

**Кемеровская область, Калтан, проспект  
Мира, 37**

**6 100 000 ₽**

Кемеровская область, Калтан, проспект Мира, 37

Улица

[проспект Мира](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

72.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

К продаже Нежилое помещение площадью 72.8 кв м. Бетонный фундамент, кирпичные стены, Санузел, отопление, освещение. Проходное место, близко общественные коммуникации, транспортная развязка. Отдельный вход с улицы. Коммерческая недвижимость. Этот объект идеально подходит для разных целей: Торговля: Здесь можно организовать собственный магазин или любую другую торговую деятельность. Офис: Также можно организовать комфортабельный рабочий кабинет или центр предоставления услуг. Аренда: Для инвесторов - хороший источник дохода.

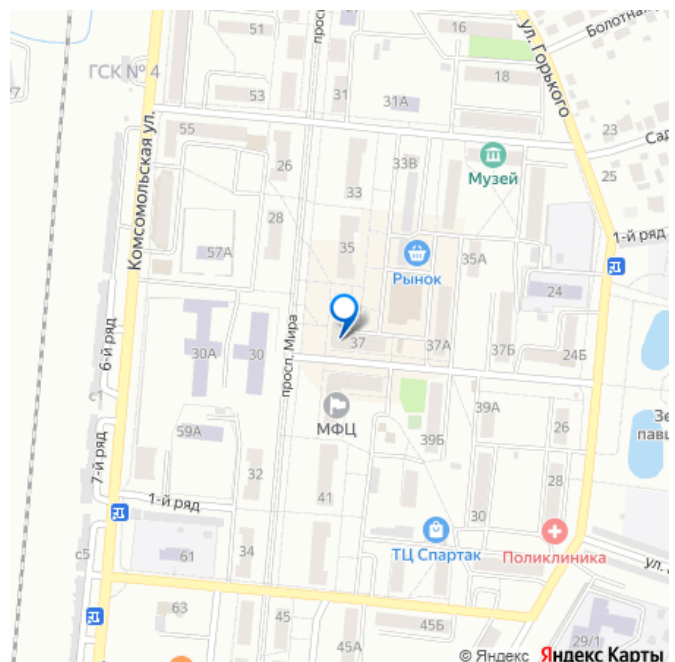
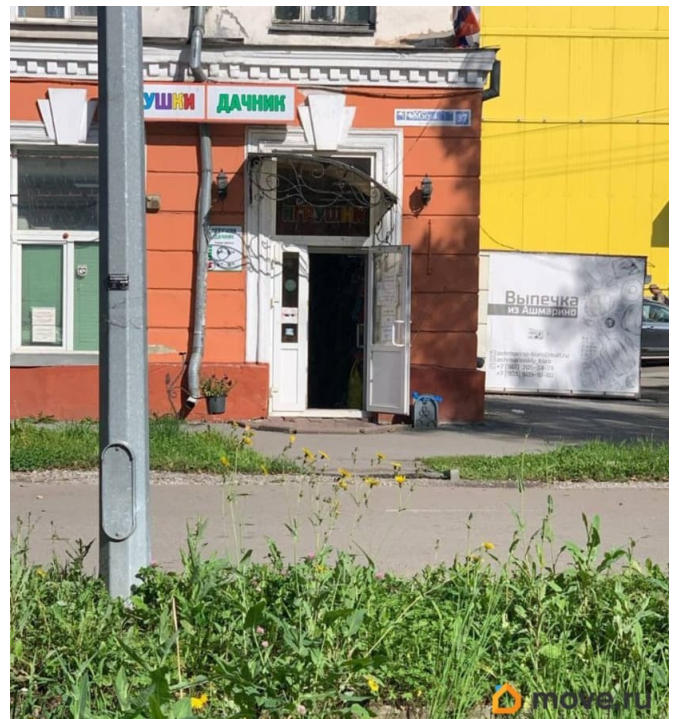
<https://kemerov.move.ru/objects/928926635>

7

**Собственник**

**79832102377**

для заметок



Помещение сдаётся в аренду надёжный источник дохода вне зависимости от экономической ситуации. Основные преимущества: - Удобное расположение: Первая линия улицы обеспечивает хорошую видимость с большим пешеходным траффиком. Хороший ремонт: Удобное и комфортное пространство. Подключенные коммуникации: Полностью готовые инженерные сети и инфраструктура.

