

Создано: 28.07.2025 в 08:34

Обновлено: 21.10.2025 в 06:49

**Кемеровская область, Кемерово,
Невьянская улица, 8**

35 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Невьянская улица, 8

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Невьянская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

691.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях ВОЗМОЖНО СДАЧА В АРЕНДУ! В продаже Коммерческий комплекс включает три объекта, расположенные на земельном участке площадью 20 соток с категорией «земли населенных пунктов». Основное здание — двухэтажное офисное помещение общей площадью 571 кв.м с рациональной планировкой: 14 кабинетов различной площади, два санузла и два помещения, адаптированных под лаборатории. Здание

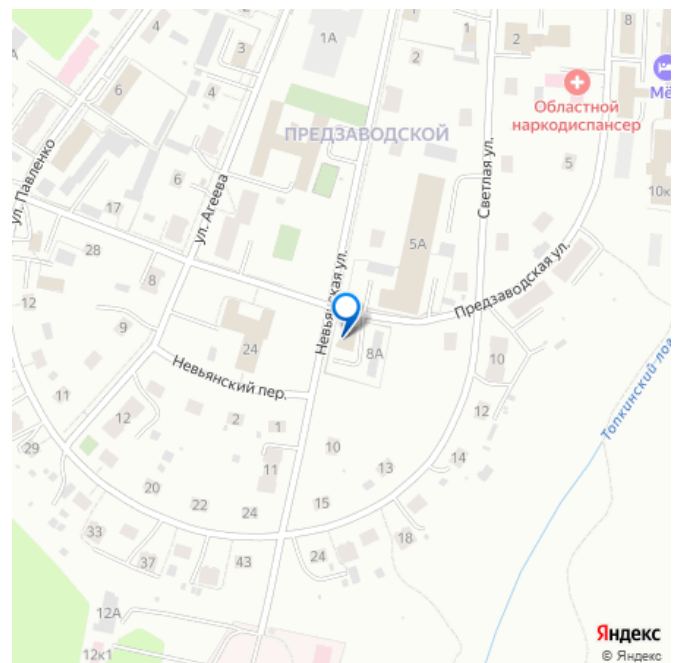
<https://kemerov.move.ru/objects/928363766>

9

**Евгения Олеговна Семенович, Этажи
Кемерово**

79810868618

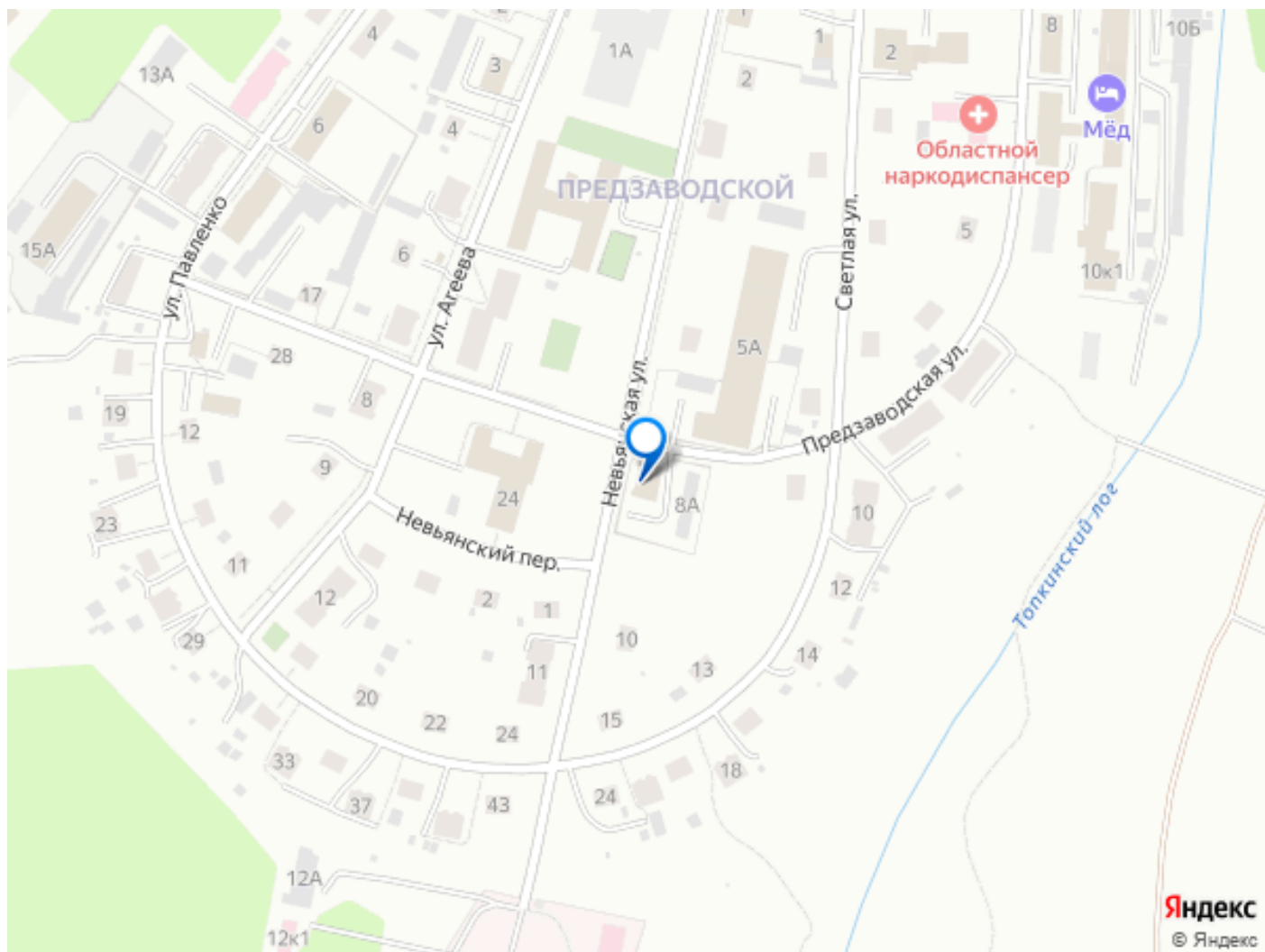
для заметок



оснащено сплит-системами, обеспечивающими комфортный микроклимат в любое время года. Второй объект — гаражный блок площадью 120 кв.м, оборудованный смотровыми ямами для технического обслуживания транспорта. На втором этаже гаража расположено кабинетное помещение, которое можно использовать под административные нужды или как дополнительное рабочее пространство (требует ремонта). Все коммуникации централизованные, включая электричество с номинальной мощностью 170 кВт, что позволяет размещать оборудование с высоким энергопотреблением. Комплекс подходит для размещения производственных, сервисных или офисных предприятий, а также для перепрофилирования под другие виды коммерческой деятельности. Удобное расположение обеспечивает доступность для сотрудников и клиентов, а гибкие условия расчета делают приобретение выгодным для инвесторов и предпринимателей. Объект готов к эксплуатации и не требует дополнительных вложений в ремонт или модернизацию инфраструктуры. Код пользователя: 97365 Номер в базе: 9148331







Move.ru - вся недвижимость России