

Создано: 05.09.2025 в 19:16

Обновлено: 30.01.2026 в 13:52

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
Полесская улица, 1А**

**23 000 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, Полесская улица, 1А

Округ

[Новокузнецк, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Полесская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

932.9 м<sup>2</sup>



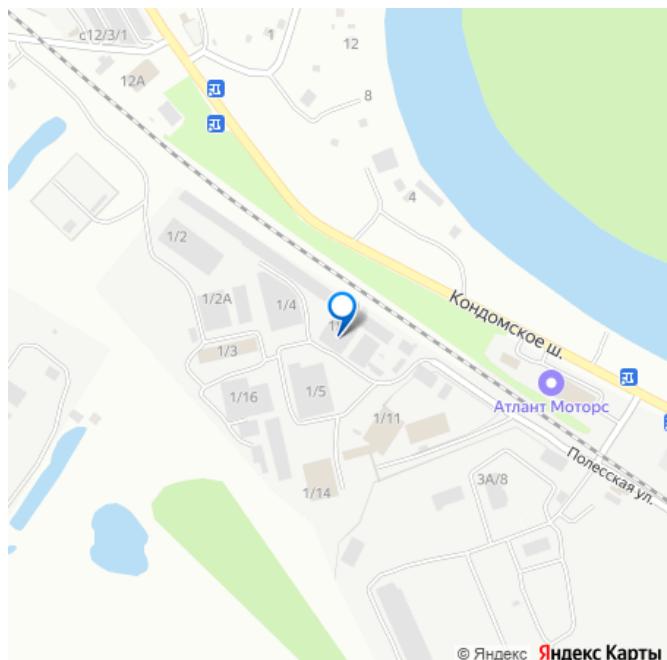
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Продается отдельно стоящее двухэтажное здание ,к зданию прилегают гаражи, здание общей площадью 932,9 кв. м, расположенное на 6-м км Новокузнецка. Объект был специально спроектирован и лицензирован под пищевой комбинат, что обеспечивает готовность инфраструктуры для организации производства. Здание 2000 года постройки находится в обособленной тихой зоне на территории бывшей

<https://kemerov.move.ru/objects/928472268>

2

**Татьяна Павловна Бузмакова, Этажи  
Новокузнецк**

**79390386170**

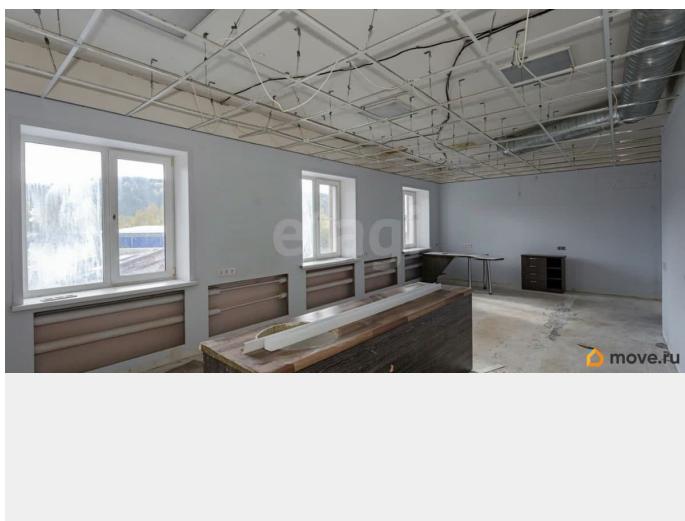
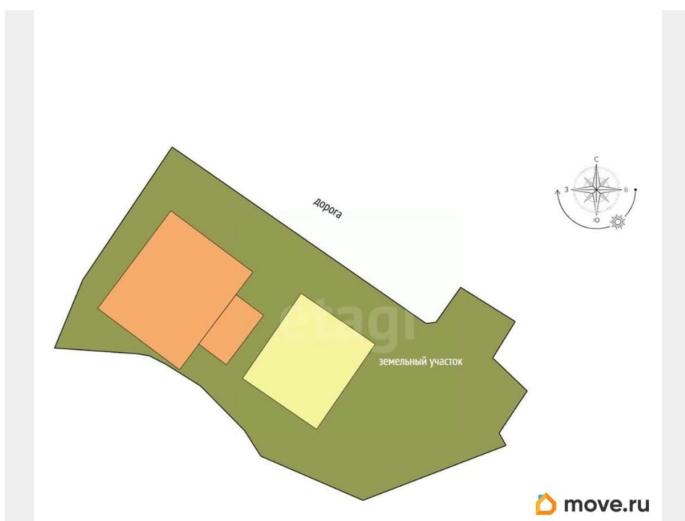
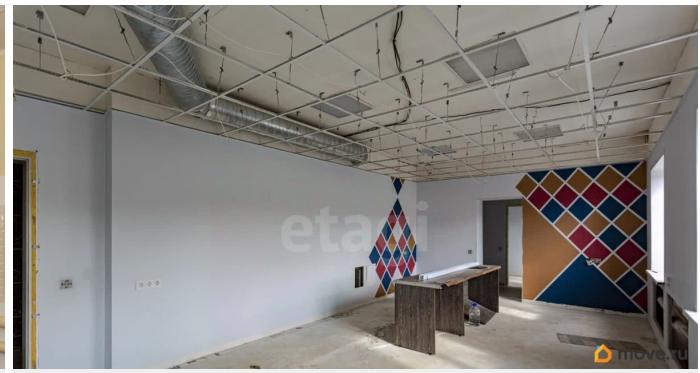
для заметок

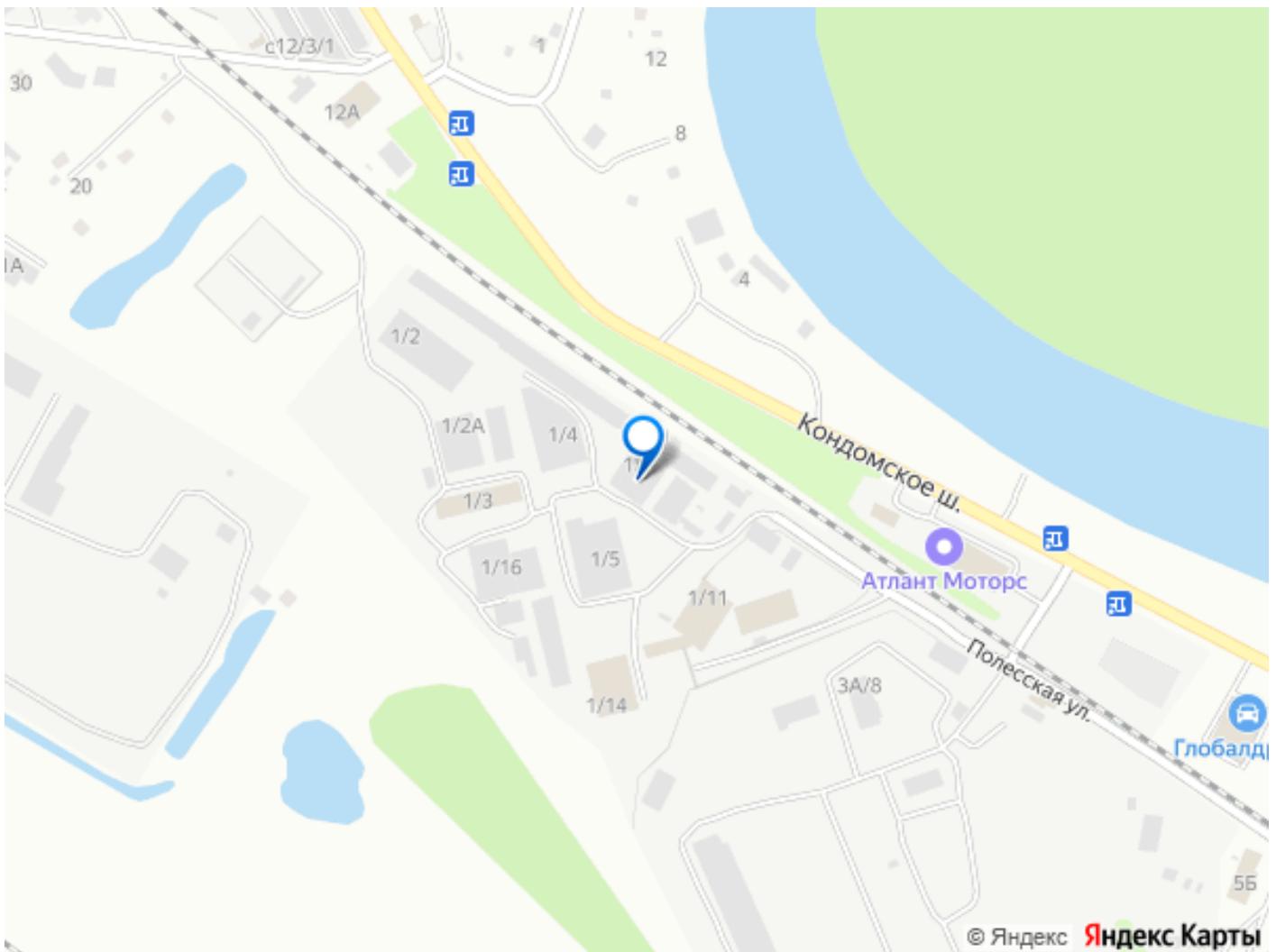
производственной базы, что минимизирует внешние риски и ограничения для ведения бизнеса. Планировка отличается функциональностью: первый этаж с несколькими входами и грузовым окном оптимален для размещения цеха, склада или мастерских. Второй этаж с отдельным входом предоставляет возможности для организации офисных помещений, кондитерского или швейного производства, кухни с доставкой еды или иного направления деятельности.

Все инженерные системы автономны: отопление, водоснабжение-централизованное(холодная вода), канализация на основе септика и вентиляция обеспечивают полную независимость.

Территория оборудована парковочными местами. Земельный участок передается в беспрочную аренду с фиксированным платежом 43 тысячи рублей в год. Локация обладает отличной транспортной доступностью: до автобусной остановки 510 минут пешком, на автомобиле до центра города можно добраться за 7 минут. Имеется удобный выезд на основные магистрали. В непосредственной близости находятся торговый центр «Метро» и строительный магазин, что добавляет преимущества для логистики и снабжения. Здание представляет собой готовое решение для запуска или расширения бизнеса с минимальными дополнительными вложениями. Это перспективный объект недвижимости, для бизнеса в будущее ,так как в будущем планируется застройка «Водный».

Рассматриваем вариант рассрочки ,что дает большое преимущество в покупке. Возможен хороший торг!!!Записывайтесь, приходите на просмотр! Код пользователя: 187220 Номер в базе: 9738037





Move.ru - вся недвижимость России