

О Создано: 20.11.2025 в 08:33

Обновлено: 20.11.2025 в 07:45

# Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 90

# 14 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 90

Округ

Кемерово, Центральный район

Улица

улица Ленина

#### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 $78 \text{ m}^2$ 

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Продается отличное коммерческое помещение в ТЦ «Променад 1» — лучшее место на самой проходной! Адрес: г. Кемерово, ТЦ «Променад 1», 2-й этаж Идеальное расположение: На самом проходном месте ТЦ, прямо у эскалатора — поток людей обеспечен в любое время дня! Это абсолютный пиковый трафик, который гарантирует высокую видимость и привлекательность для ваших клиентов. Особенности помещения: Просторное и светлое, идеально подходит для розничной

https://kemerov.move.ru/objects/928675940

## Степан Козаченко, Самолет Плюс Кемерово

# 79181528992

для заметок





торговли, салона красоты, кофейни или других видов бизнеса Актуальные размеры позволяют организовать удобную планировку Высокие потолки и современные инженерные решения Плюсы данного предложения: Люкслокация, привлекающая постоянных и новых посетителей Отличная видимость с проходимого места, увеличивающая продажи Наличие рядом с эскалатором минимальные затраты на рекламу и продвижение Хорошая инфраструктура: рядом есть парковка, удобный подъезд Условия аренды/продажи — гибкие и выгодные Возможность быстрого входа в бизнес без дополнительных затрат на ремонт или модернизацию Это уникальный шанс для развития вашего бизнеса в престижном торговом центре! Звоните прямо сейчас, договоримся о просмотре и обсудим все детали! macro-1298883





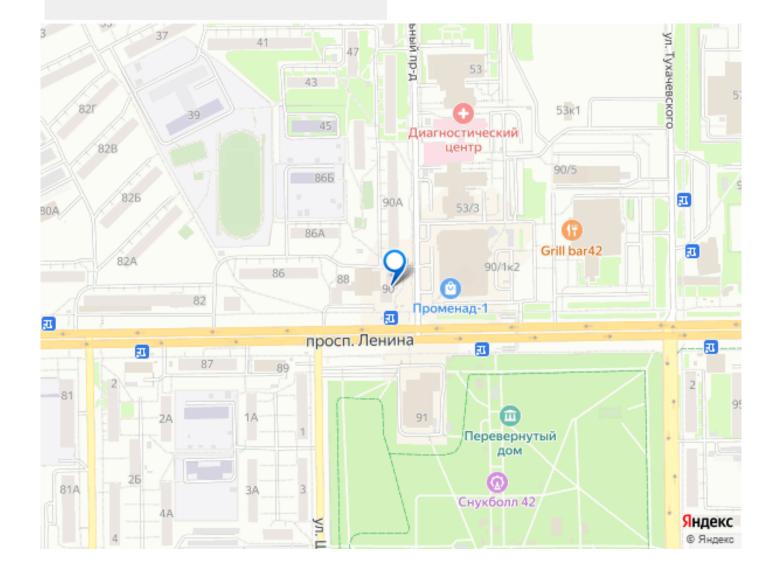












Move.ru - вся недвижимость России