

Создано: 20.11.2025 в 08:33

Обновлено: 27.01.2026 в 08:30

Кемеровская область, Кемерово,  
проспект Ленина, 90

**14 500 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 90

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>



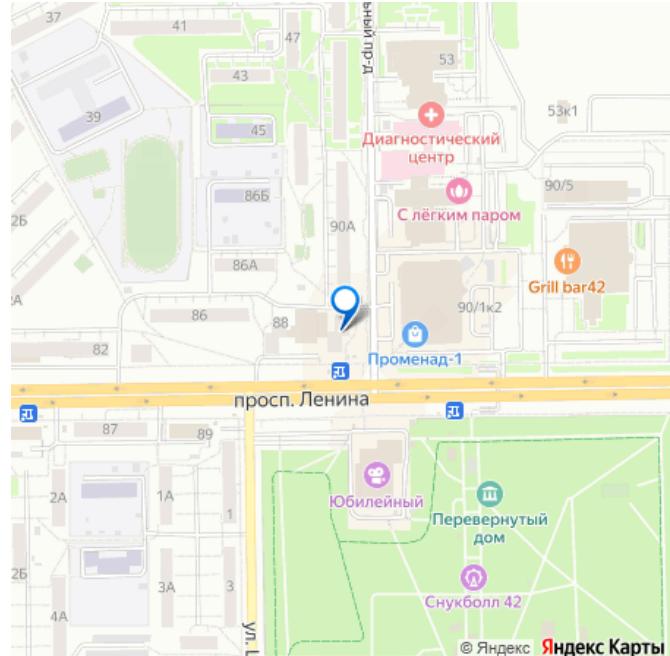
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается отличное коммерческое помещение в ТЦ «Променад 1» — лучшее место на самой проходной! Адрес: г. Кемерово, ТЦ «Променад 1», 2-й этаж  
Идеальное расположение: На самом проходном месте ТЦ, прямо у эскалатора — поток людей обеспечен в любое время дня!  
Это абсолютный пиковый трафик, который гарантирует высокую видимость и привлекательность для ваших клиентов.  
Особенности помещения: Просторное и светлое, идеально подходит для розничной

торговли, салона красоты, кофейни или других видов бизнеса Актуальные размеры позволяют организовать удобную планировку Высокие потолки и современные инженерные решения Плюсы данного предложения: Люкс-локация, привлекающая постоянных и новых посетителей Отличная видимость с проходного места, увеличивающая продажи Наличие рядом с эскалатором — минимальные затраты на рекламу и продвижение Хорошая инфраструктура: рядом есть парковка, удобный подъезд Условия аренды/продажи — гибкие и выгодные Возможность быстрого входа в бизнес без дополнительных затрат на ремонт или модернизацию Это уникальный шанс для развития вашего бизнеса в престижном торговом центре! Звоните прямо сейчас, договоримся о просмотре и обсудим все детали! samoletpplus-1298883

