

Создано: 03.10.2025 в 10:16

Обновлено: 22.01.2026 в 10:53

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
улица 40 лет ВЛКСМ, 22**

**3 000 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, 22

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[улица 40 лет ВЛКСМ](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

89.6 м<sup>2</sup>

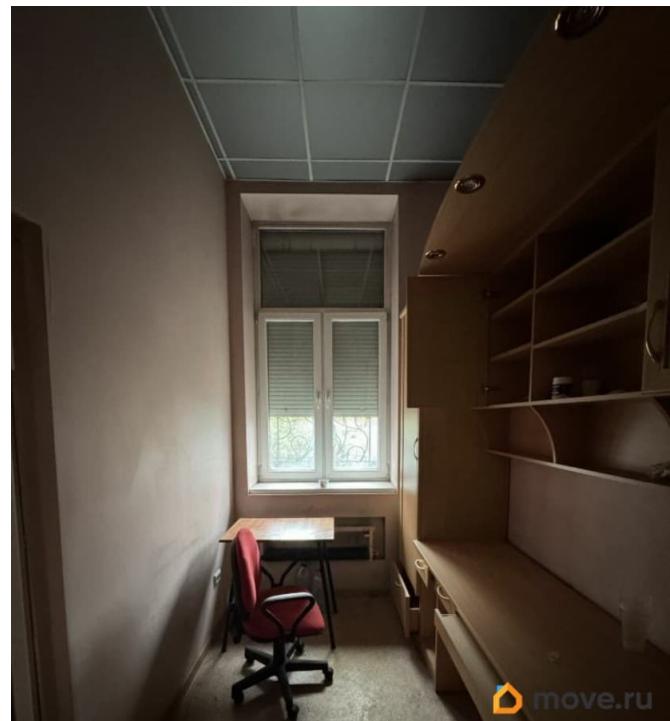
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

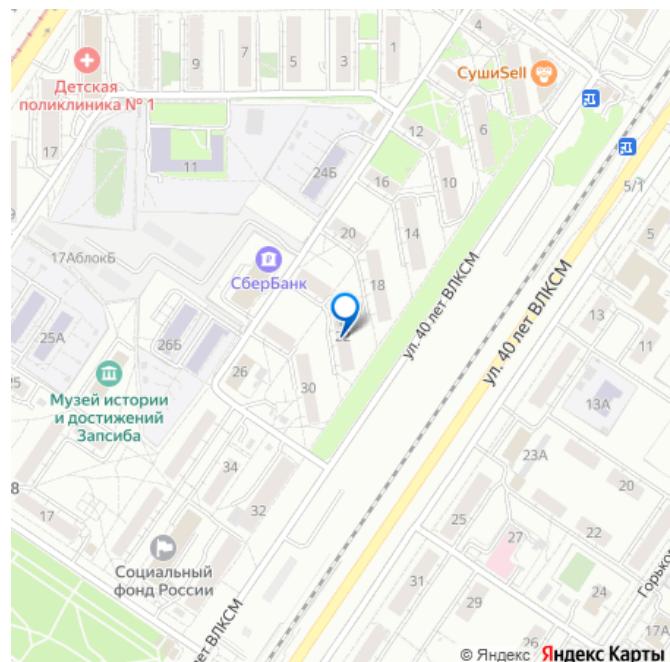
[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Продаем нежилое помещение в Заводском районе. Под любой вид деятельности. Общей площадью 89.6 кв.м Отдельный вход!!!

Можно сделать со двора! Помещение теплое!! Окна на две стороны. Есть комната хранения оружия(можно использовать под кассу). Коммуникации: отопление центральное, водопровод от центральной сети, канализация центральное, горячее водоснабжение центральное, электроосвещение центральное. Транспортная доступность: хорошая.



Записывайтесь на просмотр!!! Можем помочь  
приобрести данный объект в ипотеку.  
Работаем со всеми банками.  
Профессиональное юридическое  
сопровождение сделки. Гарантиированное  
вознаграждение контрагентам.

