

Создано: 05.03.2025 в 10:44

Обновлено: 03.07.2025 в 10:48

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Ленина, 81**

7 800 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Ленина, 81

Округ

[Новокузнецк, Кузнецкий район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

57 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается замечательное коммерческое помещение общей площадью 57 м², которое идеально подходит как для аренды, так и для старта собственного успешного бизнеса. Простор и универсальность позволяют использовать его под магазин, супермаркет, аптеку, салон красоты, или любой другой вид розничной торговли. Помещение расположено на первой линии в густонаселенном районе с отличным пешеходным и автомобильным трафиком, что обеспечит постоянный поток клиентов и

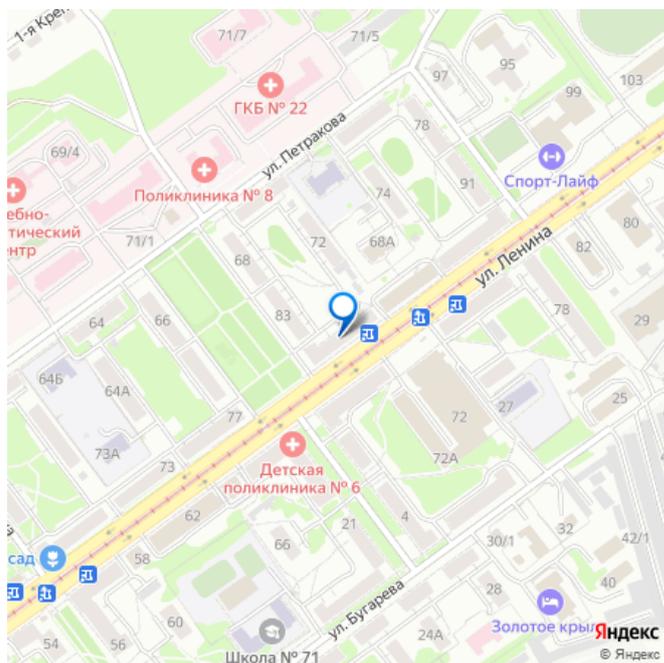
<https://kemerov.move.ru/objects/927398560>

3

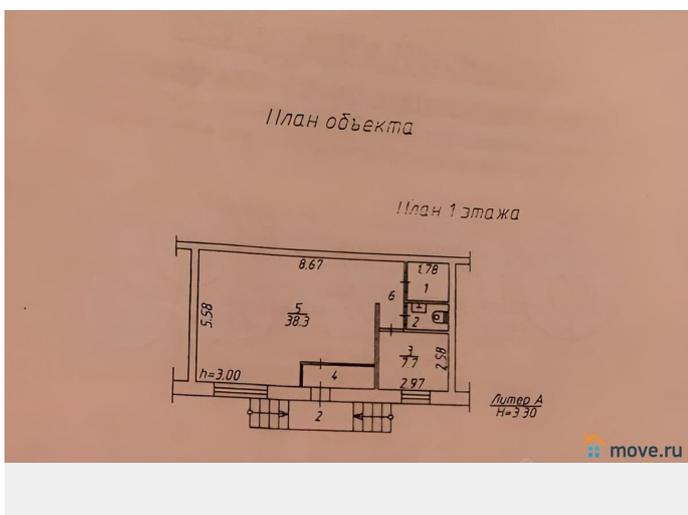
Агент

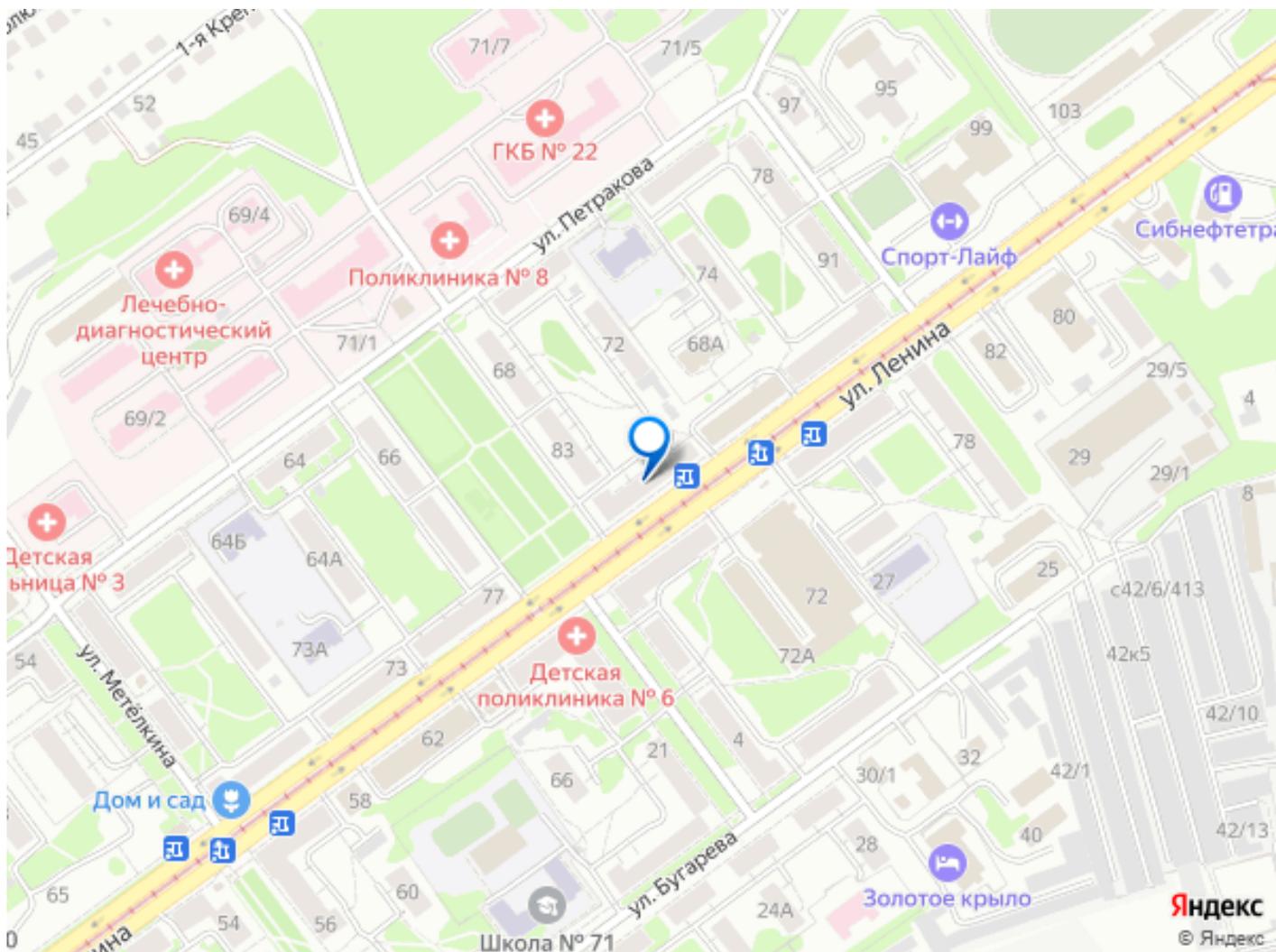
79810862160

для заметок



высокую видимость для вашего бизнеса. В настоящее время объект арендует аптека, готовая продлить аренду с новым владельцем, что создаст стабильный доход с первого дня. Удобное местоположение: рядом остановка общественного транспорта и парковка для клиентов — это дополнительное преимущество для вашего бизнеса. Идеальный вариант для тех, кто ищет надежное и выгодное вложение!





Move.ru - вся недвижимость России