

Создано: 15.05.2025 в 10:28

Обновлено: 15.01.2026 в 10:10

**Кемеровская область, Кемерово, улица  
40 лет Октября, 31**

**3 200 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, улица 40 лет Октября, 31

Округ

[Кемерово, Кировский район](#)

Улица

[улица 40 лет Октября](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Вы цену видели? Нежилое помещение 75 м<sup>2</sup> с двумя входами. Высота потолков 3,3 метра (можно сделать второй антресольный этаж и увеличить площадь в 1,5 раза). Имея два входа, при необходимости объект можно разделить на два независимых друг о друга отдельных помещения 32 м<sup>2</sup> и 43 м<sup>2</sup>.

Соответственно, отопление, горячая и холодная вода, канализация в каждом помещении будут свои. Можно использовать как нежилой объект и как квартиры (апартаменты). Для сравнения: КГТ 23 м<sup>2</sup> в

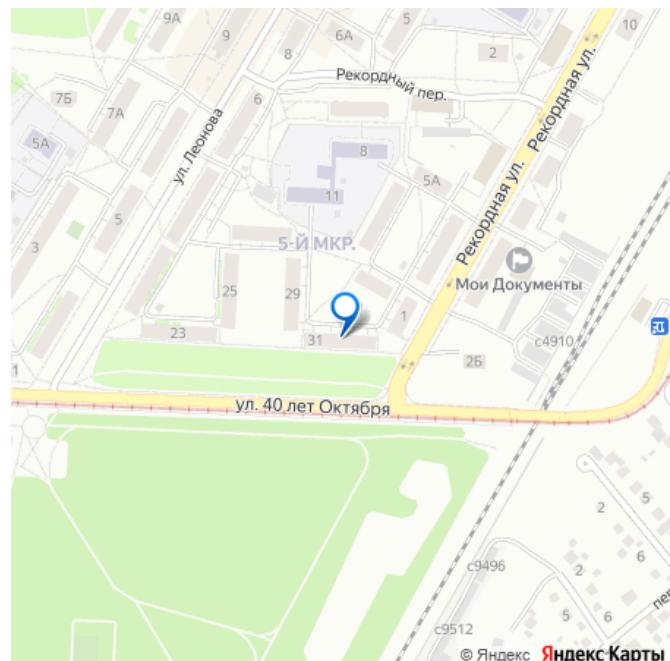
<https://kemerov.move.ru/objects/927931980>

2

**Здравствуй, Москва!, Здравствуй,  
Москва!**

**79184138457**

для заметок



Кировском районе стоит 1 600 000 рублей.

