

Создано: 25.07.2025 в 08:40

Обновлено: 25.10.2025 в 15:07

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Куйбышева, 3**

9 300 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Куйбышева, 3

Округ

[Новокузнецк, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1699480. Коммерческое помещение в центре Куйбышевского района — инвестиция, приносящая доход уже сегодня! Уважаемые покупатели!

Предлагается к продаже просторное и функциональное коммерческое помещение площадью 76,7 м², расположенное в самом центре Куйбышевского района — ул. Куйбышева, 3. Это локация, которая говорит сама за себя: активный пешеходный поток, отличная транспортная доступность и максимальная видимость для ваших

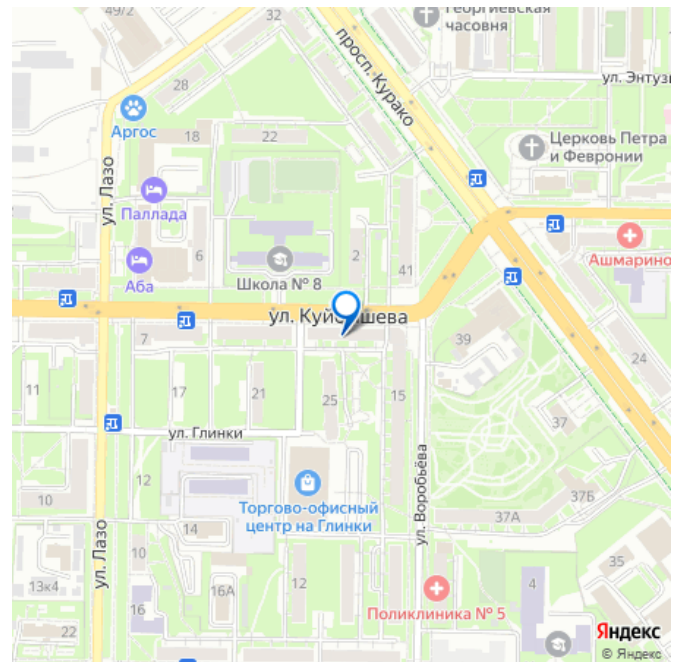
<https://kemerov.move.ru/objects/928347196>

3

Лилия Абросимова, Города Кузбасс

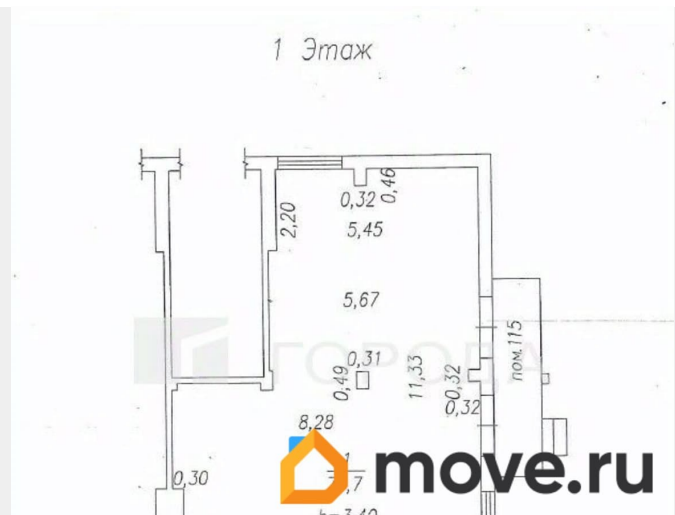
79810865263

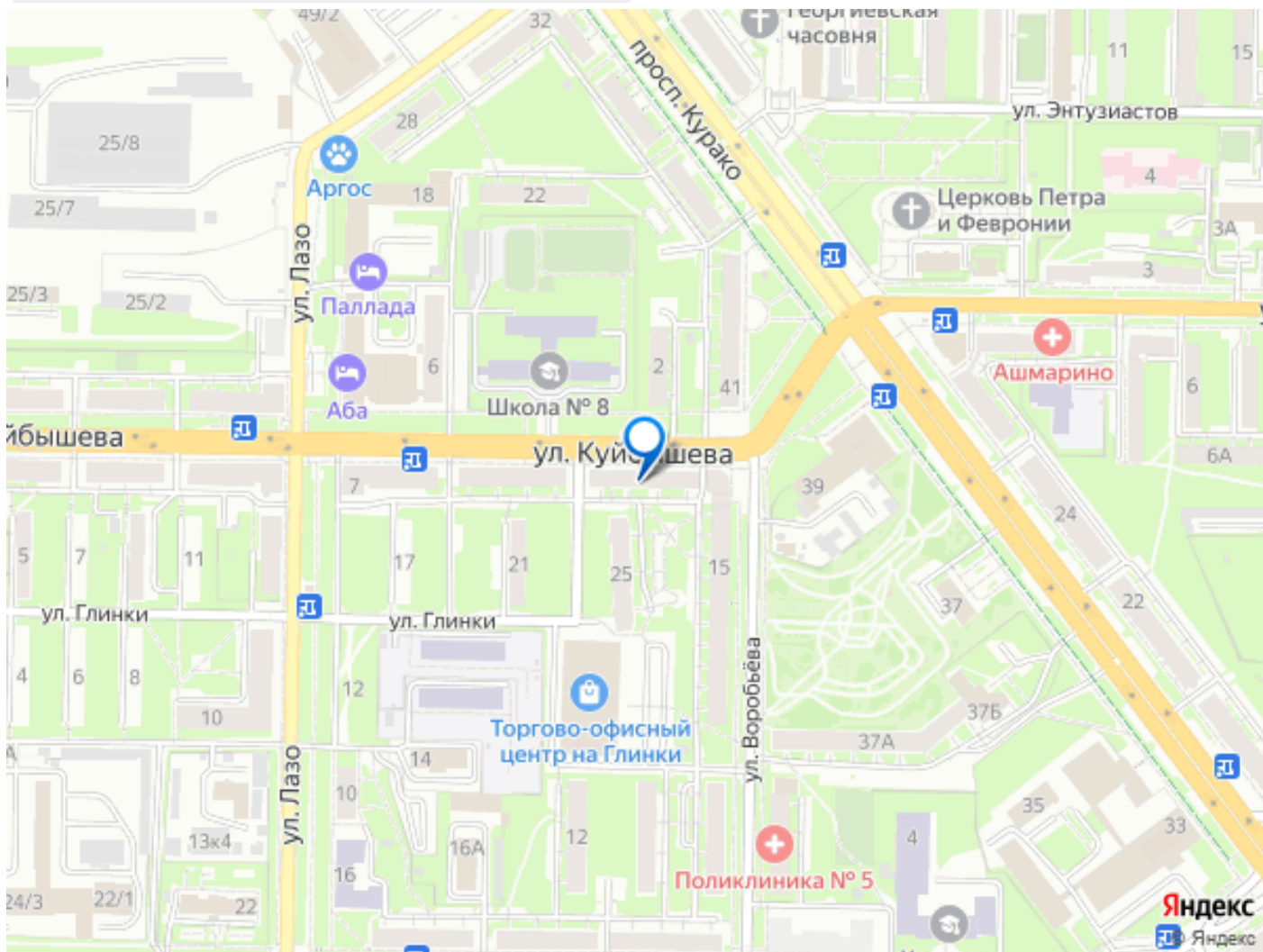
для заметок



клиентов! Преимущества расположения: - 1 этаж жилого дома («сталинка») с высокими потолками - Фасад выходит на центральную улицу с высоким трафиком - Всего 5 минут пешком до ул. Курако — одной из главных магистралей города - Проходное место — идеально для торговли, сервиса и клиентского бизнеса Функционал и удобство: Отдельный вход с торца здания Крыльцо с пандусом — удобно и доступно для всех категорий посетителей Рольставни на входе — безопасность в любое время суток 4 больших пластиковых окна — много света и пространство для брендинга Качественный косметический ремонт: плитка на полу, окрашенные стены, плиточный потолок Дополнительная электропроводка под полом — удобно для размещения техники Телефонная точка, вытяжка, кондиционеры в двух помещениях Всё готово для работы: - Основной зал - Вторая комната с дополнительным выходом, батареей и встроенным шкафом - Мини-кухня с мойкой - Санузел в плитке - Установлены видеонаблюдение, пожарная и охранная сигнализация - Место под наружную вывеску — ваша реклама будет заметна каждому! Подходит под разные форматы: - Продуктовый или хозяйственный магазин - Салон красоты, барбершоп, маникюрная студия - Офис, клиентский сервис, шоурум - Пункт выдачи интернет-заказов, мастерская Готово к продаже: Помещение свободно от арендаторов Все документы в порядке Возможна быстрая сделка Звоните уже сегодня и записывайтесь на просмотр! Важно: при звонке вы попадёте в наш call-центр. Операторы уточнят ваши предпочтения, ответят на основные вопросы и соединят вас напрямую со мной для обсуждения деталей и согласования времени

встречи.





Move.ru - вся недвижимость России