

Создано: 07.11.2025 в 11:52

Обновлено: 31.01.2026 в 00:15

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Есенина, 22**

10 046 800 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Есенина, 22

Округ

[Новокузнецк, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Есенина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

486.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОАО «РЖД» предлагает к продаже нежилое здание общей площадью 486,8 кв. м в городе Новокузнецке. Одноэтажное кирпичное здание 1964 года постройки. Состояние объекта удовлетворительное, ремонт не требуется. Инженерные коммуникации: отопление, водоснабжение, энергоснабжение и канализация. Здание расположено в районе с хорошо развитой инфраструктурой в окружении жилой и производственной застройки. Доступ на территорию круглосуточный, имеется ограждение.

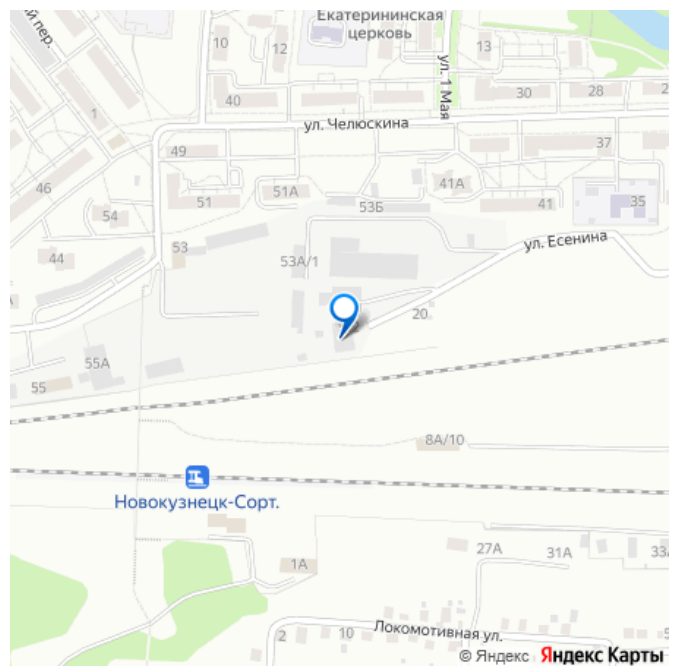
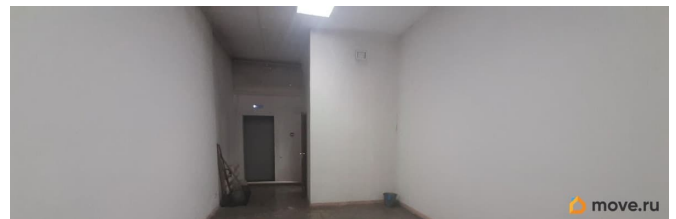
<https://kemerov.move.ru/objects/928640598>

1

Анна Кулакова, РЖД

79333168230

для заметок



Хорошая транспортная доступность, удобный подъезд с улицы Есенина. Наличие парковочных мест на прилегающей территории. В шаговой доступности остановки общественного транспорта и железнодорожная станция Новокузнецк-Сортировочный. Объект расположен в полосе отвода железной дороги на земельном участке федеральной собственности площадью 1600 кв. м, который будет передан в субаренду новому собственнику. Об организации осмотра и подробных условиях продажи Вы можете узнать по телефону в объявлении. IDs: 7158, ПС: 12440, IDp: 35229.

