

Создано: 02.05.2025 в 10:09

Обновлено: 23.10.2025 в 08:19

**Кемеровская область, Кемерово,  
переулок 2-й Инициативный, 3**

**29 999 999 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, переулок 2-й

Инициативный, 3

Округ

[Кемерово, Кировский район](#)

## Склад

Общая площадь

3959 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях. Продается уникальное производственно-складское здание в Кировском, которое станет отличным решением для вашего бизнеса! Общая площадь объекта составляет 3959 кв.м., а земельный участок в 1 Га находится в аренде на 49 лет по выгодной ставке всего 15 000 рублей в месяц. Это идеальное предложение для тех, кто ищет просторное и функциональное помещение с отличной логистикой. Здание оборудовано всем

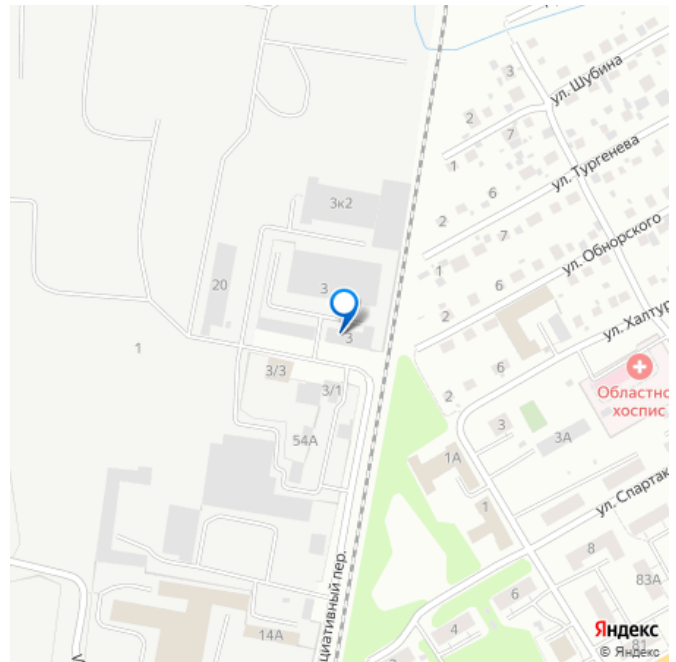
<https://kemerov.move.ru/objects/927841855>

4

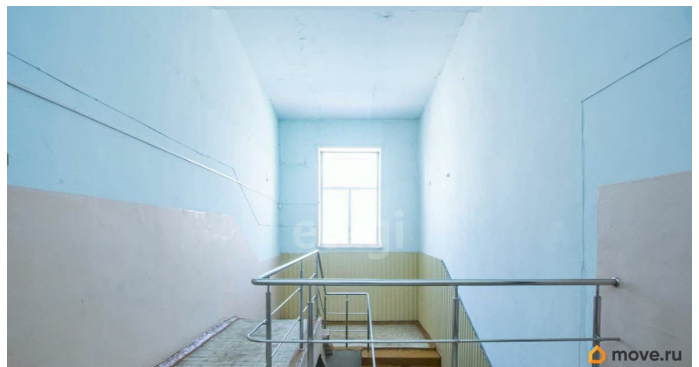
**Марк Сергеевич Лященко, Этажи  
Кемерово**

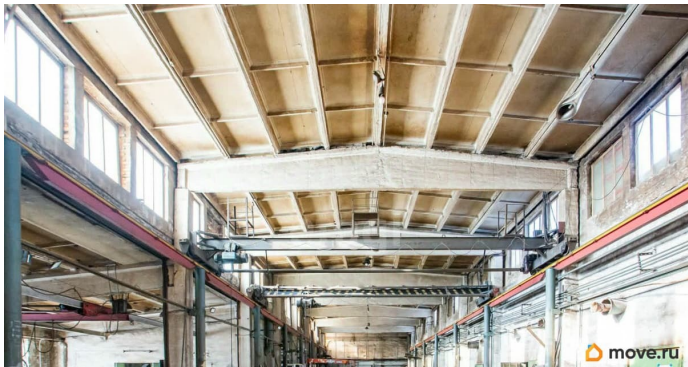
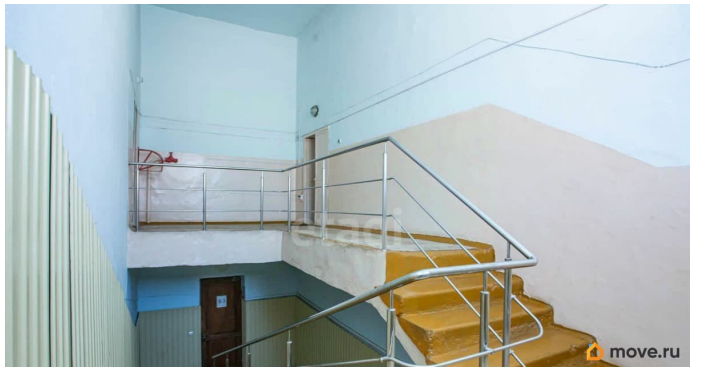
**79390384037**

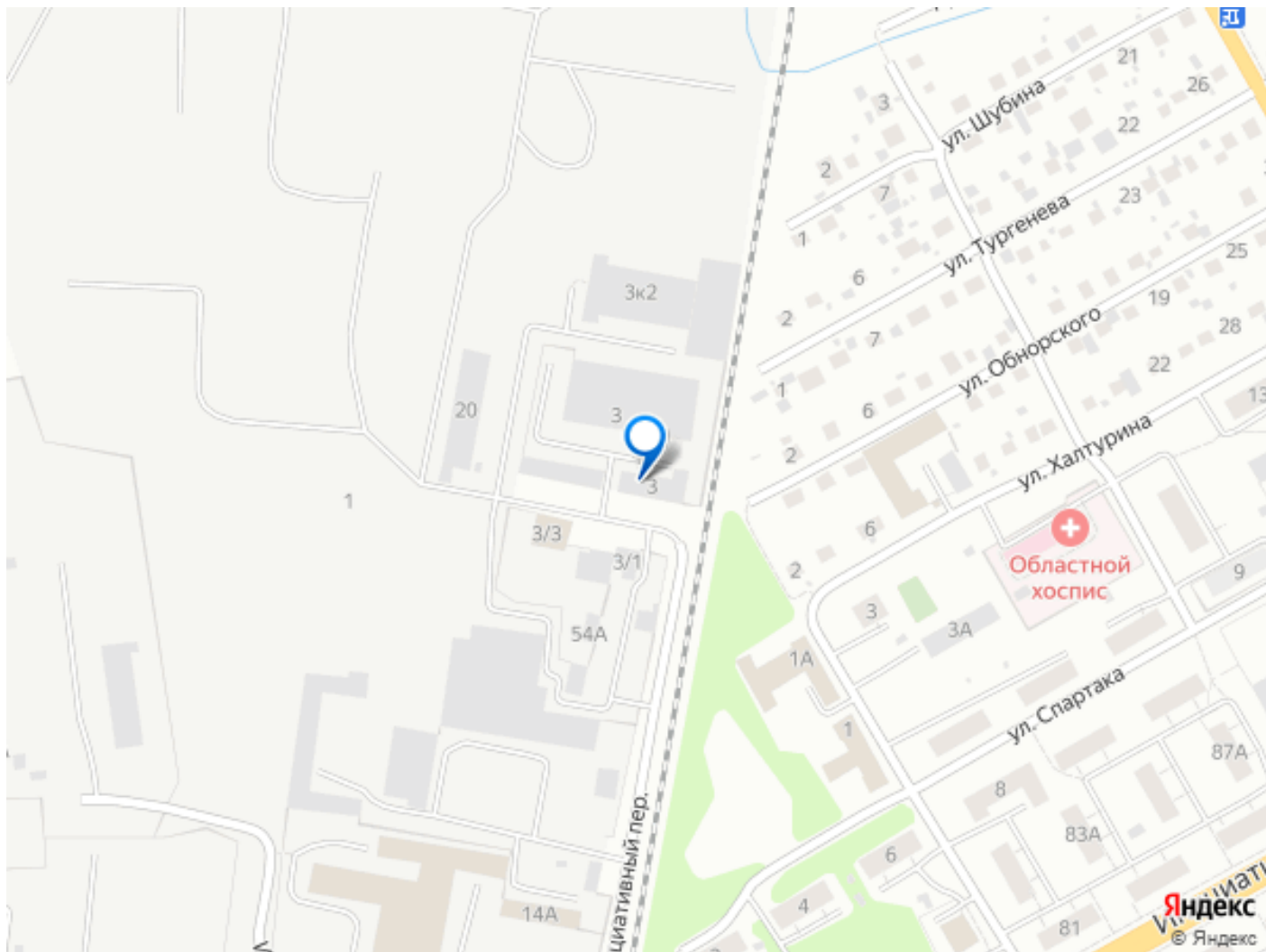
для заметок



необходимым: производственные площади с кран-балками, высокие ворота (от 3.8 до 4.5 м), складские помещения (как холодные, так и теплые) различных размеров, а также комфортные офисные комнаты, бытовые помещения, душевые и санузлы. Высота потолков варьируется от 6 до 9 метров, что позволяет организовать пространство максимально эффективно. Все коммуникации центральные, номинальная мощность 100 кВт и возможностью увеличения. Это делает здание подходящим для самых разнообразных видов деятельности: от производства и ремонта спецтехники до логистических центров и складских комплексов. Удобное расположение вблизи новой развязки значительно сократит время на доставку и отправку товаров. Кроме того, рядом проходит газовая труба, что позволяет установить газовое отопление и существенно снизить коммунальные расходы. Не упустите возможность выкупить земельный участок всего за 4 миллиона рублей, что является отличным вложением! Такое предложение не может остаться незамеченным на рынке. Убедитесь в этом сами! Звоните, и я с радостью расскажу все подробности и организую показ. Ваш бизнес заслуживает лучшего! Код пользователя: 23353 Номер в базе: 6490598







Move.ru - вся недвижимость России