

Создано: 23.01.2026 в 13:36

Обновлено: 14.02.2026 в 18:56

**Кемеровская область, Прокопьевск,
улица Кучина, 1А**

6 150 000 ₽

Кемеровская область, Прокопьевск, улица Кучина, 1А

Округ

[Прокопьевск, Центральный район](#)

Улица

[улица Кучина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

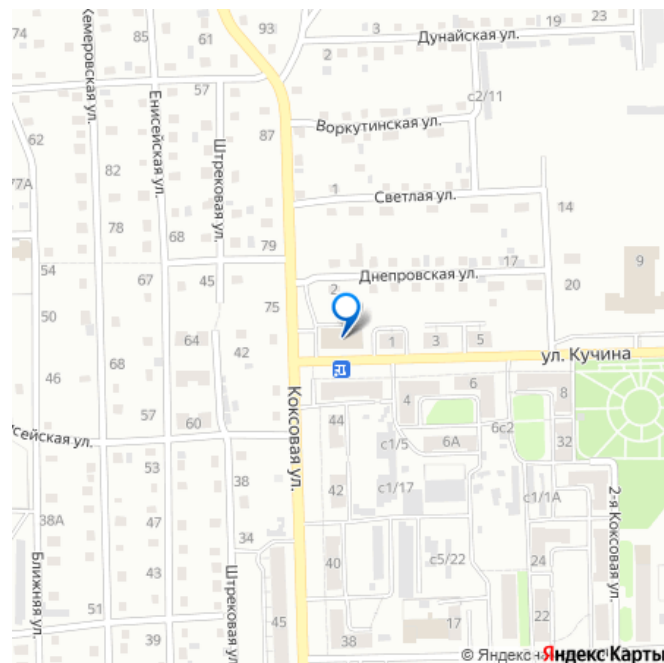
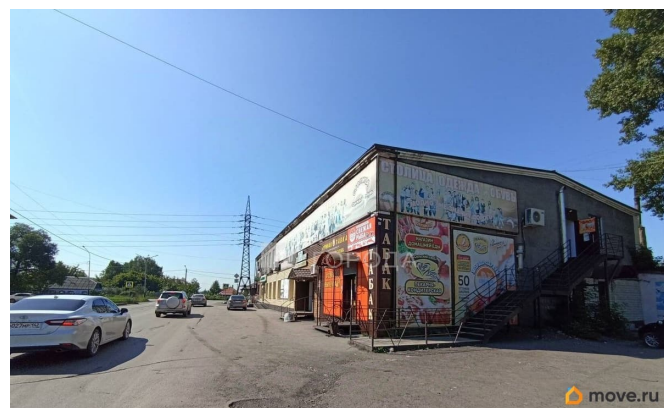
Код объекта: 2006154. Продам помещение 79 кв.м. Первый этаж. Первая линия. На данный момент Действующий арендный бизнес. Стабильный арендатор Преимущества локации г. Прокопьевск. Центральный р-н, Ясная поляна м-н. Первая линия по ул. Кучина Активный авто и пешеходный трафик Привлекательность объекта Пассивный бизнес в получении дохода от аренды Рядом: остановка общественного автотранспорта, Жилые дома, магазины, прогулочный сквер Ясная поляна

Описание

<https://kemerov.move.ru/objects/9288303285>

**Денис Батура, Города Новосибирск
79831236186**

для заметок



объекта Отдельно стоящее здание, с другими
коммерческими помещениямиПервый этаж,
отдельный вход 24/7Надёжный и стабильный
арендатор. МАП по личному запросуЭто
полноценный магазин с своим
производством, своя клиентская
базаПредусмотрена индексация на
повышения ставки арендыВаш стабильный
пассивный доходС увеличением годового
ростаОкупаемость вложенных инвестиций до
8 летУспей инвестировать, сохранить и
приумножить свои деньги Условия сделки:
Прямая продажа от
собственникаЮридическое сопровождение
сделкиБыстрый выход на сделкуДисконт
обсуждается по форме оплаты



