

О Создано: 09.07.2025 в 13:09

Обновлено: 22.11.2025 в 11:29

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Новоселов, 37

5 500 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Новоселов, 37

Округ

Новокузнецк, Новоильинский район

Улица

улица Новоселов

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

861.8 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Назовите при звонке данный номер объявления - 540608 Продается УНИКАЛЬНОЕ подвальное помещение 861.8 кв.м! Единственное в Новокузнецке! Законные возможности! (Новоселов, 37, Новоильинский р-н) Не упустите эксклюзивный шанс! В собственности 1 взрослый владелец и продается подвальное помещение рекордной площади 861,8 кв.м в жилом доме по адресу Новоселов, 37, Новоильинский район, Новокузнецк.Это единственный объект такой площади во всем городе! Идеальная база для

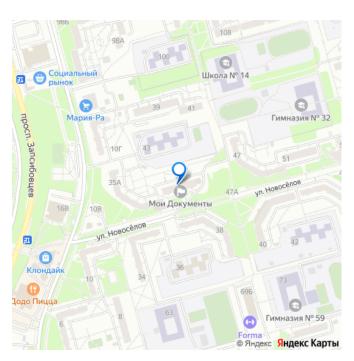
https://kemerov.move.ru/objects/928264981

жилфонд, жилфонд

79134001860







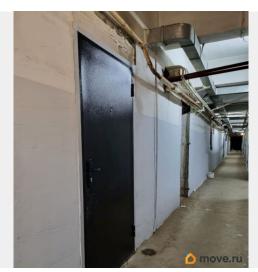
масштабного, законного бизнеса в сверхвостребованной локации. Ключевые преимущества объекта: 1. ГИГАНТСКАЯ ПЛОЩАДЬ 861.8 кв.м: Законный плюс: Позволяет реализовать бизнес-проекты, требующие значительных пространств, разрешенные для размещения в подвальных помещениях жилых домов (производство, склады, сервисы, спортивные объекты с учетом норм). Плюс: Экономия на аренде/покупке нескольких объектов. Все функции в одном месте. Плюс: Уникальное рыночное предложение аналогов по площади в городе нет. 2. Два отдельных ВЫХОДОВ/ ВХОДОВ: Законный плюс: Обеспечивает автономность бизнеса от жильцов. минимизирует конфликты. Позволяет соблюдать режим работы, не нарушая покой жильцов. Плюс: Удобная логистика для клиентов, поставок, вывоза товара без захода в жилую зону. Плюс: Возможность оформления вывески (согласовав с управляющей компанией/собственниками). 3. ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3.1 метра: Плюс: Соответствует требованиям для многих видов деятельности (склады, производства, сервисы). Позволяет установить необходимое оборудование, стеллажные системы без ощущения тесноты. Плюс: Способствует лучшей циркуляции воздуха и созданию комфортной среды. 4. НАЛИЧИЕ ОКОН: Законный плюс: Обеспечивает естественное освещение, что часто является требованием СанПиН для рабочих мест. Снижает затраты на электричество и улучшает условия труда/пребывания. УСТАНОВЛЕНА ПРИТОЧНО-ВЫТЯЖНАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ. 5. ТЕПЛОЕ И СВЕТЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ: Плюс: Готовая комфортная среда, соответствующая сезонным нормам температуры для многих видов разрешенной деятельности. Плюс:

Привлекательность для клиентов и сотрудников. 6. ПРЕМИУМ-ЛОКАЦИЯ: Центр инфраструктуры Новоильинского района! Законный плюс:Находится в одном доме с МФЦ и Станцией скорой помощи гарантия высокой проходимости и престижности адреса. Плюс:Шаговая доступность: Магазины (разные форматы), детские сады, школы, парикмахерские, остановки транспорта, детская и взрослая поликлиники, ТЦ Лента, ТЦ Бриз. Огромный охват ЦА. Плюс: Удобство для сотрудников и клиентов. 7. БАЗОВЫЕ КОММУНИКАЦИИ:

Плюс:Электричество подключено можно начинать работы. Плюс:Естественная вентиляция через отдушины (продухи) соответствует требованиям к вентиляции подвалов, обеспечивает базовый воздухообмен и вывод влаги. 8. ЕСТЬ ВСЕ ДЛЯ УСТАНОВКИ И КАНАЛИЗАЦИИ (Ключевое для законности!): Законный плюс:Техническая возможность подвода позволяет организовать санузлы, раковины, душевые (при необходимости) . 9. ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА: Плюс:Чистый лист для реализации вашего проекта с нуля, в строгом соответствии





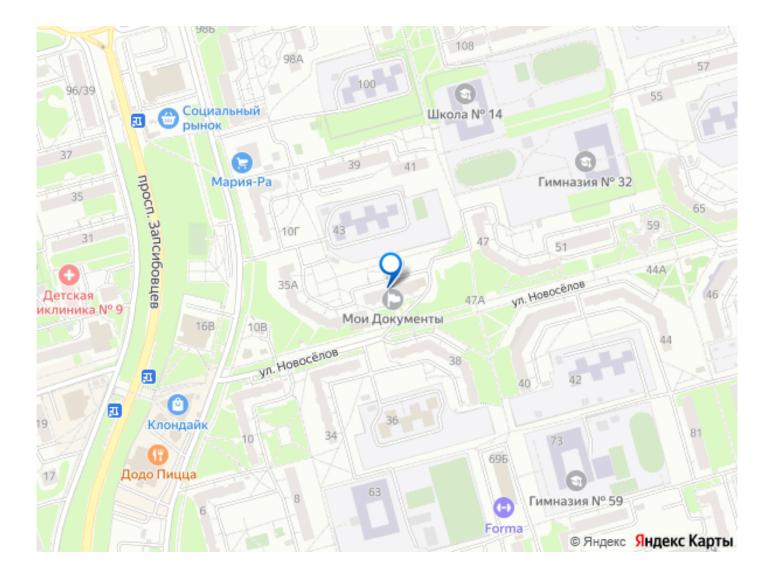












Move.ru - вся недвижимость России