

Создано: 15.05.2025 в 10:28

Обновлено: 15.01.2026 в 10:10

**Кемеровская область, Кемерово, улица
40 лет Октября, 31**

3 200 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица 40 лет Октября, 31

Округ

[Кемерово, Кировский район](#)

Улица

[улица 40 лет Октября](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Вы цену видели? Нежилое помещение 75 м² с двумя входами. Высота потолков 3,3 метра (можно сделать второй антресольный этаж и увеличить площадь в 1,5 раза). Имея два входа, при необходимости объект можно разделить на два независимых друг о друга отдельных помещения 32 м² и 43 м².

Соответственно, отопление, горячая и холодная вода, канализация в каждом помещении будут свои. Можно использовать как нежилой объект и как квартиры (апартаменты). Для сравнения: КГТ 23 м² в

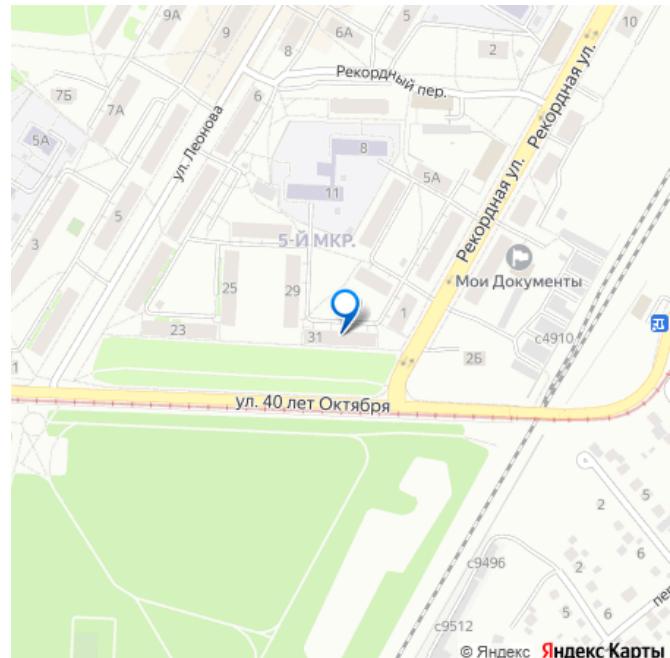
<https://kemerov.move.ru/objects/927931980>

2

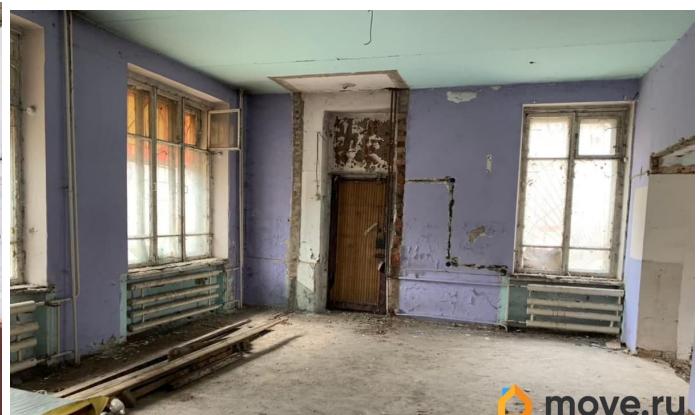
**Здравствуй, Москва!, Здравствуй,
Москва!**

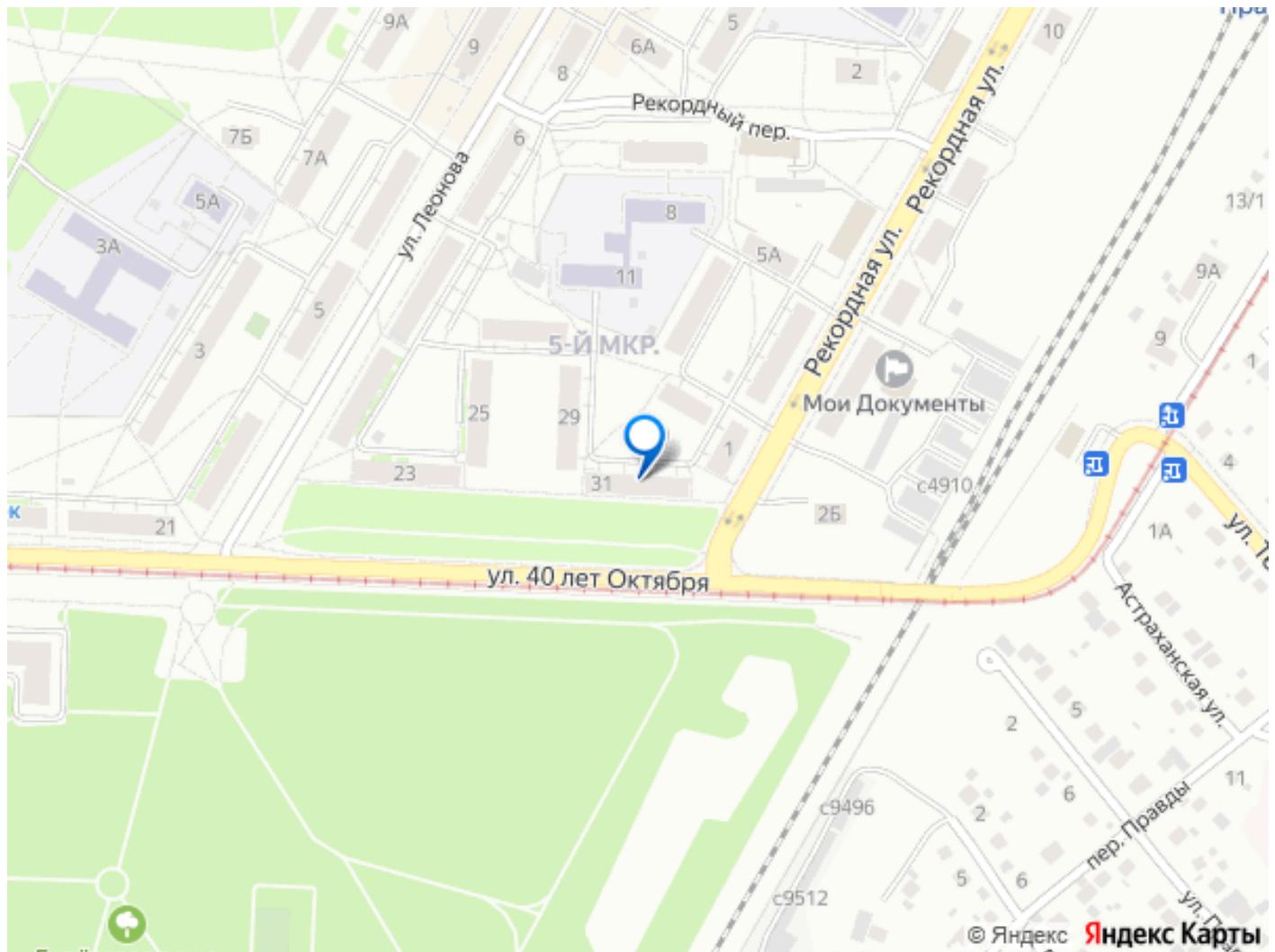
79184138457

для заметок



Кировском районе стоит 1 600 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России