

Создано: 26.06.2024 в 10:37

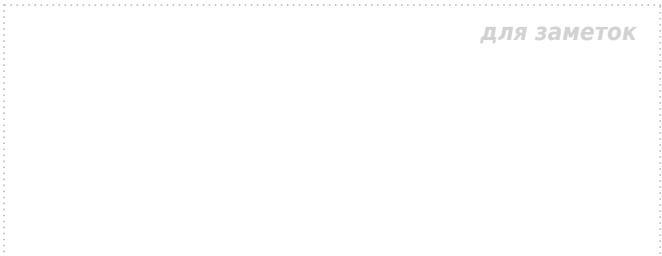
Обновлено: 03.01.2026 в 12:25

<https://kemerov.move.ru/objects/925686617>

1

**Артем Викторович, Время  
Недвижимости**

**79390383175**



**Кемеровская область, Новокузнецк,  
Полевая улица, 21**

**20 000 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, Полевая улица, 21

Округ

[Новокузнецк, Куйбышевский район](#)

## Склад

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаем нежилое здание офис и склад с земельным участком в черте города. Очень удачное месторасположение. Подойдет под производственные или складские цели!

Площадь офисного помещения 400м2.  
(подготовлены под отделку, есть дизайн проект). Земельный участок 50 соток.  
(огорожен). Площадь боксов(складов) около 1500 м2. Возведены стены из кирпича 4 м.

Есть металлические фермы для крыши.

Коммуникации: отопление возможно  
(имеются в наличии два новых котла),  
водопровод скважина, канализация  
центральное, электроосвещение центрально

Транспортная доступность: расположение на одной из улиц г.Новокузнецка, в квартале домов, вблизи с остановками общественного транспорта, на границе промышленной части города и центральной части. Район расположения: в промышленной зоне города, в квартале со средним автомобильным и пешеходным трафиком, развитой инфраструктурой. Записывайтесь на просмотр!!! Можем помочь приобрести данный объект в ипотеку. Работаем со всеми банками. Профессиональное юридическое сопровождение сделки. Гарантированное вознаграждение контрагентам.

