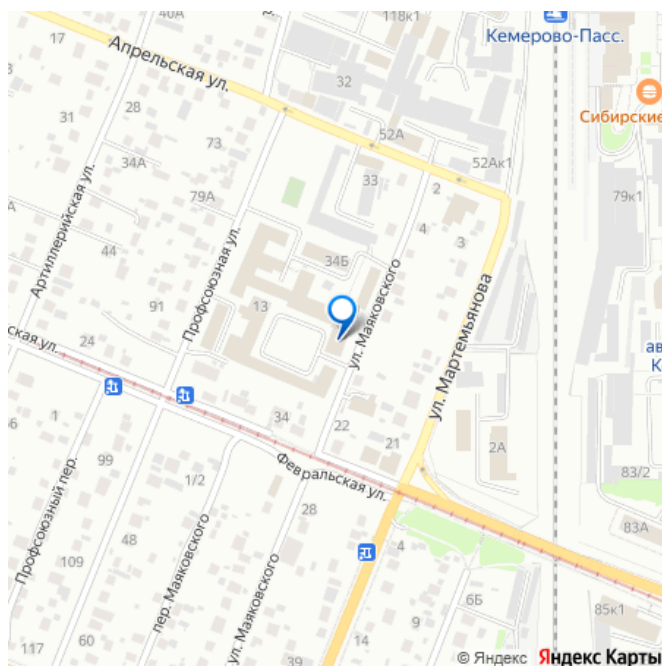
<https://kemerov.move.ru/objects/928594358>

9

**Дмитрий, ПРО НЕДВИЖИМОСТЬ**

**8(3842)24-03-01,8(905)  
969-08-61**

для заметок



электричество все необходимые мощности.  
Наша компания дает гарантию безопасности сделки, что данный объект юридически чистый и проверен на все возможные риски. Особой срочности и нужды в продаже нет, всё налажено, стабильно дает ежемесячный доход, большого торга не предусматривается. С каждым клиентом готовы обсудить индивидуальные условия. Для получения более подробной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь со мной по телефону или в сообщениях.





