

Создано: 30.05.2024 в 02:31

Обновлено: 23.01.2026 в 17:18

Кемеровская область, Осинники, улица Кирова, 50

1 525 000 ₽

Кемеровская область, Осинники, улица Кирова, 50

Улица

[улица Кирова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

918.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаются помещения 918,7 кв. м в центральной части г. Осинники. От собственника. Помещения расположены на 1, 2 этажах и в подвале. К продаже: часть 1 этажа 149,2 кв. м, высота потолков 3,5 м, часть 2 этажа 340,6 кв. м, высота потолков 3,2 м, часть подвала 428,9 кв. м, высота потолков 2,8 м. Движимое имущество: система учета тепловой энергии. Здание двухэтажное 1960 года постройки. Стиль «Сталинский ампир». Коммуникации центральные. Выделенная электрическая мощность 13,03 кВт. Второй собственник в здании - АО «Почта России». Состояние

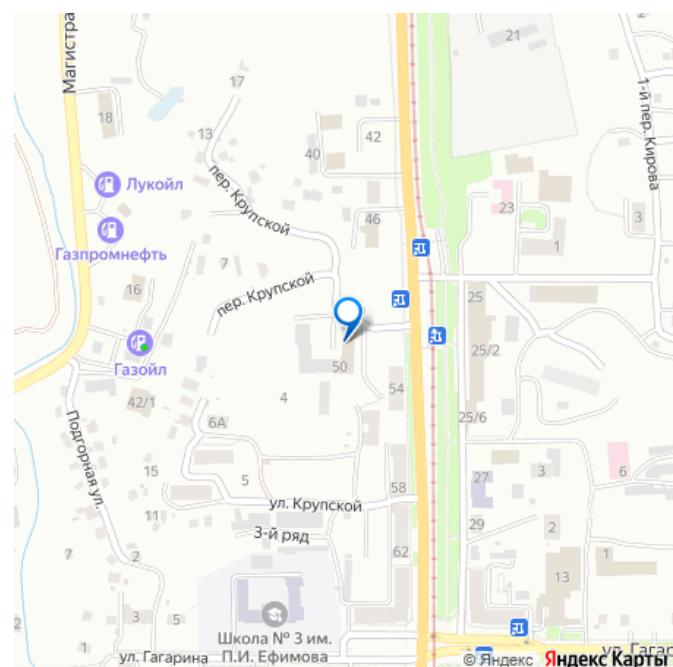
<https://kemerov.move.ru/objects/925411387>

8

Агент Ростелеком, Ростелеком

79898019697

для заметок

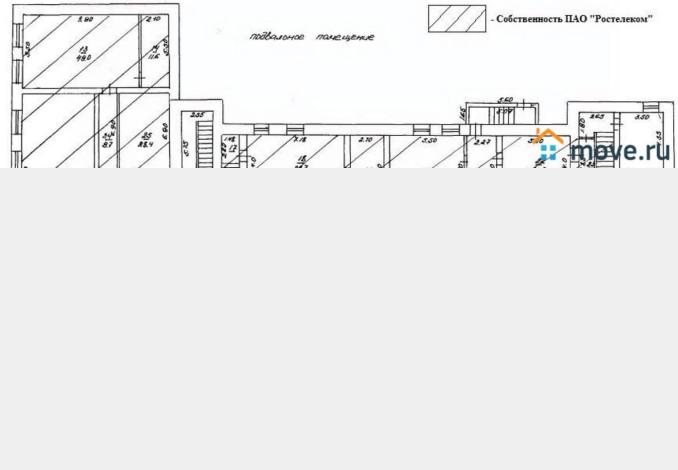
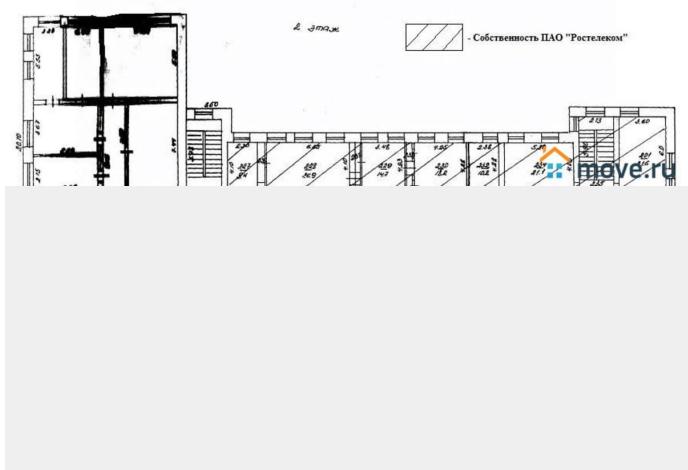
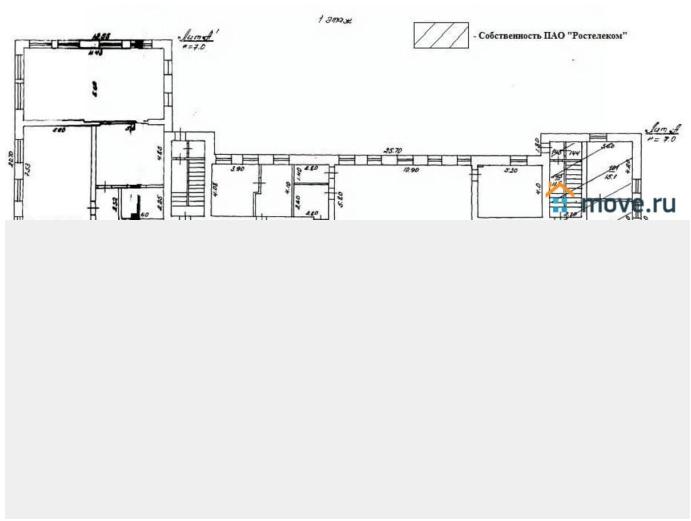


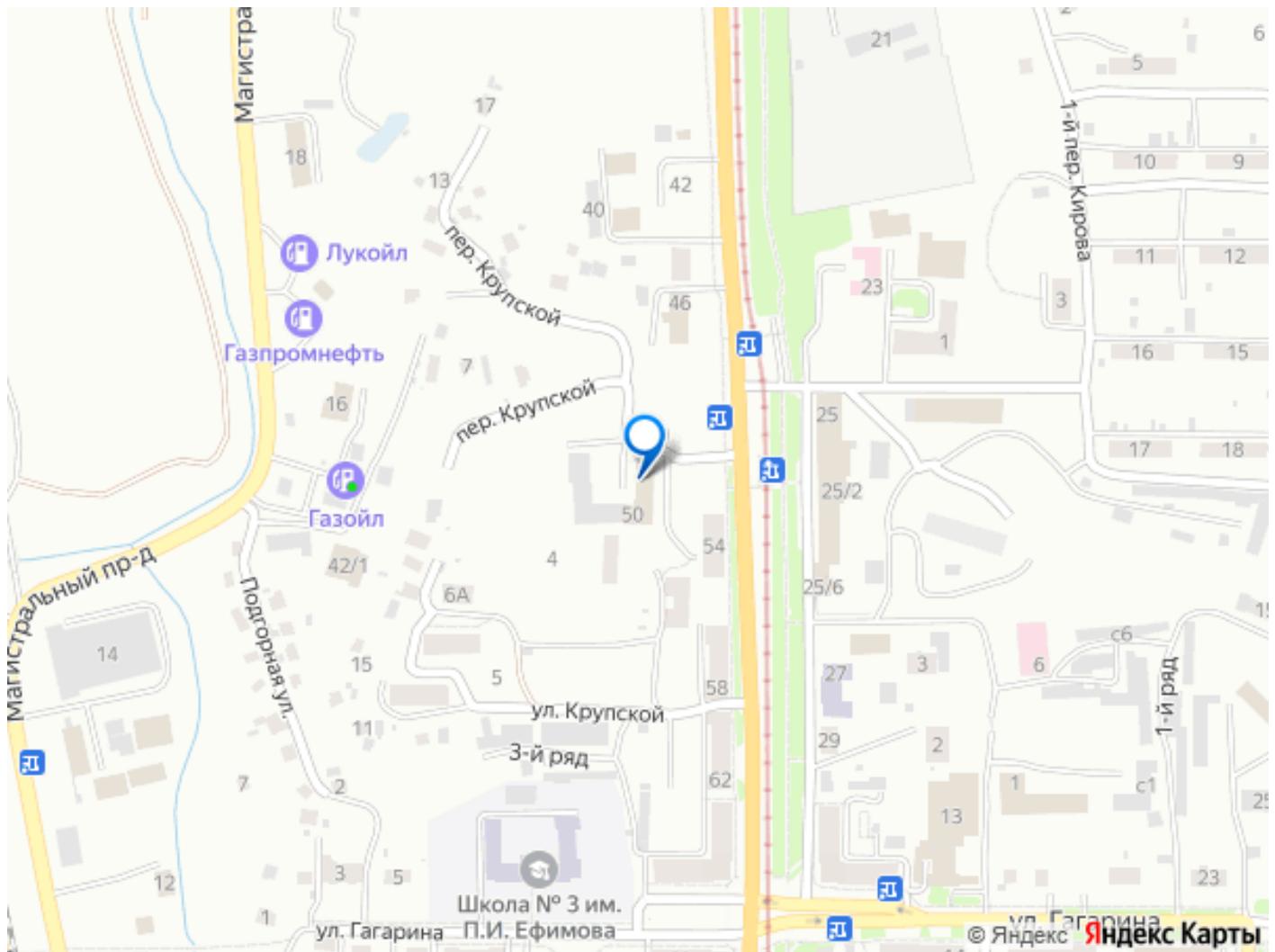
здания удовлетворительное. Нужна отделка фасада и внутренних помещений. В окружении: городской суд, школа бокса, дом детского творчества, магазины, кафе, многоквартирные жилые дома. Хорошая транспортная доступность. До исторического центра города 1,65 км. Прямо перед зданием автобусная и трамвайная остановки.

Парковка у парадного входа и во дворе.

Предположительное использование: арендный бизнес, торговля, офис, общепит, медицинская клиника, образовательное или административное учреждение, производство. Земельный участок общей площадью 2 641 кв. м используется на основании договора аренды, заключенного с множественностью лиц на стороне арендатора. Срок действия по 26.11.2067.

Кадастровый номер 42:31:0107017:4. Есть возможность размещения рекламной конструкции на фасаде здания, подключения городского телефона, высокоскоростного интернета. Продажа от собственника ПАО «Ростелеком». Цена указана с учетом НДС 22%. Получить подробную информацию об объекте, документы, фото или договориться о просмотре, озвучить свое предложение можете по номеру, указанному в объявлении, в будние дни с пн-чт с 8.00 до 17.00, в пт с 08.00 до 16.00, или оставьте свои контакты, мы вам перезвоним. Звоните! С радостью ответим на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России