

Создано: 20.10.2025 в 07:27

Обновлено: 09.11.2025 в 14:24

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Ушакова, 2Б**

30 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Ушакова, 2Б

Округ

[Кемерово, Кировский район](#)

Улица

[улица Ушакова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

669.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

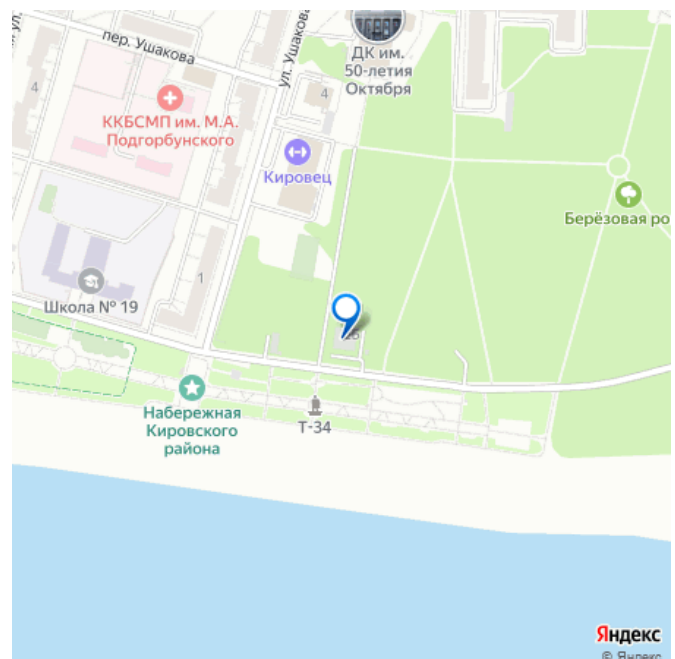
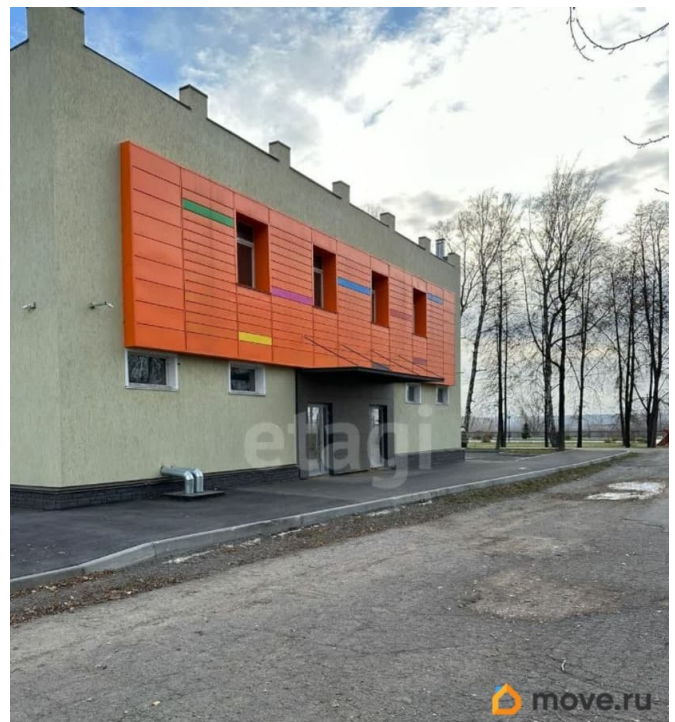
Продажа здания в центральной части
Набережной Кировского района.
Максимально проходное место в районе.
Здание после полного капитального ремонта,
с подводом всех новых коммуникаций,
заменена крыши, а так же полная отделка по
проекту. Сделаны подъездные пути,
установлен шлагбаум. Внутри помещения:
отопление центральное (запущенно),
программируемое с полной автоматической
регулировкой. Пожарная система с
соблюдением всех требований.

<https://kemerov.move.ru/objects/9285918650>

**Николай Викторович Индин, Этажи
Кемерово**

79183522809

для заметок



Автоматическая вентиляционная система, приточная с подогревом. НА первом этаже, одно помещение с полной отделкой для общепита (планировали грильную), плюс 2 подсобных помещения с ремонтом. Вынесена терраса и установлены беседки. Второй этаж под отделку. Окупаемость бизнеса менее 8 лет, если сдавать от 600р/м. Так же рассмотрю вариант сдачи помещения в аренду (полностью). Звоните более подробно проговорим по телефону или на месте. Показ помещения по предварительному согласованию. Код пользователя: 11155
Номер в базе: 6377273

