

🕓 Создано: 15.05.2025 в 10:28

Обновлено: 17.11.2025 в 06:37

## Кемеровская область, Кемерово, улица 40 лет Октября, 31

# 3 400 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица 40 лет Октября, 31

Округ

Кемерово, Кировский район

Улица

улица 40 лет Октября

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 $75 \text{ m}^2$ 

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Вы цену видели? Нежилое помещение 75 м2 с двумя входами. Высота потолков 3,3 метра (можно сделать второй антресольный этаж и увеличить площадь в 1,5 раза). Имея два входа, при необходимости объект можно разделить на два независимых друг о друга отдельных помещения 32 м2 и 43 м2. Соответственно, отопление, горячая и холодная вода, канализация в каждом помещении будут свои. Можно использовать как нежилой объект и как квартиры (апартаменты). Для сравнения: КГТ 23 м2 в

https://kemerov.move.ru/objects/927931980

### Здравствуй, Москва!, Здравствуй, Москва!

## 79184138457





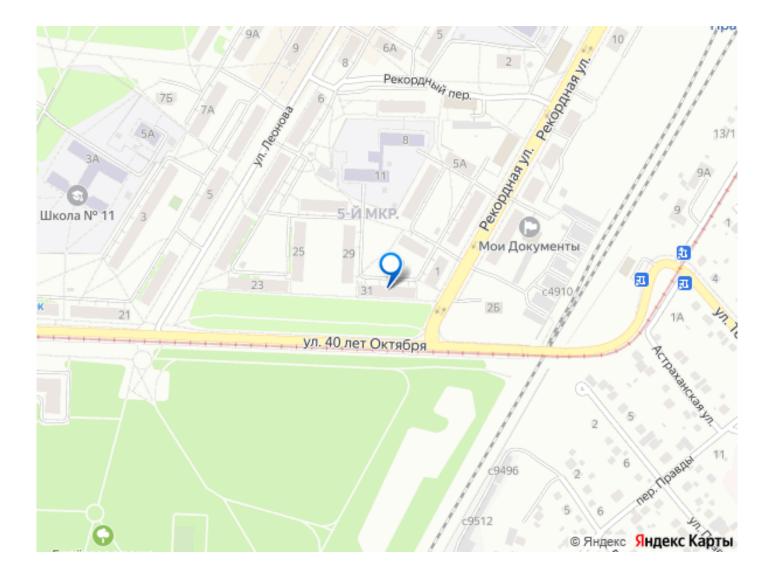


# Кировском районе стоит 1 600 000 рублей.









Move.ru - вся недвижимость России