

3 204 000 ₽**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

78.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

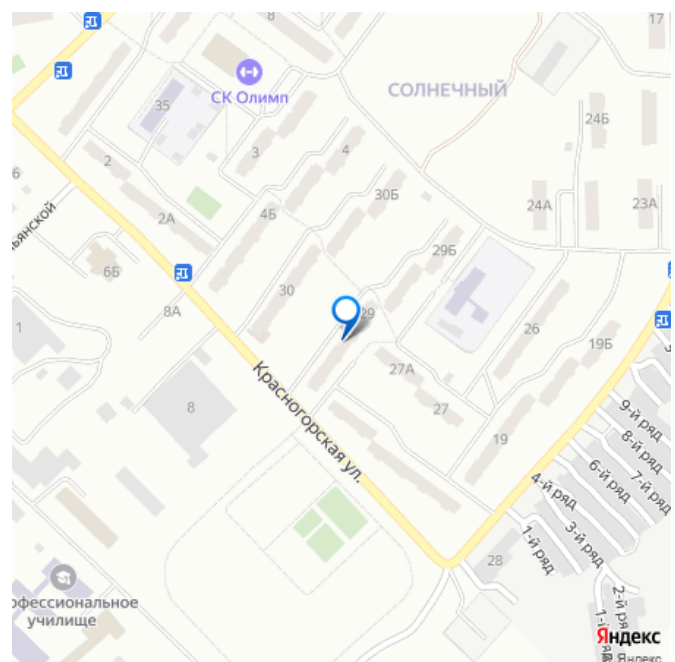
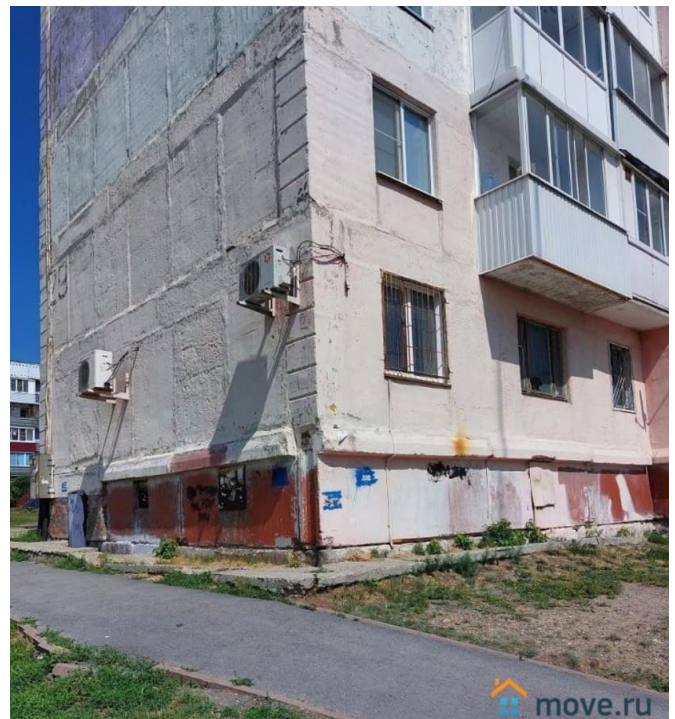
Продается 78,5 кв. м на 1 этаже многоквартирного жилого дома в центральной части г. Топки. Под магазин, офис. Здание 1989 года постройки. Помещение нежилое, свободного назначения. Высота потолков 2,6 м. Коммуникации центральные. Электрическая мощность 5 кВт (остается за ПАО «Ростелеком», для подключения новому собственнику нужно запросить технические условия и заключить договор на электроснабжение). Право владения земельным участком: право общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Помещение расположено на первой линии ул. Красногорская. Вдоль здания проходит автомобильная дорога, перед входом в помещение детская площадка и продуктовый магазин. Вблизи ведется благоустройство и строительство современной спортивной

<https://kemerov.move.ru/objects/925411385>

5

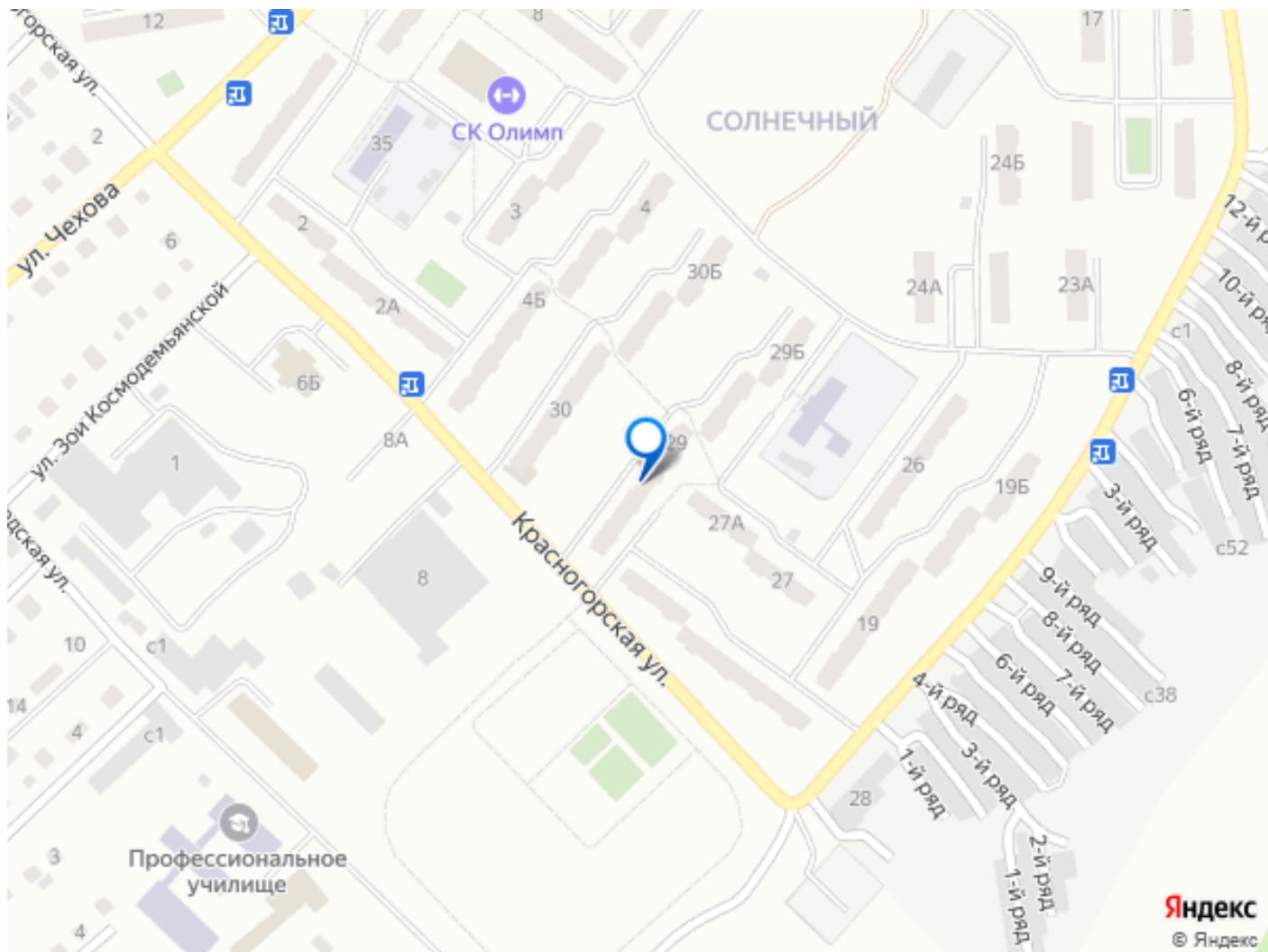
Агент Ростелеком, Ростелеком**79898019697**

для заметок



площадки. Парковка вдоль дороги и вдоль здания. Автобусная остановка в шаговой доступности. Предположительное использование: офис, торговля, общепит, медицинский кабинет, другие услуги, образовательный центр и т. д. Есть возможность подключения высокоскоростного интернета, городского номера телефона. Обязательное условие продажи: обратная аренда помещений общей площадью 27,5 кв. м. На плане: пом. 1 площадью 11,1 кв. м; пом. 2 площадью 13,6 кв. м; пом. 3 площадью 1,8 кв. м; пом. 4 площадью 1 кв. м. На срок не более 23 месяцев (вынос оборудования). Продажа от собственника ПАО «Ростелеком». Цена указана с учетом НДС 20%. Получить подробную информацию об объекте, документы, фото или договориться о просмотре, озвучить свое предложение можете по номеру, указанному в объявлении, в будние дни с пн-чт с 8.00 до 17.00, в пт с 08.00 до 16.00, или оставьте свои контакты, мы вам перезвоним. Звоните! С радостью ответим на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России