

Создано: 20.01.2026 в 14:47

Обновлено: 27.01.2026 в 17:52

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Лазо, 4**

6 150 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Лазо, 4

Округ

[Новокузнецк, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Лазо](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

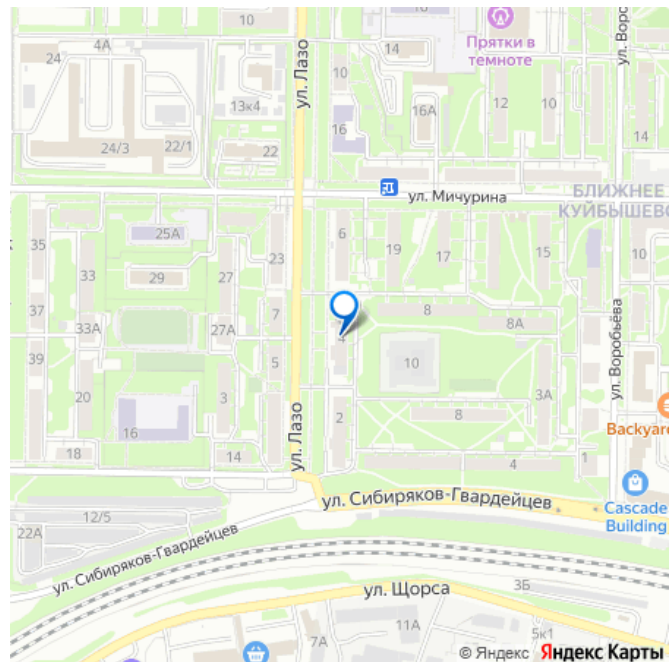
Код объекта: 1368910. ТОРГОВО-ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ свободной планировки в жилом доме: Район Куйбышевский (Ближнее).

Первая линия - АКТИВНЫЙ авто-пешеходный ТРАФИК !!! S общая 95,4 м2. 1 этаж из 5. Вход один, отдельный, с торца здания. Дом панельный. Фасад отделан керамической плиткой на подвесной системе. Окна витражного типа со всех сторон. Дверь металлическая утеплённая. Санузел собственный. ИНТЕРЬЕР и ОТДЕЛКА: Регламентный качественный ремонт (ранее

<https://kemerov.move.ru/objects/9288159228>

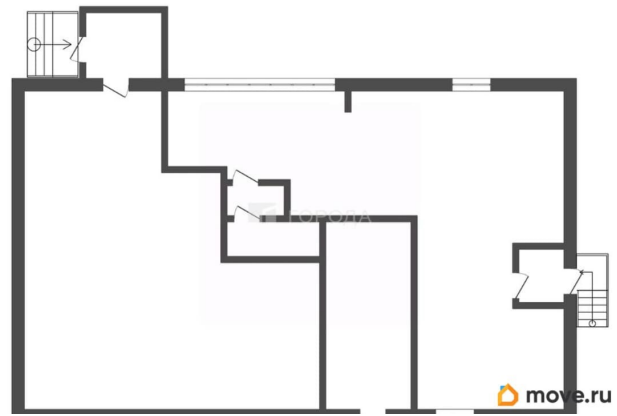
**Андрей Черемушкин, Города Кузбасс
79861192357**

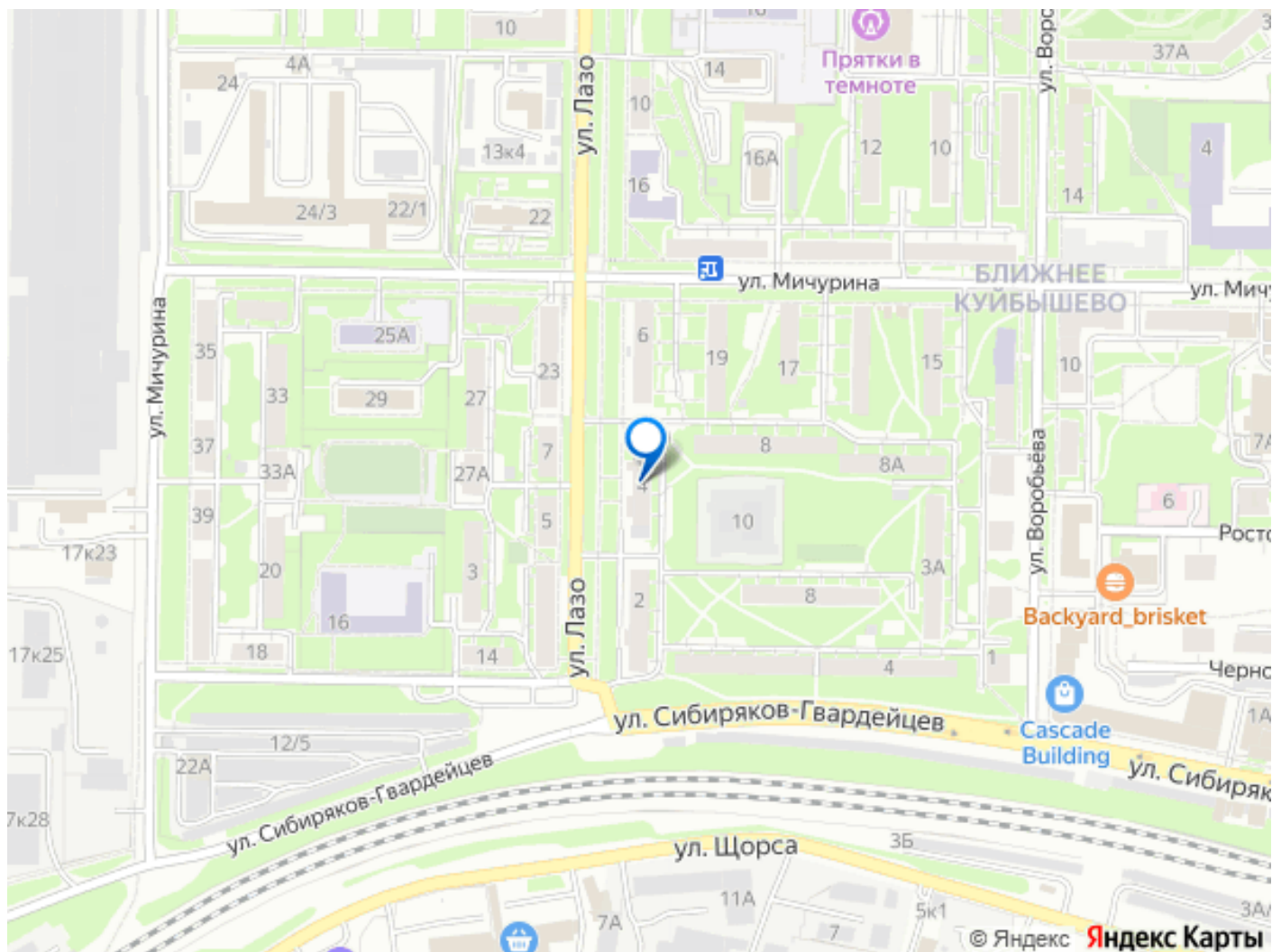
для заметок



был Сбербанк). Просторный торговый зал с кабинетной частью для сотрудников и подсобными помещениями. Потолок подвесной (выс. 4,2 мп). Стены из ГКЛ выровнены и окрашены. Пол наливной/керамогранит. КОММУНИКАЦИИ: Электропроводка новая. Водопровод и сантехника заменены. Водоснабжение и канализация централизованные. Отопление центральное (стояки и радиаторы заменены). Интернет/TV/Wi-Fi. Пожарная сигнализация. Охранная сигнализация. ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности магазины, аптека и остановки общественного транспорта (2-7 минут). Парковка свободная (асфальт). Один Собственник. Без обременений. Вид сделки свободный. Поможем с одобрением ИПОТЕКИ, даже с подпорченной кредитной историей. Полное юридическое сопровождение и финансовые гарантии! ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ на осмотр.







Move.ru - вся недвижимость России