

Создано: 13.11.2024 в 14:28

Обновлено: 24.12.2025 в 10:33

<https://kemerov.move.ru/objects/928553607>

6

Айрин, Айрин

79131303781

**Кемеровская область, Кемерово,
Молодежный проспект, 5**

9 200 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Молодежный проспект, 5

Округ

[Кемерово, Заводской район](#)

Улица

[проспект Молодежный](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

69.4 м²

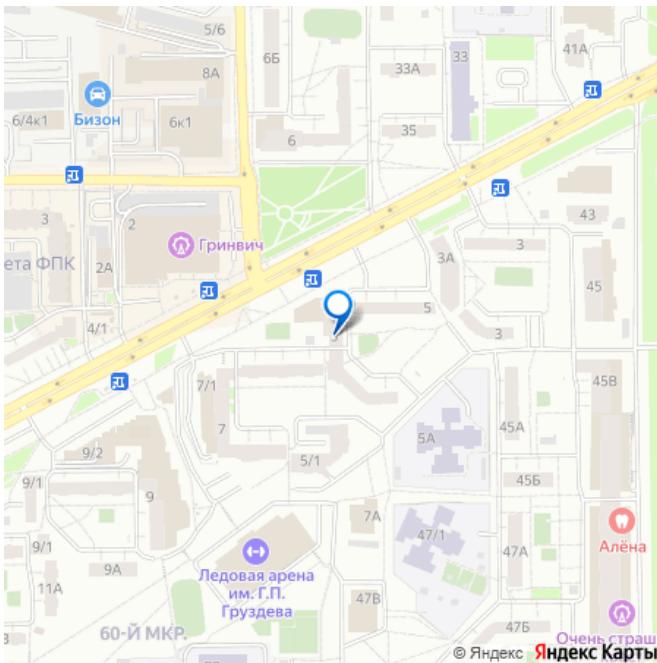
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

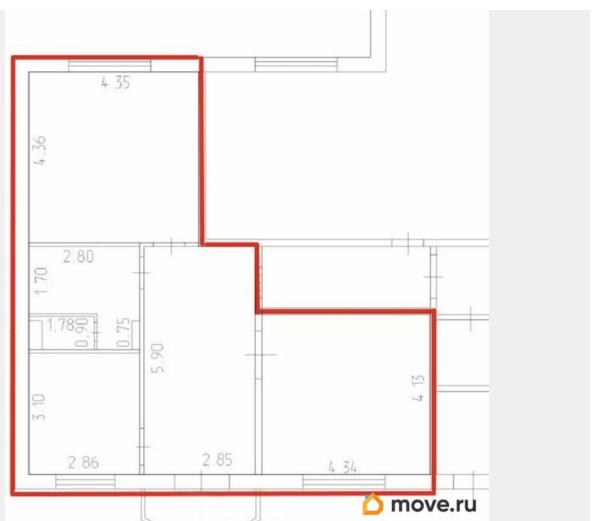
Если не дозвонились, напишите сообщение на ЦИАН Продается коммерческое помещение 69,4 кв.м в Кемерово, проспект Молодежный, д. 5 Отличное решение для вашего бизнеса! Первая линия В собственности более 5 лет. Один собственник. Обременений или ограничений нет. Существует возможность выкупить у этого же собственника соседнюю однокомнатную квартиру (34кв.м.) и увеличить общую площадь объекта до 103 кв. м. Просторное нежилое помещение

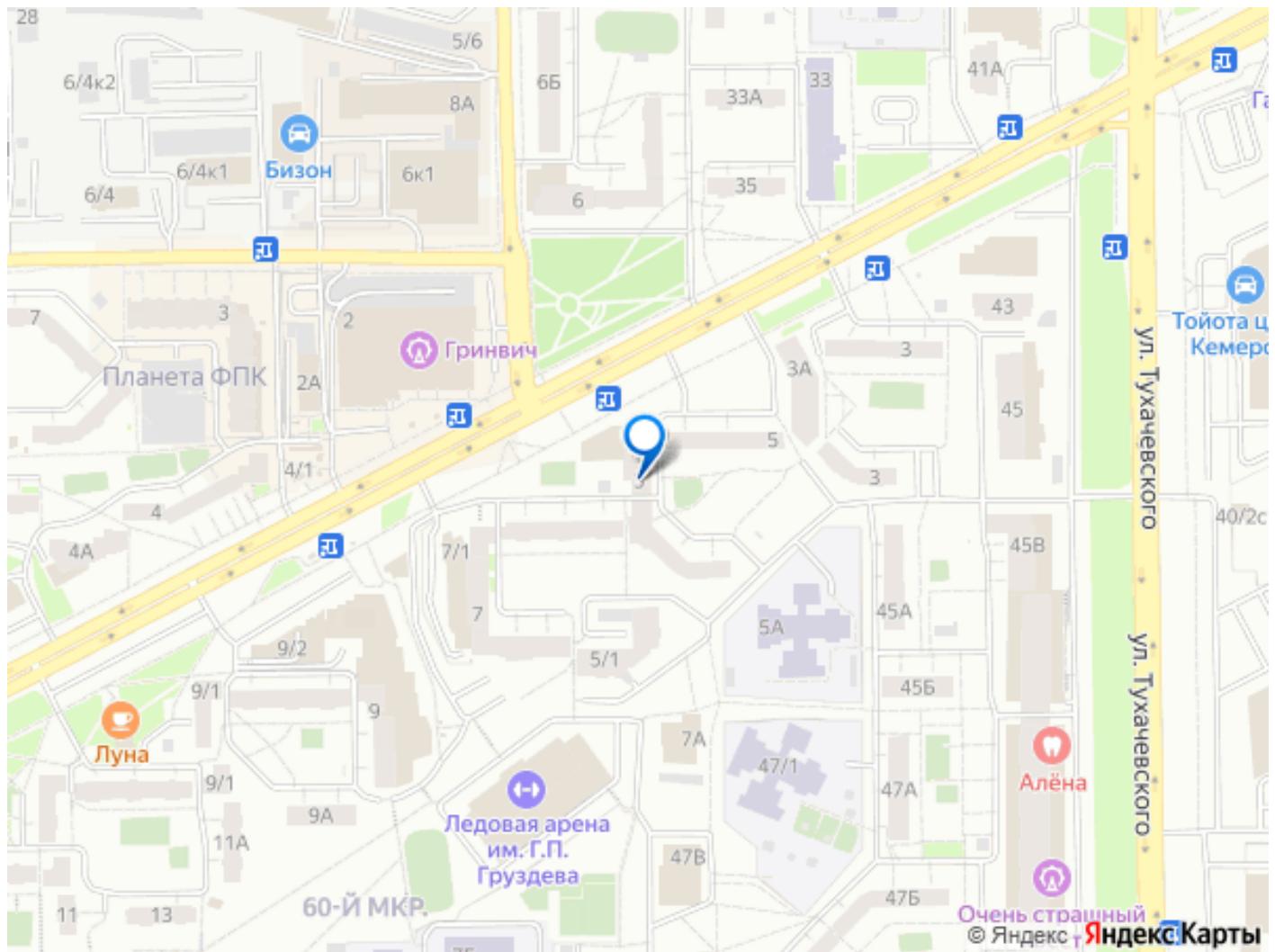
площадью 69,4 кв.м с удобной планировкой, включающей 3 кабинета, идеально подходит для офиса, салона, медицинского кабинета, учебного центра и других видов деятельности. В каждом кабинете установлены кондиционеры, обеспечивающие комфортный микроклимат для сотрудников и клиентов в любое время года. На окнах установлены рольставни с электроприводом, что гарантирует дополнительную безопасность. Помещение расположено на первом этаже с отдельным входом и крыльцом, что добавляет удобства и презентабельности. Локация на проспекте Молодежный обеспечивает высокую проходимость и удобный доступ, а также наличие необходимой инфраструктуры. В санузле сантехника в исправном состоянии. Преимущества покупки:

- Готовое к въезду помещение;
- Комфортные условия для работы и приема клиентов;
- Развитый район с хорошей транспортной доступностью.

Это помещение станет отличным выбором для успешного бизнеса!







Move.ru - вся недвижимость России