

Создано: 05.09.2025 в 19:16

Обновлено: 30.01.2026 в 13:52

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Полесская улица, 1А**

23 000 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Полесская улица, 1А

Округ

[Новокузнецк, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Полесская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

932.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

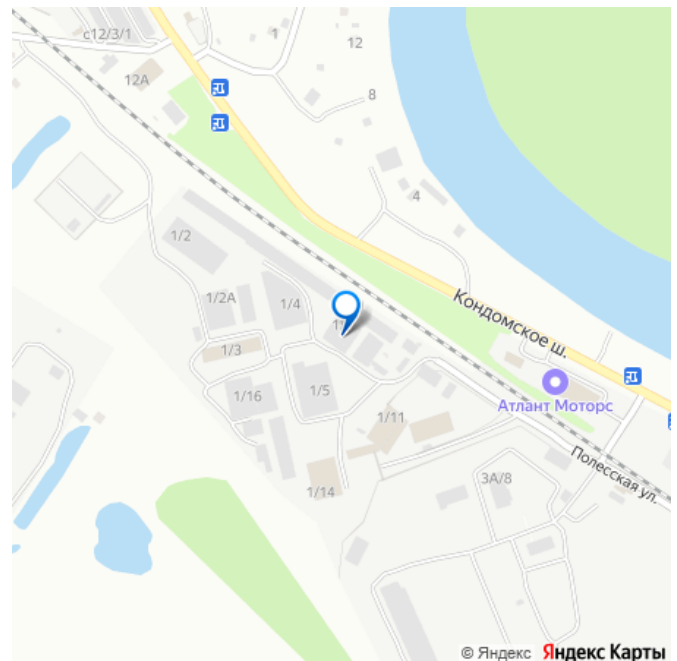
Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях. Продается отдельно стоящее двухэтажное здание, к зданию прилегают гаражи, здание общей площадью 932,9 кв. м, расположенное на 6-м км Новокузнецка. Объект был специально спроектирован и лицензирован под пищевой комбинат, что обеспечивает готовность инфраструктуры для организации производства. Здание 2000 года постройки находится в обособленной тихой зоне на территории бывшей

<https://kemerov.move.ru/objects/928472268>
2

**Татьяна Павловна Бузмакова, Этажи
Новокузнецк**

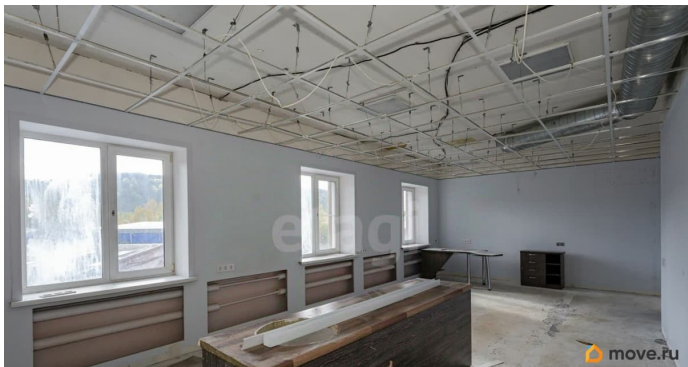
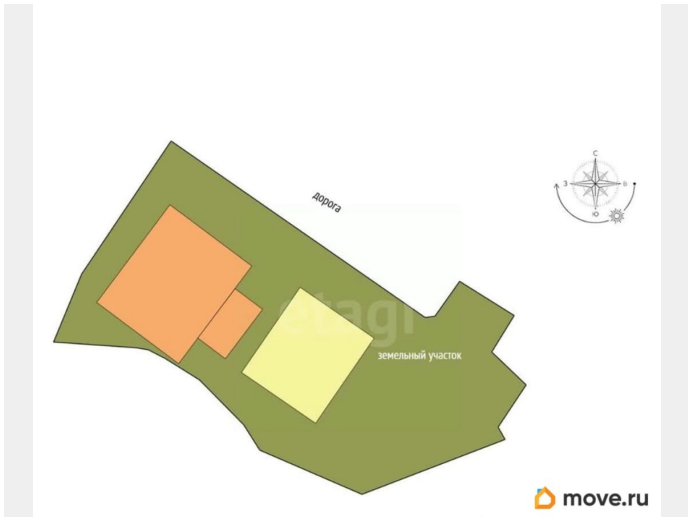
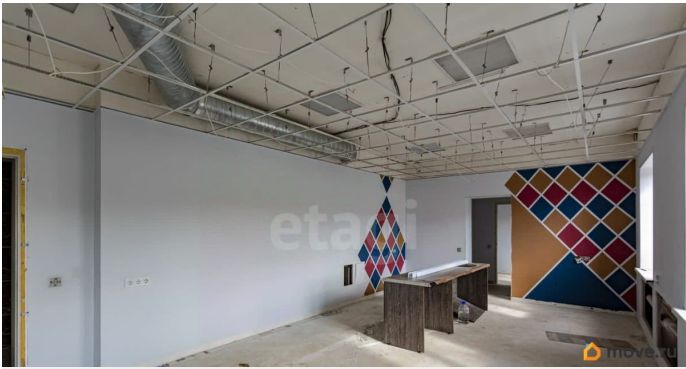
79390386170

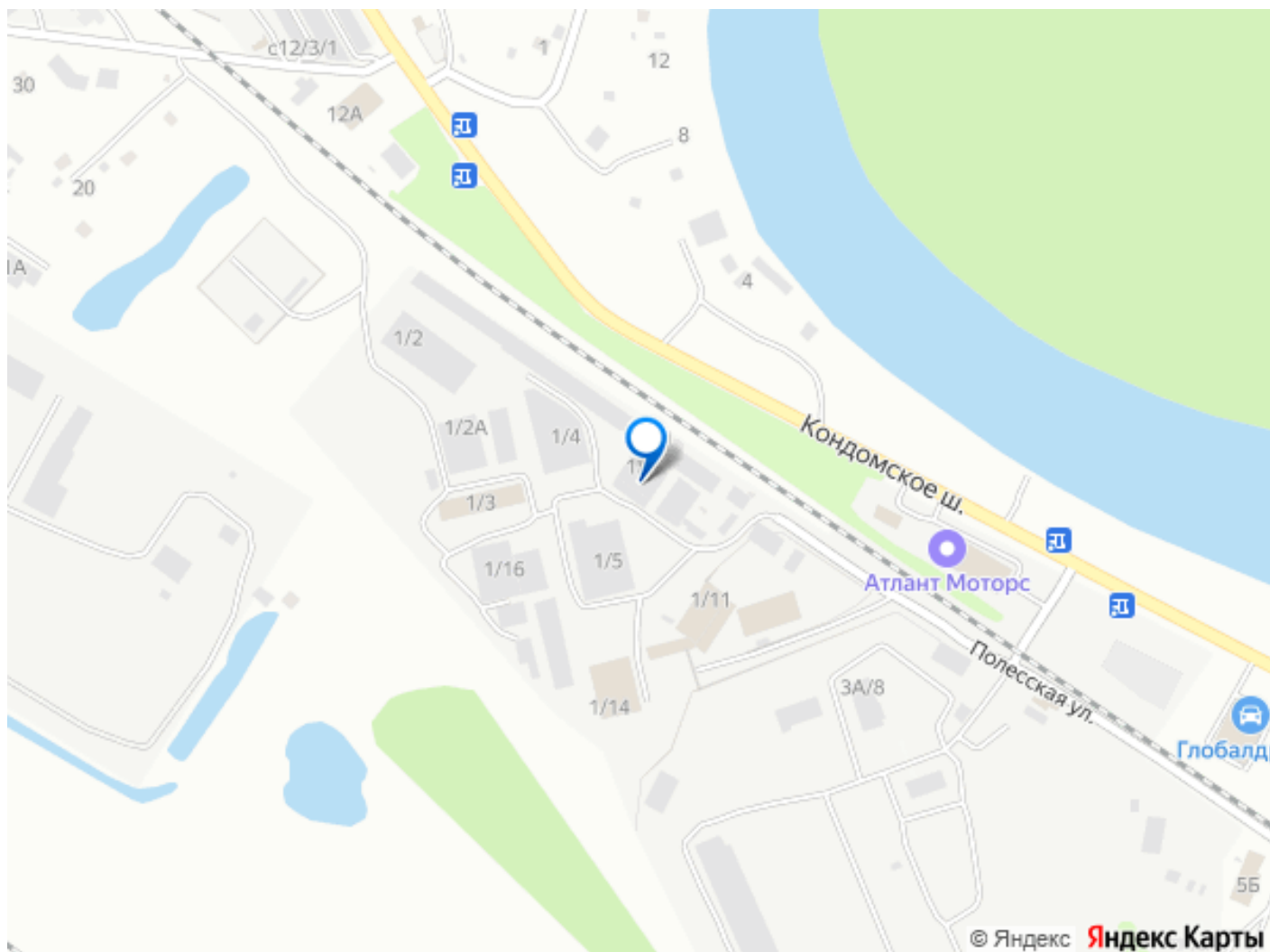
для заметок



производственной базы, что минимизирует внешние риски и ограничения для ведения бизнеса. Планировка отличается функциональностью: первый этаж с несколькими входами и грузовым окном оптимален для размещения цеха, склада или мастерских. Второй этаж с отдельным входом предоставляет возможности для организации офисных помещений, кондитерского или швейного производства, кухни с доставкой еды или иного направления деятельности. Все инженерные системы автономны: отопление, водоснабжение- централизованное(холодная вода), канализация на основе септика и вентиляция обеспечивают полную независимость. Территория оборудована парковочными местами. Земельный участок передается в бессрочную аренду с фиксированным платежом 43 тысячи рублей в год. Локация обладает отличной транспортной доступностью: до автобусной остановки 510 минут пешком, на автомобиле до центра города можно добраться за 7 минут. Имеется удобный выезд на основные магистрали. В непосредственной близости находятся торговый центр «Метро» и строительный магазин, что добавляет преимуществ для логистики и снабжения. Здание представляет собой готовое решение для запуска или расширения бизнеса с минимальными дополнительными вложениями. Это перспективный объект недвижимости, для бизнеса в будущее ,так как в будущем планируется застройка «Водный».

Рассматриваем вариант рассрочки ,что дает большое преимущество в покупке. Возможен хороший торг!!!Записывайтесь, приходите на просмотр! Код пользователя: 187220 Номер в базе: 9738037





Move.ru - вся недвижимость России