

Создано: 09.10.2025 в 08:45

Обновлено: 07.11.2025 в 10:59

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Слесарная улица, 7Б**

8 800 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Слесарная улица, 7Б

Округ

[Новокузнецк, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Слесарная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

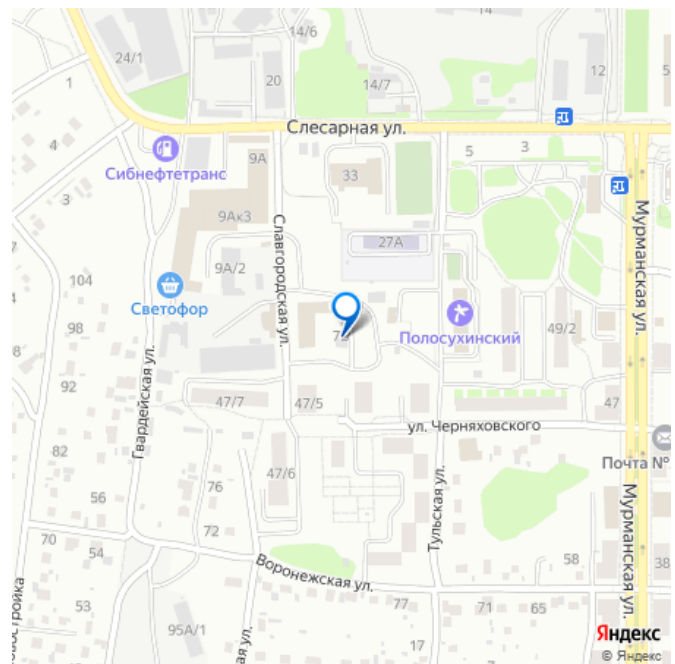
Описание

Назовите при звонке данный номер объявления - 540926 Готовый бизнес / Коммерческое помещение 217 м? с арендаторами (ОЗОН, Wildberries). НовокузнецкСобственник предлагает к продаже готовый бизнес — доходное коммерческое помещение с действующими арендаторами. Отличная возможность для пассивного дохода или запуска собственного проекта в перспективном районе. Адрес: г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, ул. Слесарная, 7Б. Ключевые преимущества:

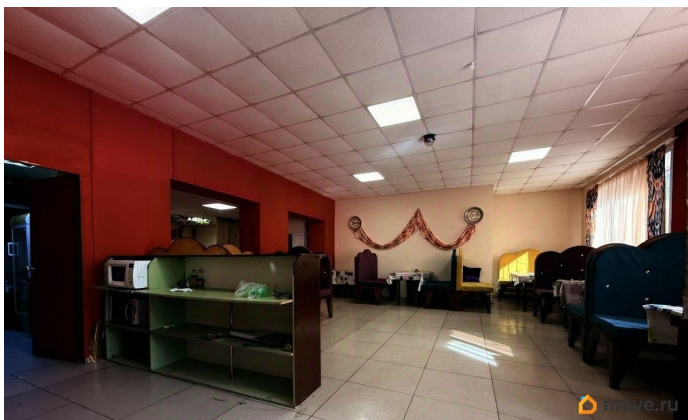
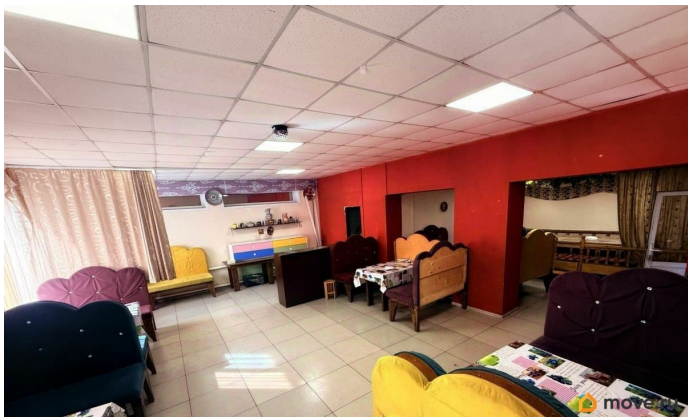
<https://kemerov.move.ru/objects/9285750559>

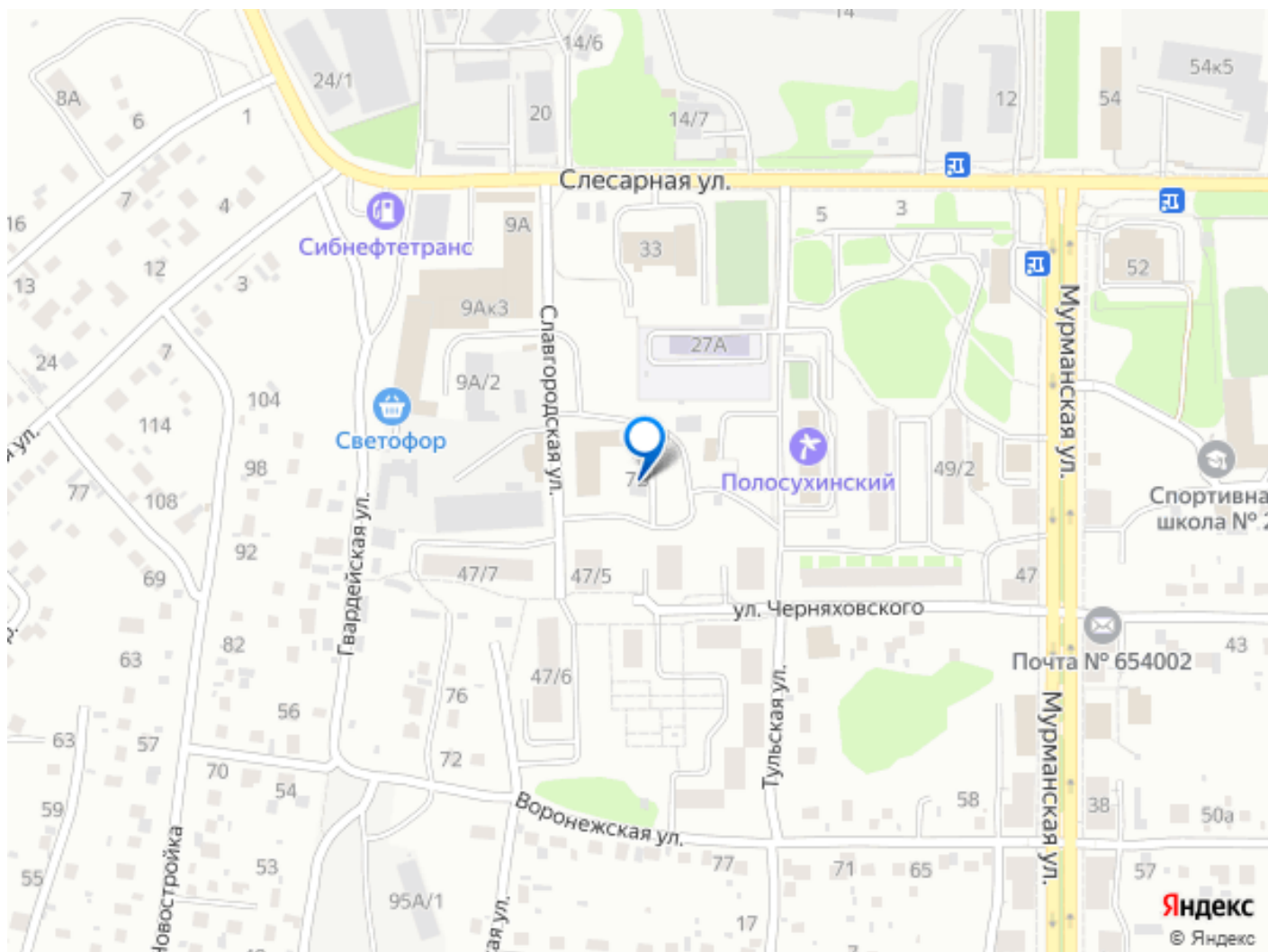
**ЖИЛФОНД, ЖИЛФОНД
79134001860**

для заметок



Готовый бизнес: Стабильный пассивный доход от надежных арендаторов. Мощная электросеть: Подключенная мощность 380 кВт — идеально для торговли, производства или развлечений. Коммуникации: Отопление электрическое, канализация центральная. Чистые документы: Земля и строение в собственности. Возможна быстрая сделка. Универсальность: Часть помещений уже сдана, есть свободные площади под ваши проекты. Описание объекта: Общая площадь: 217 м². Этажность: 2 этажа. Электричество: 380 кВт. Отопление: Электрическое. Канализация: Центральная. Окна: Современные стеклопакеты ПВХ. Вентиляция: Естественная и принудительная. Текущее использование и потенциал: Часть помещений сдана в аренду федеральным компаниям OZON и Wildberries, что гарантирует стабильный денежный поток. Помещение под развлекательные мероприятия — готовое решение для открытия коворкинга, антикафе, спортивного бара, детского центра и многого другого. Документы и условия сделки: Право собственности: Земельный участок и здание находятся в нашей собственности. Все документы в полном порядке. Рассмотрим обмен на другой объект недвижимости на взаимовыгодных условиях. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и узнать все детали! Номер объекта: #1/540926/21572





Move.ru - вся недвижимость России