

Создано: 01.09.2025 в 06:52

Обновлено: 25.11.2025 в 07:43

<https://kemerov.move.ru/objects/928478516>

9

Агент

79810864771

Кемеровская область, Новокузнецк,

Вокзальная улица, 12к14

34 000 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Вокзальная улица, 12к14

Округ

[Новокузнецк, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Вокзальная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

645 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

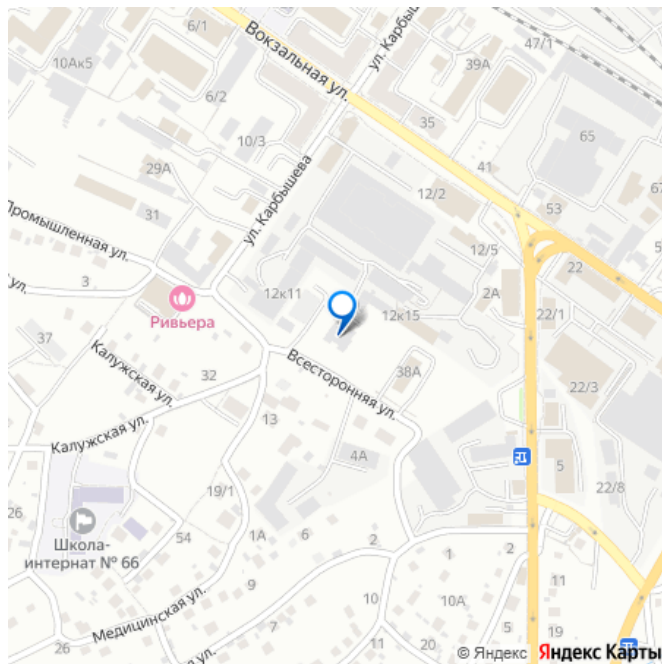
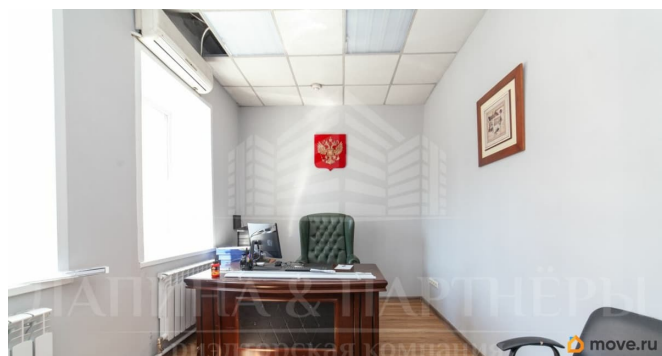
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем вашему вниманию привлекательный инвестиционный проект — продажу коммерческого объекта, расположенного в удобном месте с отличной транспортной доступностью и высокой проходимостью. Основные преимущества объекта: Участок земли: — Общая площадь участка составляет 20,6 соток, что позволяет разместить дополнительную инфраструктуру и расширить возможности бизнеса. Земельный участок является собственностью владельца, что обеспечивает юридическую

для заметок



безопасность инвестиций. Здание: — Здание имеет общую площадь 485 квадратных метров, с 2 откатными воротами, представляет собой отдельный комплекс, расположенный на участке и предназначено для различных видов предпринимательской деятельности. Недавно были установлены современные пластиковые окна во всех помещениях. Есть возможность подключения электроэнергии от 50 до 100кВт.

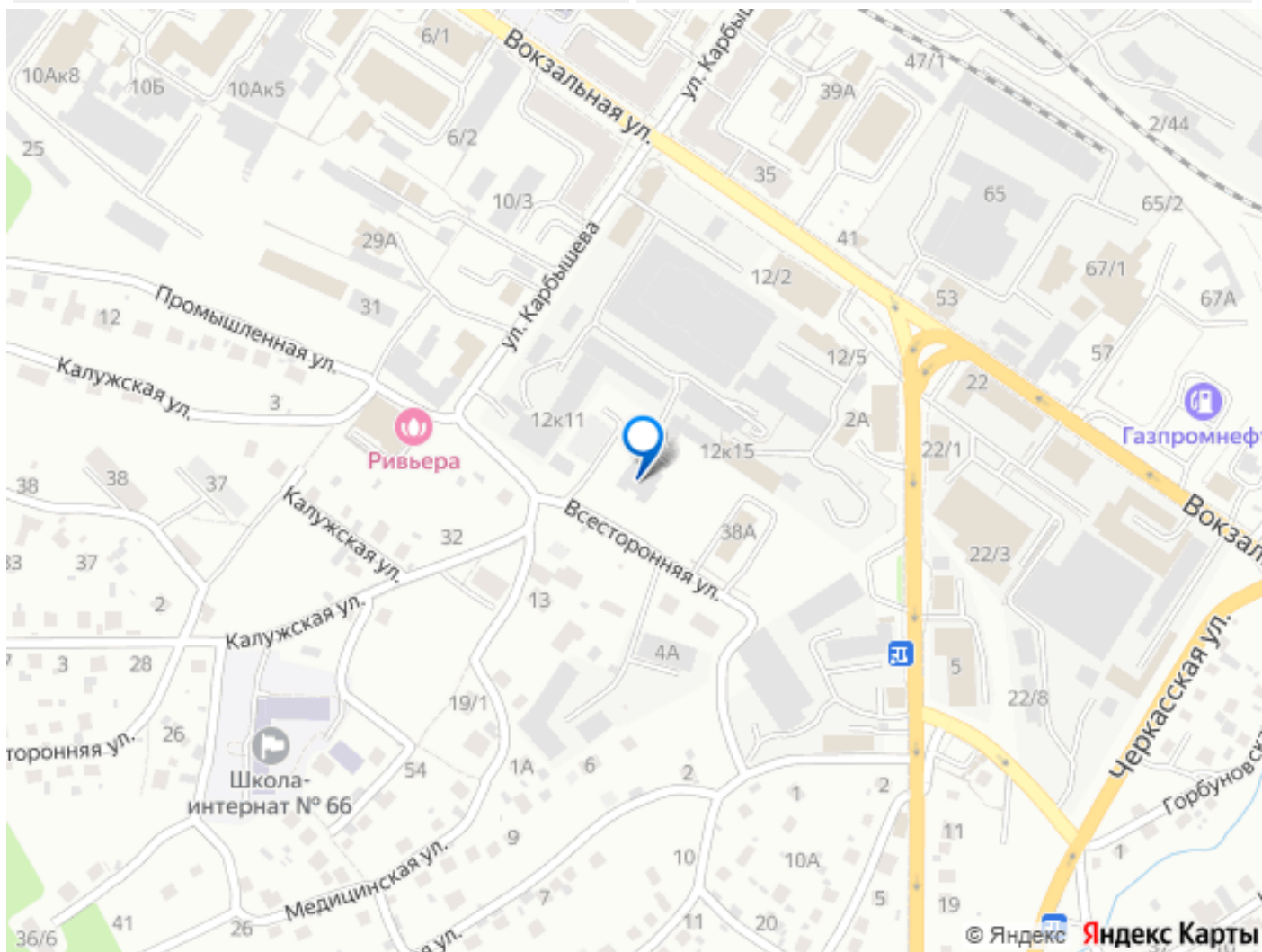
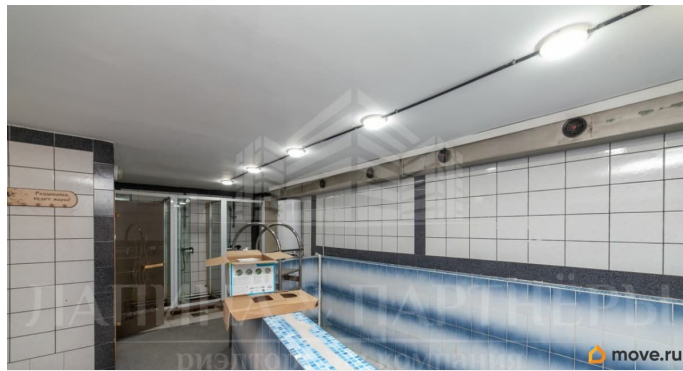
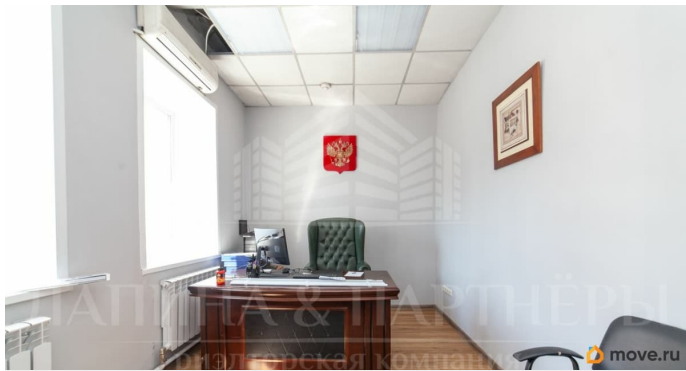
Дополнительные площади: — Отдельный комплекс теплых помещений общей площадью 160 квадратных метров, включающих пять просторных гаражей высотой потолка 5 метров, пригодных для размещения автомобилей повышенной грузоподъемности либо складских запасов.

Эти объекты открывают отличные перспективы для логистического центра, производственной площадки или предприятия авто сервисного профиля.

Инженерные коммуникации: — Центральное водоснабжение, система отопления и водоотведения обеспечены и функционируют стабильно. Установлены надежные линии видеонаблюдения и скоростной интернет, способствующие повышению уровня безопасности и эффективности управления объектом.

Возможности эксплуатации: —

Данный объект обладает всеми необходимыми условиями для успешного развития вашего бизнеса. Благодаря удачному расположению, здесь возможно организовать офисные пространства, торговые точки, склады или производственные цеха. Просторная парковка позволит комфортно размещать автомобили ваших клиентов и сотрудников, создавая комфортные условия для посетителей.



Move.ru - вся недвижимость России