

Создано: 06.10.2025 в 09:58

Обновлено: 27.10.2025 в 15:07

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Энтузиастов, 11**

9 500 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Энтузиастов, 11

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Энтузиастов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

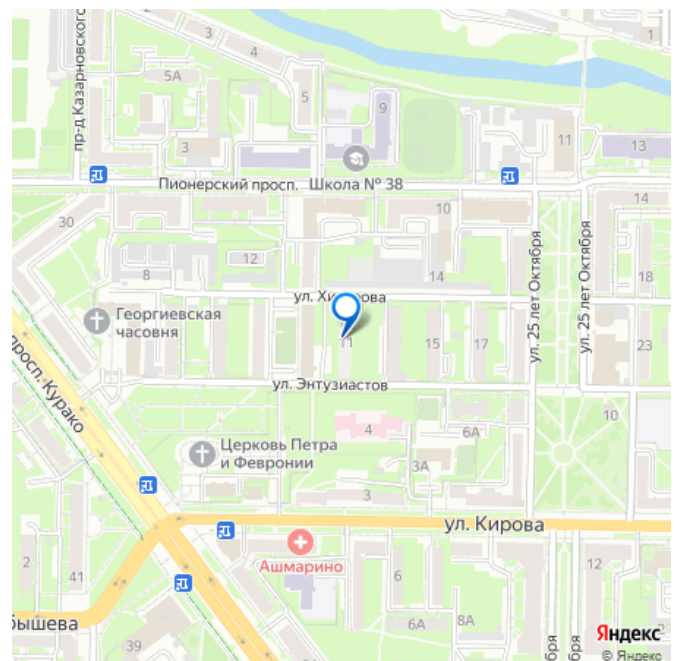
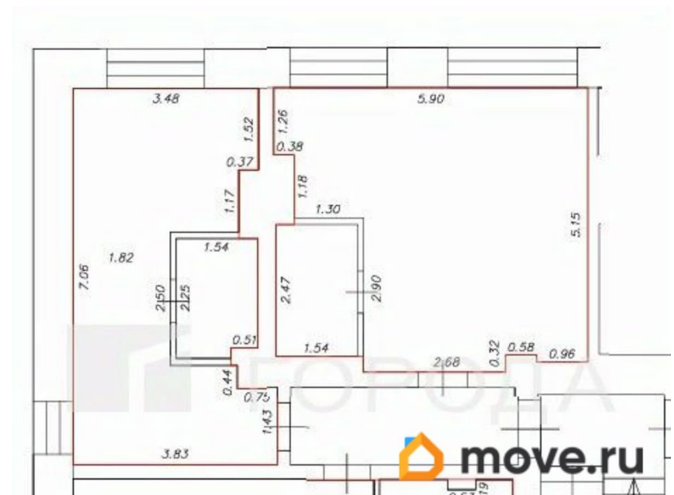
Описание

Код объекта: 1807166. Уникальное предложение для бизнеса и инвесторов в Новокузнецке Адрес: Россия, Кемеровская область — Кузбасс, Новокузнецк, улица Энтузиастов, 11. Почему стоит обратить внимание? - Выгодная цена: предложение по привлекательной стоимости, которое не оставит вас равнодушным. Лучшая цена на рынке для объектов такого класса. - Идеальное расположение: первый этаж нового кирпичного здания, свободного назначения. Удобное расположение

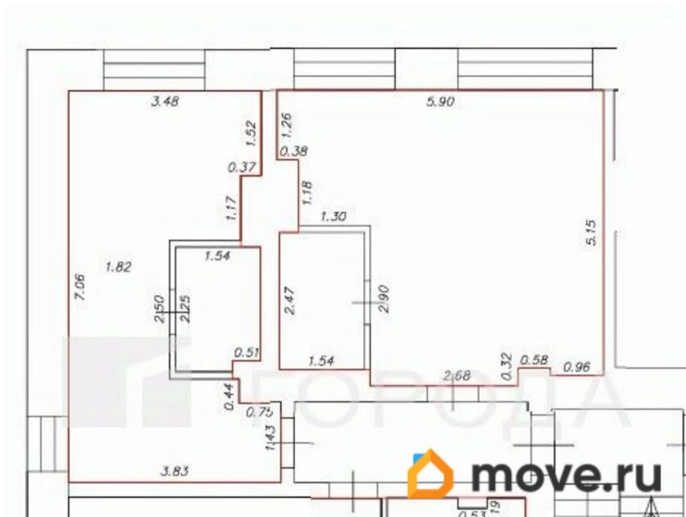
<https://kemerov.move.ru/objects/9285508958>

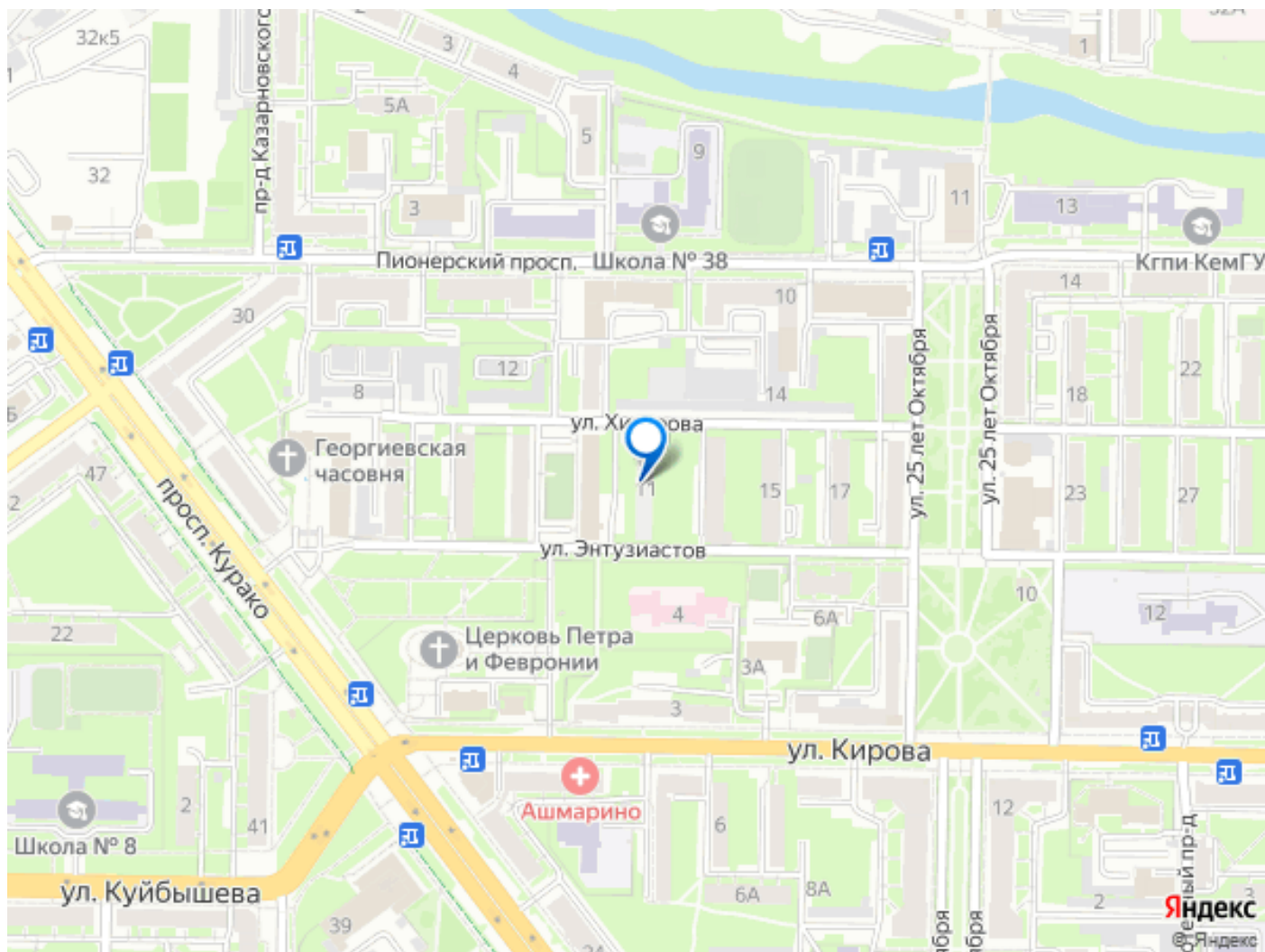
**Екатерина Козлова, Города Кузбасс
79810865263**

для заметок



обеспечивает лёгкий доступ для клиентов и сотрудников. - Просторная площадь: общая площадь составляет 88,5 кв. м, что позволяет эффективно использовать пространство для различных коммерческих целей. Высота потолков 2,8 м создаёт ощущение простора. - Отличная планировка: white box ремонт, позволяющий адаптировать помещение под индивидуальные нужды. Три совмещённых санузла обеспечивают удобство для посетителей и сотрудников. - Развитая инфраструктура: в непосредственной близости находятся основные транспортные артерии, что делает объект доступным для широкой аудитории. Преимущества объекта - Новый объект: год постройки — 2025, что гарантирует соответствие современным требованиям и стандартам. - Свободный доступ: свободный доступ в помещение обеспечивает удобство для посетителей. - Безопасность: установлена пожарная сигнализация, обеспечивающая безопасность помещения и его содержимого. - Комфортные условия: центральное отопление создаёт комфортные условия для работы в любое время года. Не упустите шанс приобрести идеальный объект для вашего бизнеса или инвестиции! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России