

Создано: 23.01.2026 в 13:36

Обновлено: 14.02.2026 в 18:56

**Кемеровская область, Прокопьевск,
улица Кучина, 1А**

6 150 000 ₽

Кемеровская область, Прокопьевск, улица Кучина, 1А

Округ

[Прокопьевск, Центральный район](#)

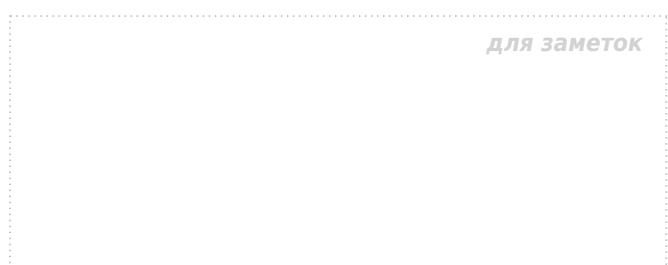
Улица

[улица Кучина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79 м²



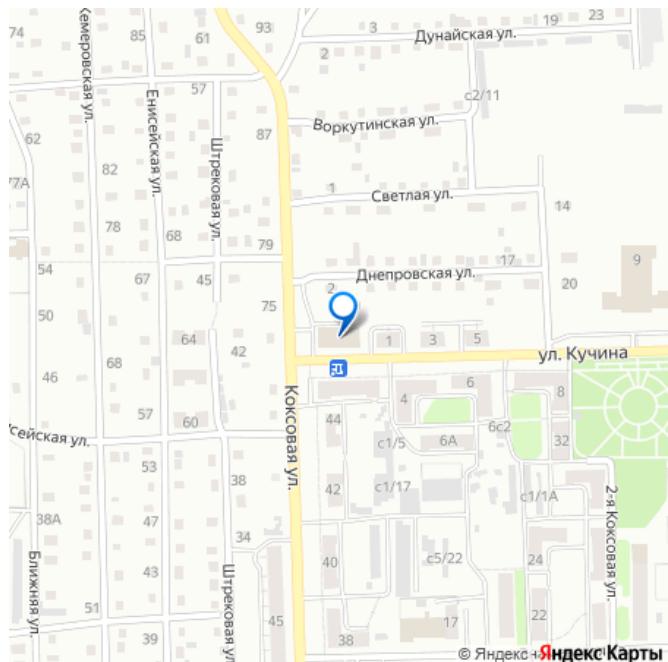
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 2006154. Продам помещение 79 кв.м. Первый этаж. Первая линия. На данный момент Действующий арендный бизнес.

Стабильный арендатор Преимущества локации г. Прокопьевск. Центральный р-н, Ясная поляна м-н. Первая линия по ул.

Кучина Активный авто и пешеходный трафик
Привлекательность объекта Пассивный
бизнес в получении дохода от аренды Рядом:
остановка общественного
автотранспорта, Жилые дома, магазины,
прогулочный сквер Ясная поляна Описание

<https://kemerov.move.ru/objects/928830328>

5

Денис Батура, Города Новосибирск

79831236186

объекта Отдельно стоящее здание, с другими коммерческими помещениямиПервый этаж, отдельный вход 24/7Надёжный и стабильный арендатор. МАП по личному запросуЭто полноценный магазин с своим производством, своя клиентская базаПредусмотрена индексация на повышения ставки арендыВаш стабильный пассивный доходС увеличением годового ростаОкупаемость вложенных инвестиций до 8 летУспей инвестировать, сохранить и приумножить свои деньги Условия сделки:
Прямая продажа от собственникаЮридическое сопровождение сделкиБыстрый выход на сделкуДисконт обсуждается по форме оплаты

