

Создано: 02.05.2025 в 11:19

Обновлено: 25.11.2025 в 16:22

**Кемеровская область, Кемерово,
переулок 2-й Инициативный, 3**

28 499 999 ₽

Кемеровская область, Кемерово, переулок 2-й

Инициативный, 3

Округ

[Кемерово](#), [Кировский район](#)

Склад

Общая площадь

3959 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Цена до нового года. Есть НДС (включен).Продается уникальное производственно-складское здание в Кировском, которое станет отличным решением для вашего бизнеса! Общая площадь объекта составляет 3959 кв.м., а земельный участок в 1 ГА находится в аренде на 49 лет по выгодной ставке всего 15 000 рублей в месяц. Это идеальное предложение для тех, кто ищет просторное и функциональное помещение с отличной логистикой. Здание оборудовано всем необходимым: производственные площади с

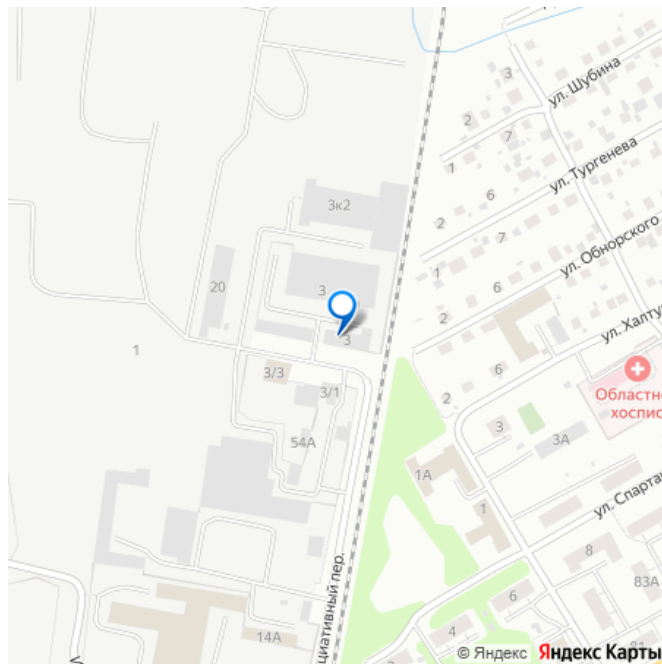
<https://kemerov.move.ru/objects/928688052>

7

**Марк Сергеевич Лященко, Этажи
Кемерово**

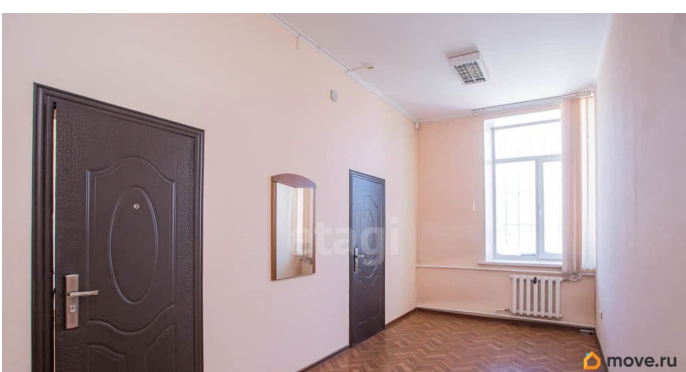
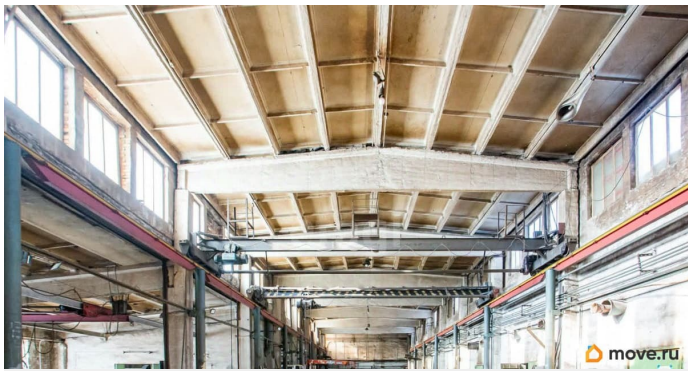
79892824239

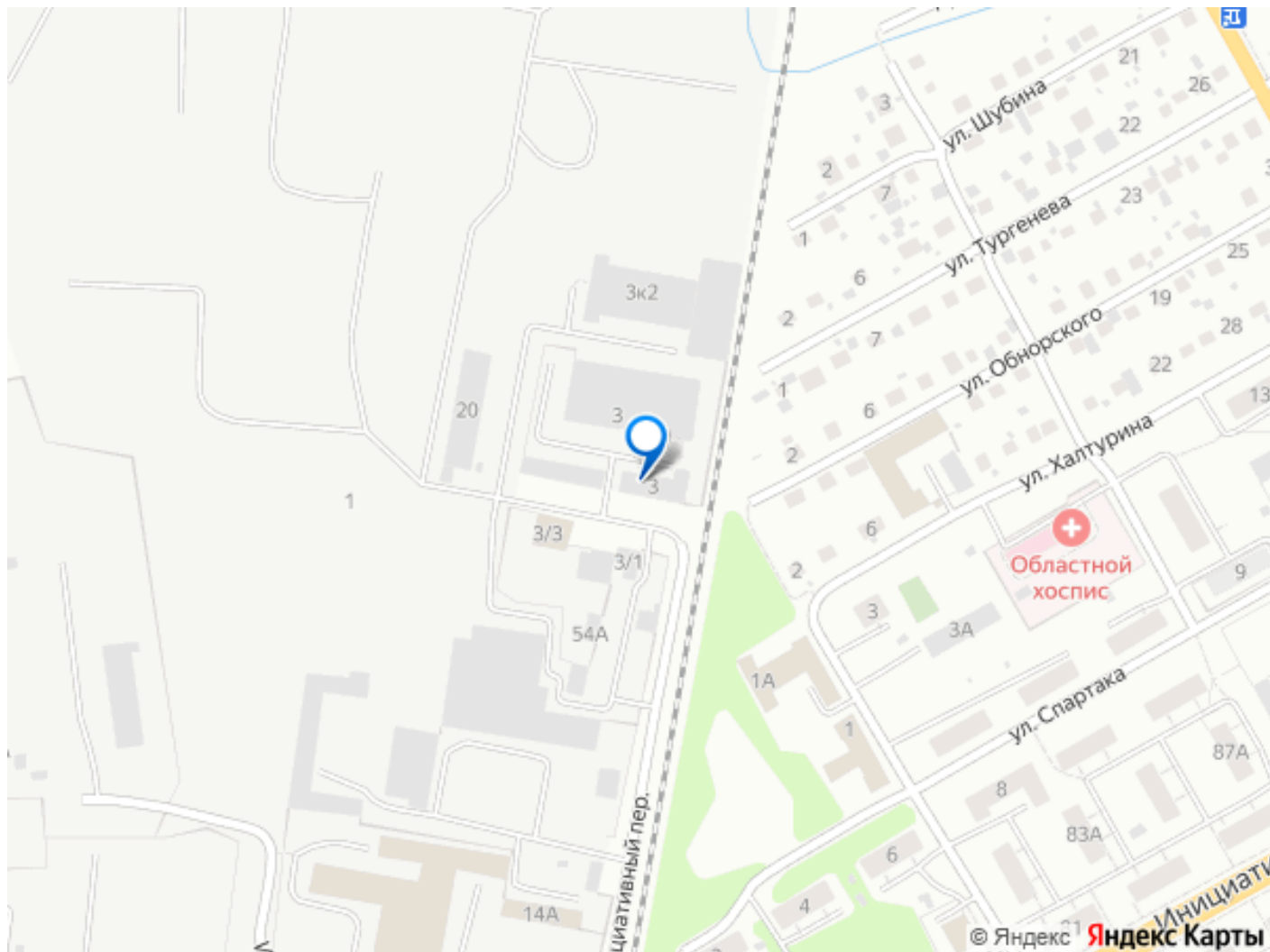
для заметок



кран-балками, высокие ворота (от 3.8 до 4.5 м), складские помещения (как холодные, так и теплые) различных размеров, а также комфортные офисные комнаты, бытовые помещения, душевые и санузлы. Высота потолков варьируется от 6 до 9 метров, что позволяет организовать пространство максимально эффективно. Все коммуникации центральные, номинальная мощность 100 кВт и возможностью увеличения. Это делает здание подходящим для самых разнообразных видов деятельности: от производства и ремонта спецтехники до логистических центров и складских комплексов. Удобное расположение вблизи новой развязки значительно сократит время на доставку и отправку товаров. Кроме того, рядом проходит газовая труба, что позволяет установить газовое отопление и существенно снизить коммунальные расходы. Не упустите возможность выкупить земельный участок всего за 4 миллиона рублей, что является отличным вложением! Такое предложение не может остаться незамеченным на рынке. Убедитесь в этом сами! Звоните, и я с радостью расскажу все подробности и организую показ. Ваш бизнес заслуживает лучшего! Код пользователя: 23353 Номер в базе: 6490598







Move.ru - вся недвижимость России