

Создано: 10.11.2025 в 11:48

Обновлено: 01.12.2025 в 08:54

**Кемеровская область, Прокопьевск,
улица Обручева, 42**

4 800 000 ₽

Кемеровская область, Прокопьевск, улица Обручева, 42

Округ

[Прокопьевск, Рудничный район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

64.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам помещение свободного назначения 64,3 кв. м. ! Подходит под любой вид бизнеса. Преимущества локации - г. Прокопьевск, Рудничный район. - Первая линия по ул. Обручева. - Активный авто и пешеходный трафик. Привлекательность объекта - Первая линия, первый этаж, отдельный вход 24/7. - В шаге остановка общественного автотранспорта. - Жилые дома, организации, магазины. Описание объекта - Помещение 64,3 кв. м. на первом этаже, жилого дома. - Отдельный вход со двора 24/7. - Свой фасад

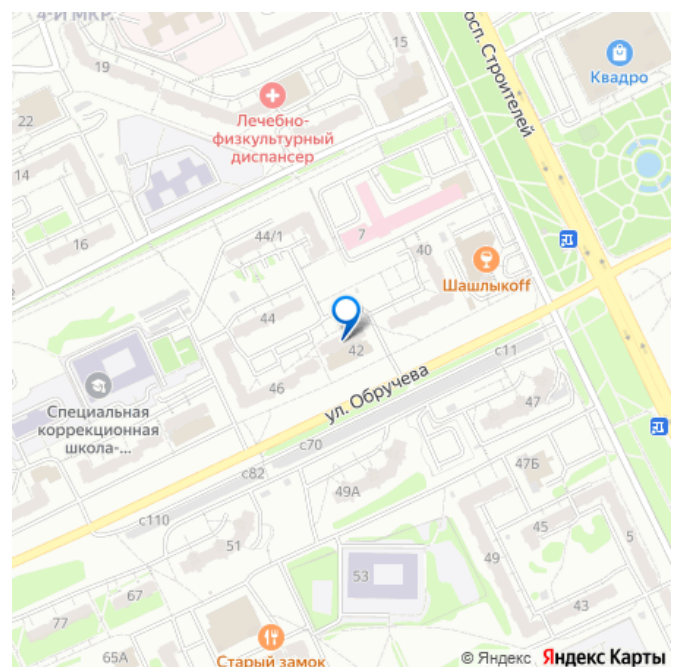
<https://kemerov.move.ru/objects/928646839>

2

Елена Быкова, Новактив

79139913932

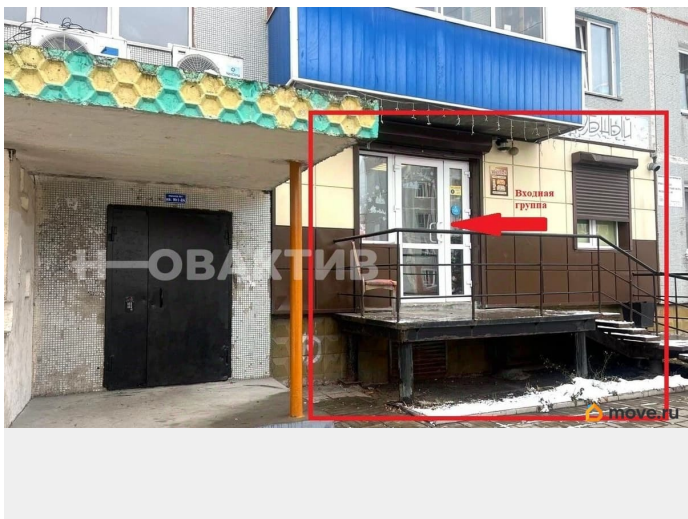
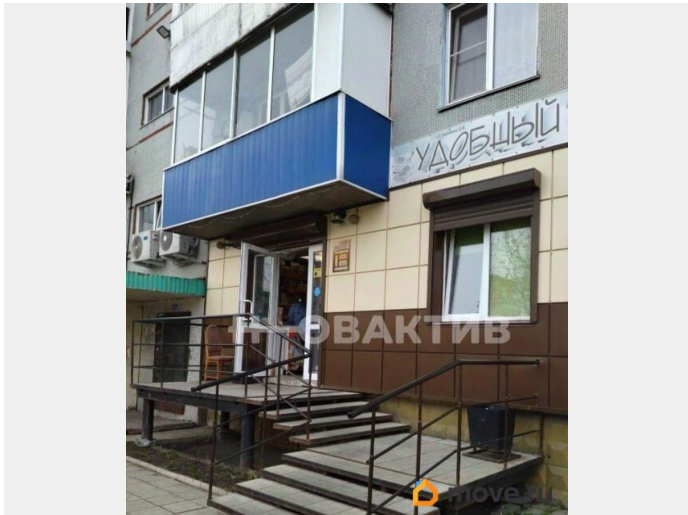
для заметок

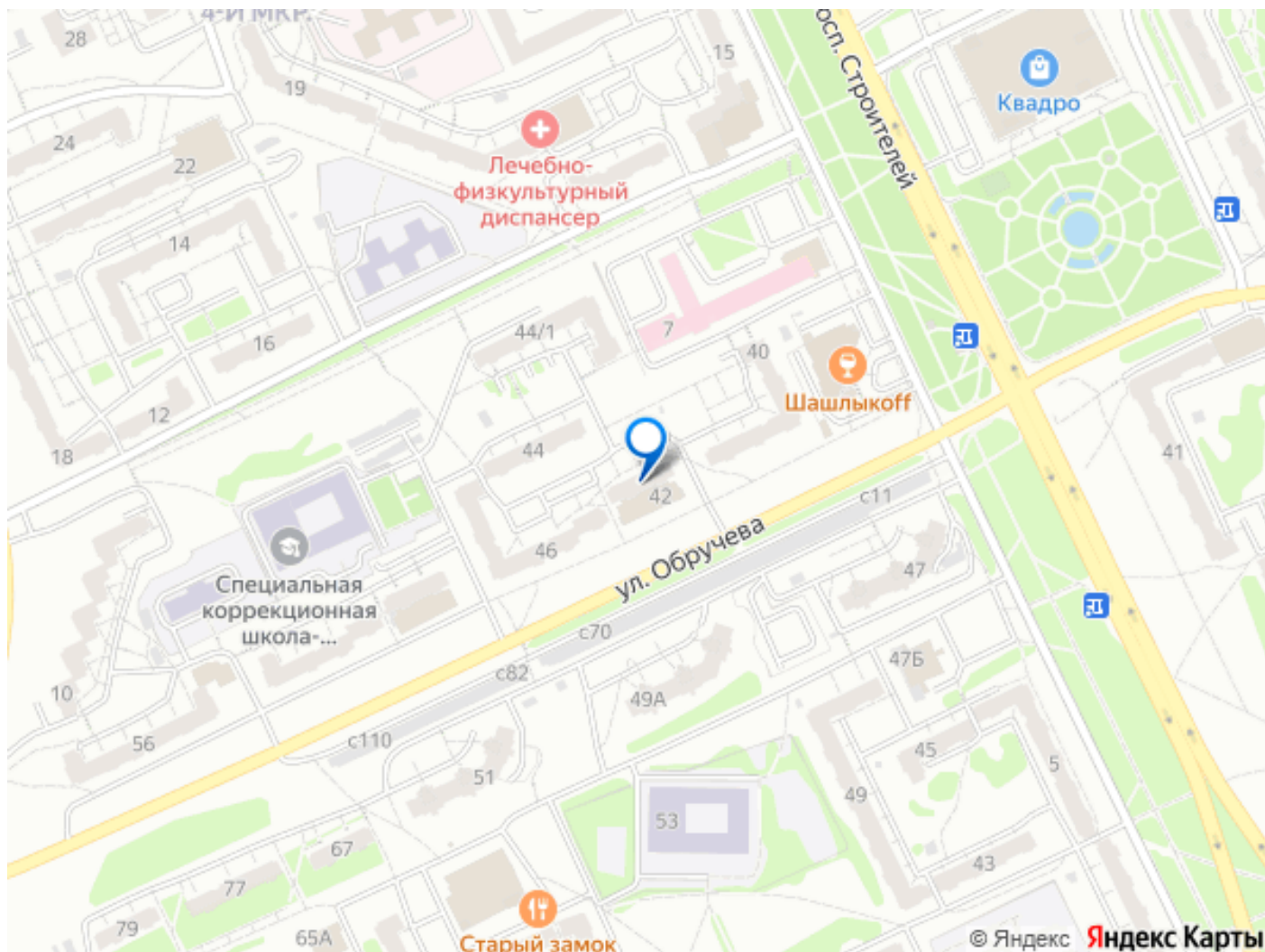


под рекламу вашего бизнеса. - Центральное отопление, водоснабжение, канализация. - Мощность электричества 15 кВт. - Высота потолка 3 метра. - Сан узел. - Запасной выход. - Интернет, сигнализация. - Парковка возле дома. Потенциал объекта - Магазин у дома: продукты, товары первой необходимости. - Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации - Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов. - Интернет-магазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров. - Кафе пекарня, национальная кухня. - Швейный цех, производство. - Школа для детей разного направления развития. - Салон красоты с полным комплексом услуг, парикмахерская. - Салон массажа. - Услуги медицинских специалистов и т.д. - При желании площадь можно увеличить ещё до 113 кв. м.! Коммерческий объект, коммерческое помещение, помещение для бизнеса, купить нежилое помещение.

Условия сделки: спец цена! - Прямая продажа от собственника. - Быстрый выход на сделку. - Любые формы оплаты. - Юридическое сопровождение.







Move.ru - вся недвижимость России