

Создано: 10.03.2021 в 12:43

Обновлено: 26.12.2025 в 11:32

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Вокзальная улица, 10**

6 950 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Вокзальная улица, 10

Округ

[Новокузнецк, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Вокзальная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Нежилое помещение на 1 этаже МКД (в котором функционируют 14 организаций) находящегося в проходимом месте на перекрестке ул. Вокзальная - ул. Карбышева.

Площадь: 70 кв.м. Высота потолков: 3,8 м.

Напряжение: 380 в. - Вход со стороны проезжей (проходной) части и со двора; -

Большое витражное окно (для размещения наружной рекламы); - Кондиционер и система вентиляции (приточно-вытяжная); -

Электроснабжение 21,3 кВт (возможно увеличение). Помещение расположено в

<https://kemerov.move.ru/objects/928568724>

7

Агент

**79130703994, 7913310
7913**

для заметок

шаговой доступности от вокзала, большой автомобильный трафик и отличная пешая проходимость, парковка. Мы ПРЕДЛАГАЕМ: - Гарантировано большой поток клиентов за счёт выгодного расположения; - Место для размещение наружной рекламы; ВОЗМОЖНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ: аптека, магазин, салон красоты, спа центр, и многое другое! помещение отлично подойдет сетевым компаниям! Перспективный объект по демократичной цене ЗВОНИТЕ!!! ДОГОВОРИМСЯ!!! Рассмотрим варианты продажи, обмена, рассрочки.

ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ ПОД КАЖДОГО КЛИЕНТА! МЫ ГОТОВЫ ДАТЬ ВАМ ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!





