

🕒 Создано: 27.02.2026 в 11:58

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 20:44

**Кемеровская область, Юрга,
Волгоградская улица, 5**

26 990 000 ₺

Кемеровская область, Юрга, Волгоградская улица, 5

Улица

[улица Волгоградская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

668.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение: идеальное пространство для развития бизнеса!
Расположение по адресу: город Юрга, улица Волгоградская, дом 5
Общая площадь — 668,5 м² эффективно распределённых на два уровня: - Первый этаж: просторные торговые залы общей площадью 279,4 м² с высокими потолками (3 метра). Это прекрасное место для открытия магазинов, кафе или предоставления услуг населению. - Подвал: идеален для организации складских зон или производственных площадей общей площадью 389,1 м². Высота потолков достигает 2,4 метров, обеспечивая удобство

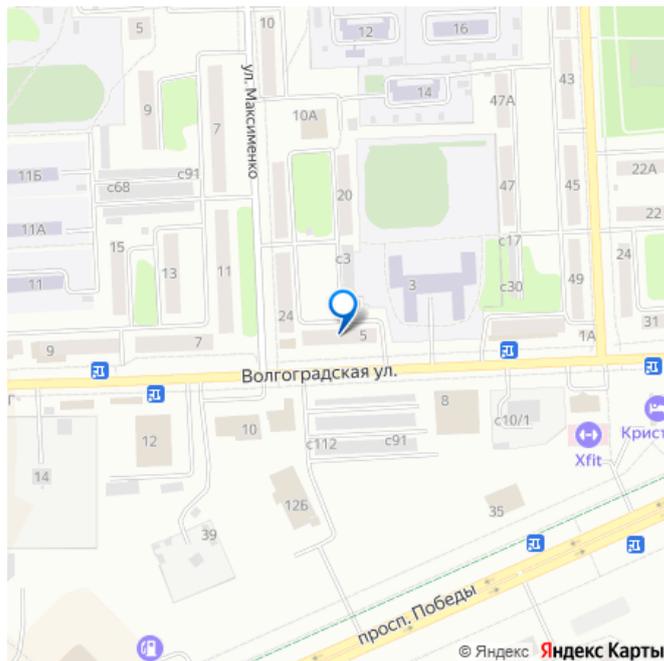
<https://kemerov.move.ru/objects/929062953>

3

Собственник

**79133721060,7983250
6814**

для заметок



и функциональность эксплуатации. История объекта полна интересных моментов.

Расположенный на первом этаже жилого пятиэтажного кирпичного дома советской постройки, этот объект ранее занимал знаменитый мебельный магазин Уют, любимец горожан. Сегодня первый фасад принадлежит успешной торговой точке женского ассортимента, а остальные площади активно используются арендаторами

Особенности для успешного бизнеса - Доступность для клиентов обеспечивается четырьмя отдельными уличными входами, обеспечивающими высокий поток покупателей. - Вход в подвал оборудован отдельным выходом, что упрощает организацию складского хозяйства. - Грузовой подъезд непосредственно к зданию облегчает процесс доставки продукции и разгрузки товаров. - Наличие лифта между первым этажом и подвалом улучшает логистику внутри здания. - Район обладает отличной транспортной доступностью, привлекающей большое количество потенциальных клиентов

Преимущества объекта - Инженерные коммуникации подключены централизованно: отопление, горячая и холодная вода, водоотведение. - Косметически отремонтированные помещения выглядят свежими и современными. - Асфальтированное дворовое пространство и ухоженная придомовая территория создают благоприятное впечатление. - Высокая электрическая мощность позволяет размещать сложное промышленное оборудование и обеспечивать стабильную работу инженерных сетей - Объект приносит доход от аренды всех площадей, предлагая отличные условия для инвесторов Этот объект подходит для

открытия продуктового магазина,
производственной линии или любого другого
коммерческого предприятия. Ваша выгода
очевидна Купив этот объект, вы получаете
возможность: - Создать собственный
устойчивый источник прибыли - Организовать
эффективное производство или торговую
точку - Быстро выйти на рынок с
минимальным риском вложений Приглашаем
вас ознакомиться с объектом лично и
обсудить возможности сотрудничества.
Условия выхода на сделку быстрые, торг
уместен. Свяжитесь с нами
незамедлительно и сделайте важный шаг
навстречу развитию собственного дела!
Телефон указан специально для быстрой
связи. #ЗемельныеРесурсы #Инвестиции
#БизнесВозможности

