

Создано: 30.10.2025 в 12:02

Обновлено: 25.01.2026 в 00:30

**Кемеровская область, Кемерово,  
Ноградская улица, 2**

**42 000 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Ноградская улица, 2

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Ноградская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

741.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Код объекта: 1885607. Продажа трех универсальных помещений свободного назначения ,каждое с отдельным входом в самом центре города, на 1-ой линии ,расположенное по адресу: Кемеровская область, г.Кемерово, ул.Ноградская, д.2,на перекрестке Ноградская 2 и Кузнецкий проспект. Рядом остановки общественного транспорта, высокий трафик, отличная обзорность помещения ,и входной группы,большие окна.Подходит для любого вида деятельности. Общая площадь

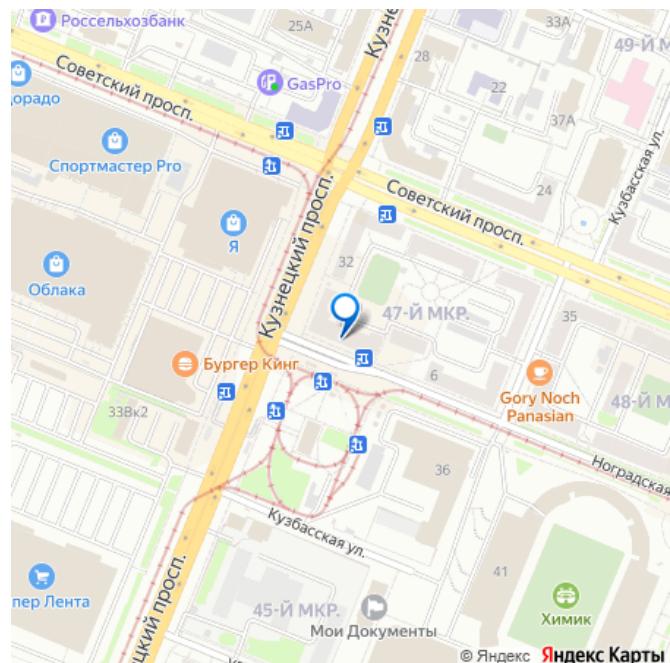
<https://kemerov.move.ru/objects/928618623>

1

**Алевтина Радькова, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



помещений: 741,8 м<sup>2</sup> Высота потолков : 3,2 м  
Электрический мощности: 35 кВт В Офисных  
помещениях уже установлены все  
необходимые коммуникации: пожарная  
сигнализация, интернет, телефон, охранная  
сигнализация, Каждое помещение имеет  
мокрую точку и санузел. Нежилое  
помещение, площадью 96,6 кв.м., Первый  
этаж, отдельный вход. Использовалось под  
отделение банка (оборудовано  
бронированной комнатой и остеклением в  
соответствии со стандартами) Нежилое  
помещение, площадью 208,3 кв.м . Первый  
этаж, отдельный вход. В прошлом  
использовалось под офис банка. Нежилое  
помещение, площадью 437,4 кв.м. Цокольный  
этаж с отдельным входом, чистовой отделкой  
и вентиляцией. Звоните , чтобы узнать  
больше и записаться на просмотр.

