

🕒 Создано: 29.08.2025 в 06:24

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 05:34

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Дружбы, 3**

40 000 000 ₺

Кемеровская область, Кемерово, улица Дружбы, 3

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Дружбы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

484 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

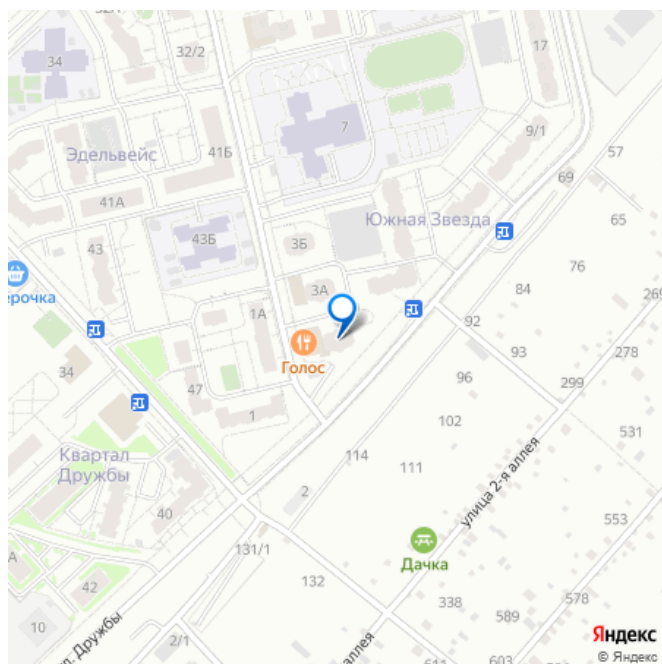
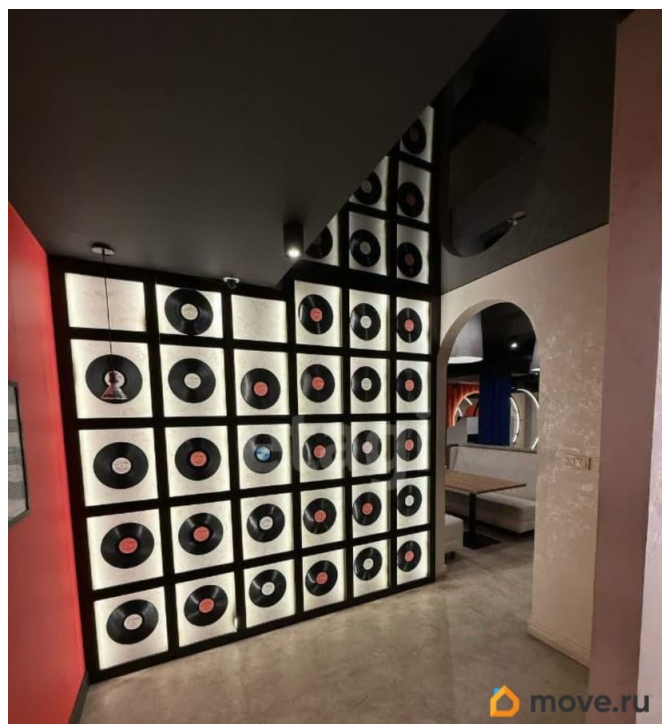
Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Есть согласованный, федеральный арендатор с окупаемостью 9 лет! Продается помещение площадью 484 м² разделено на две отдельные зоны: караоке-бар и кальянная, каждая из которых имеет свой вход и может функционировать как самостоятельный бизнес. В 2021 году был выполнен качественный и современный ремонт: новая система вентиляции, шумоизоляция, полностью обновленная

<https://kemerov.move.ru/objects/928449870>
0

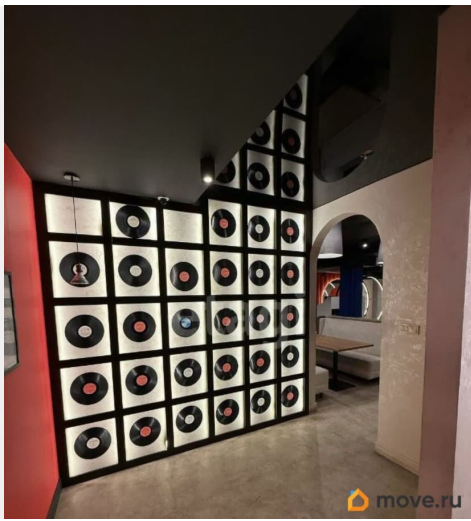
**Марк Сергеевич Лященко, Этажи
Кемерово**

79390384037

для заметок



проводка и коммуникации. Установлено профессиональное акустическое и световое оборудование, новая мебель, система кондиционирования и полностью укомплектованное кухонное оборудование, включая настоящий мангал для приготовления блюд на огне и гриле. Выделенная мощность — 25 кВт с возможностью увеличения. Мы только что запустили доставку, создали новое приложение и активно продвигаем его с помощью таргетированной рекламы в соцсетях и поисковиках. Также организована работа с популярными службами доставки, такими как Яндекс Еда и ДеливериКлуб, что уже приносит дополнительные доходы и ожидается рост выручки на 25-40%. Одним из главных преимуществ данного бизнеса является отсутствие аналогичных заведений в округе, а район активно развивается, что привлекает новых клиентов. Вы получаете не только готовый бизнес с уже сформированной клиентской базой, но и все необходимое: оборудование, базу поставщиков, обученный персонал, а также уникальную бизнес-модель с авторским меню, приложением, сайтом и активными соцсетями. Данное помещение продается по принципу готового бизнеса, либо вы можете получать пассивный доход от федерального арендатора, который готов зайти на данную локацию. Код пользователя: 23353 Номер в базе: 6502494



move.ru



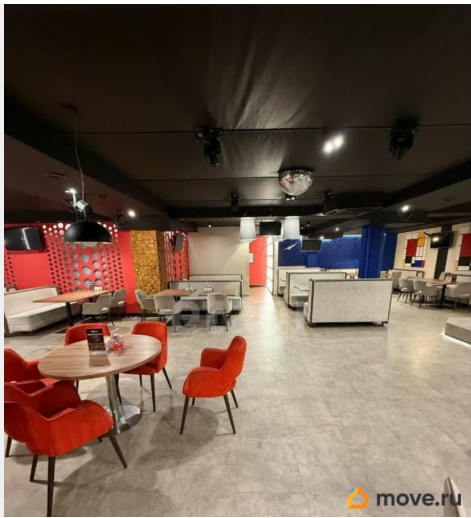
move.ru



move.ru



move.ru



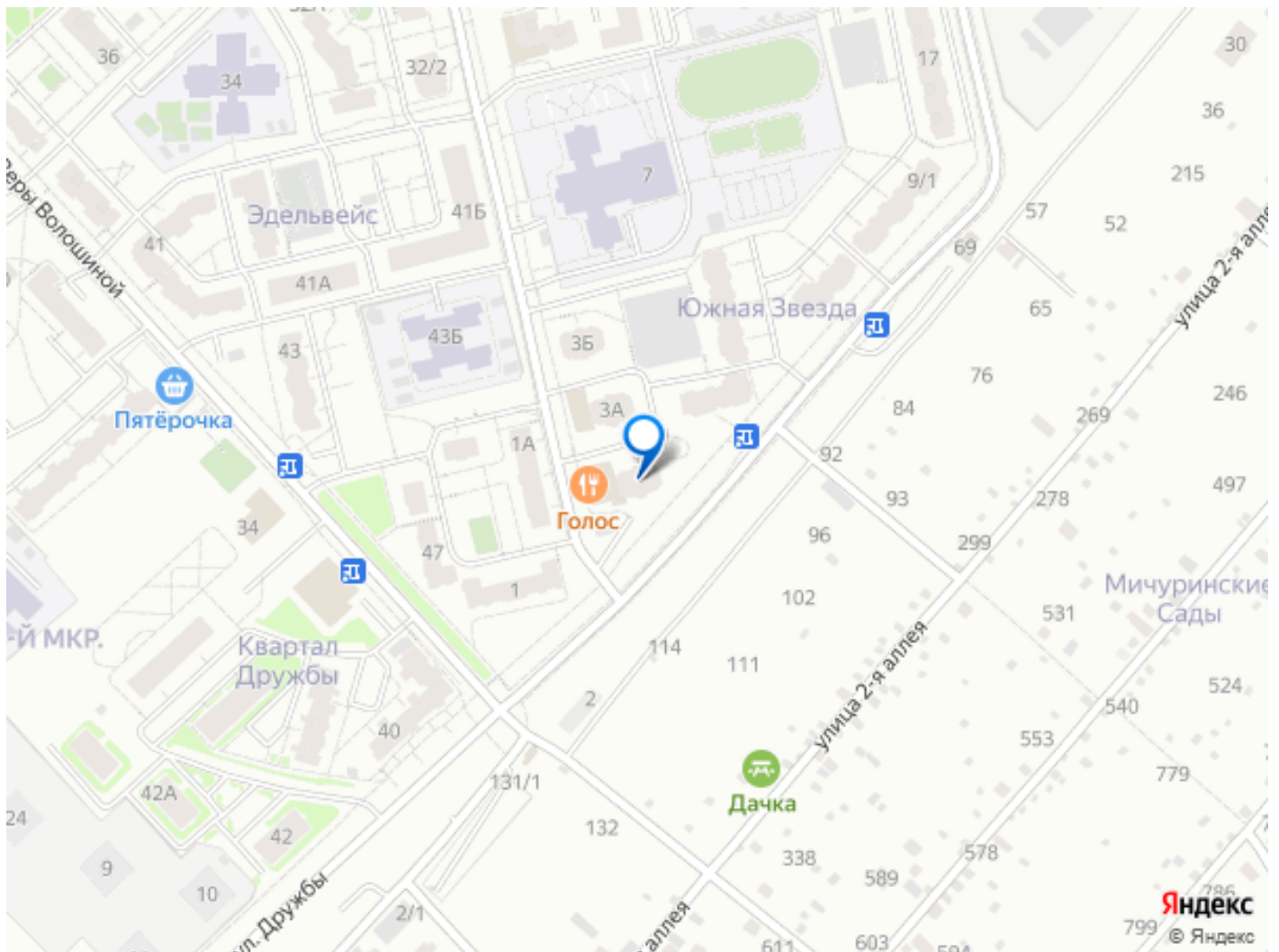
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России