

Создано: 07.11.2025 в 11:52

Обновлено: 31.01.2026 в 00:15

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
улица Есенина, 22**

**10 046 800 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Есенина, 22

Округ

[Новокузнецк, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Есенина](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**486.8 м<sup>2</sup>**

### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

ОАО «РЖД» предлагает к продаже нежилое здание общей площадью 486,8 кв. м в городе Новокузнецке. Одноэтажное кирпичное здание 1964 года постройки. Состояние объекта удовлетворительное, ремонт не требуется. Инженерные коммуникации: отопление, водоснабжение, энергоснабжение и канализация. Здание расположено в районе с хорошо развитой инфраструктурой в окружении жилой и производственной застройки. Доступ на территорию круглосуточный, имеется ограждение.

<https://kemerov.move.ru/objects/928640598>

1

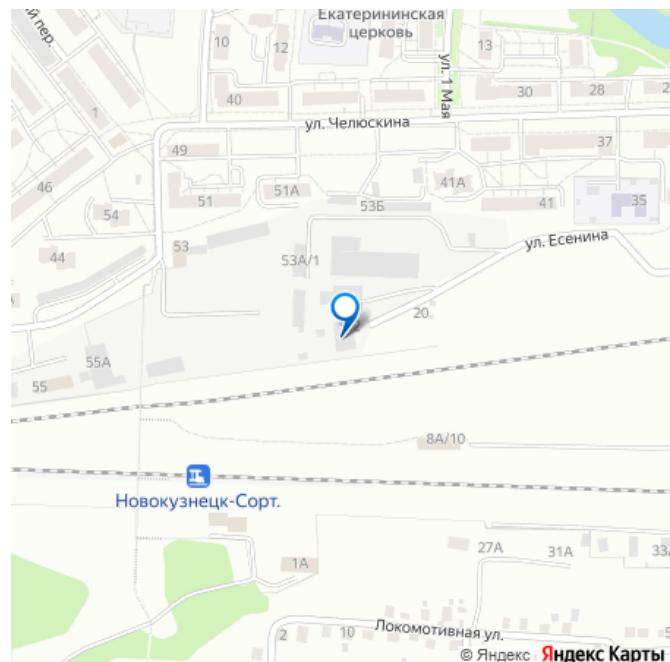
**Анна Кулакова, РЖД**

**79333168230**

для заметок



move.ru



Хорошая транспортная доступность, удобный подъезд с улицы Есенина. Наличие парковочных мест на прилегающей территории. В шаговой доступности остановки общественного транспорта и железнодорожная станция Новокузнецк-Сортировочный. Объект расположен в полосе отвода железной дороги на земельном участке федеральной собственности площадью 1600 кв. м, который будет передан в субаренду новому собственнику. Об организации осмотра и подробных условиях продажи Вы можете узнать по телефону в объявлении. IDs: 7158, ПС: 12440, IDp: 35229.

