

Создано: 10.11.2025 в 11:55

Обновлено: 01.12.2025 в 08:50

**Кемеровская область, Прокопьевск,
улица Обручева, 42**

1 800 000 ₽

Кемеровская область, Прокопьевск, улица Обручева, 42

Округ

[Прокопьевск, Рудничный район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам нежилое помещение 48,3 кв. м. !
Первый этаж. Отдельный вход 24/7!
Преимущества локации - г. Прокопьевск,
Рудничный район. - Первая линия по ул.
Обручева. -Активный авто и пешеходный
трафик. Привлекательность объекта - Первая
линия, первый этаж, отдельный вход 24/7. - В
шаге остановка общественного
автотранспорта. - Жилые дома, организации,
магазины. Описание объекта - Помещение
48,3 кв. м. на первом этаже, жилого дома. -
Отдельный вход со двора 24/7, через

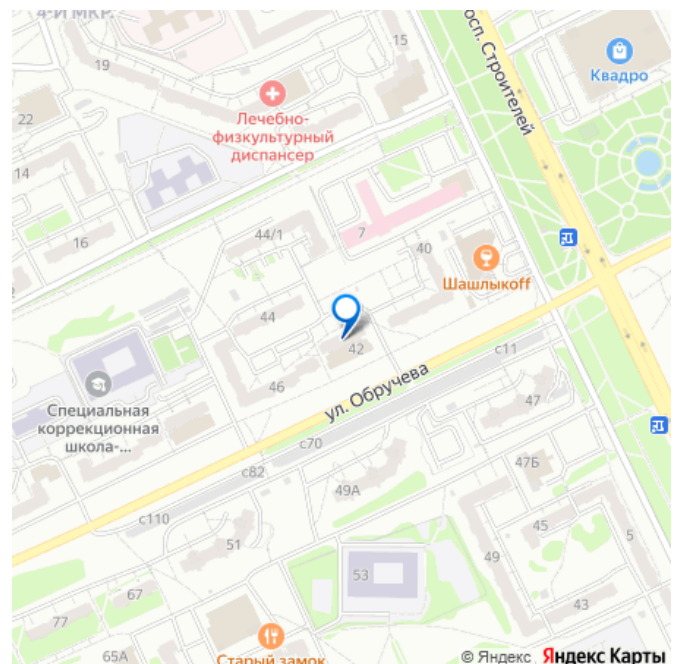
<https://kemerov.move.ru/objects/928646839>

1

Елена Быкова, Новактив

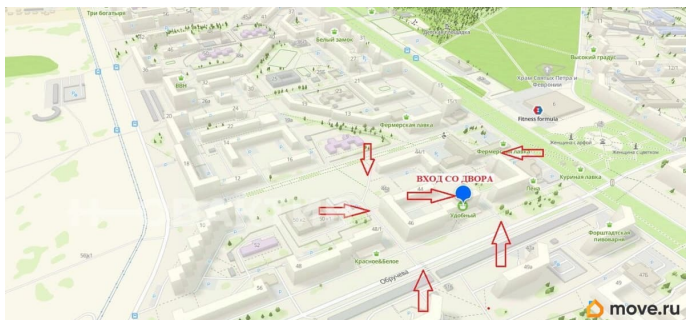
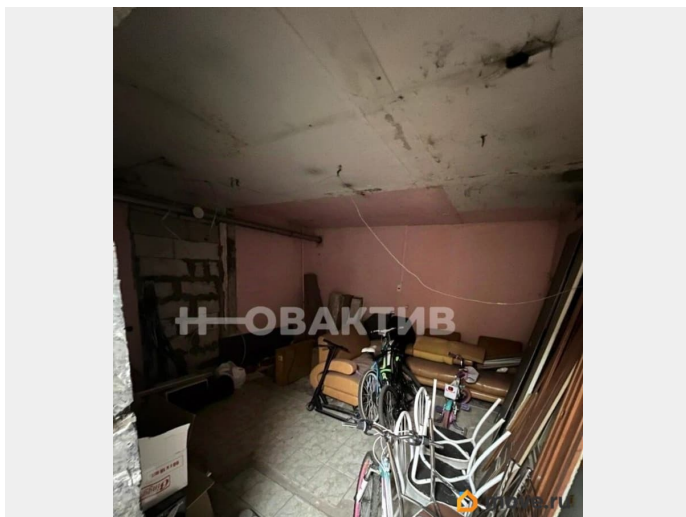
79139913932

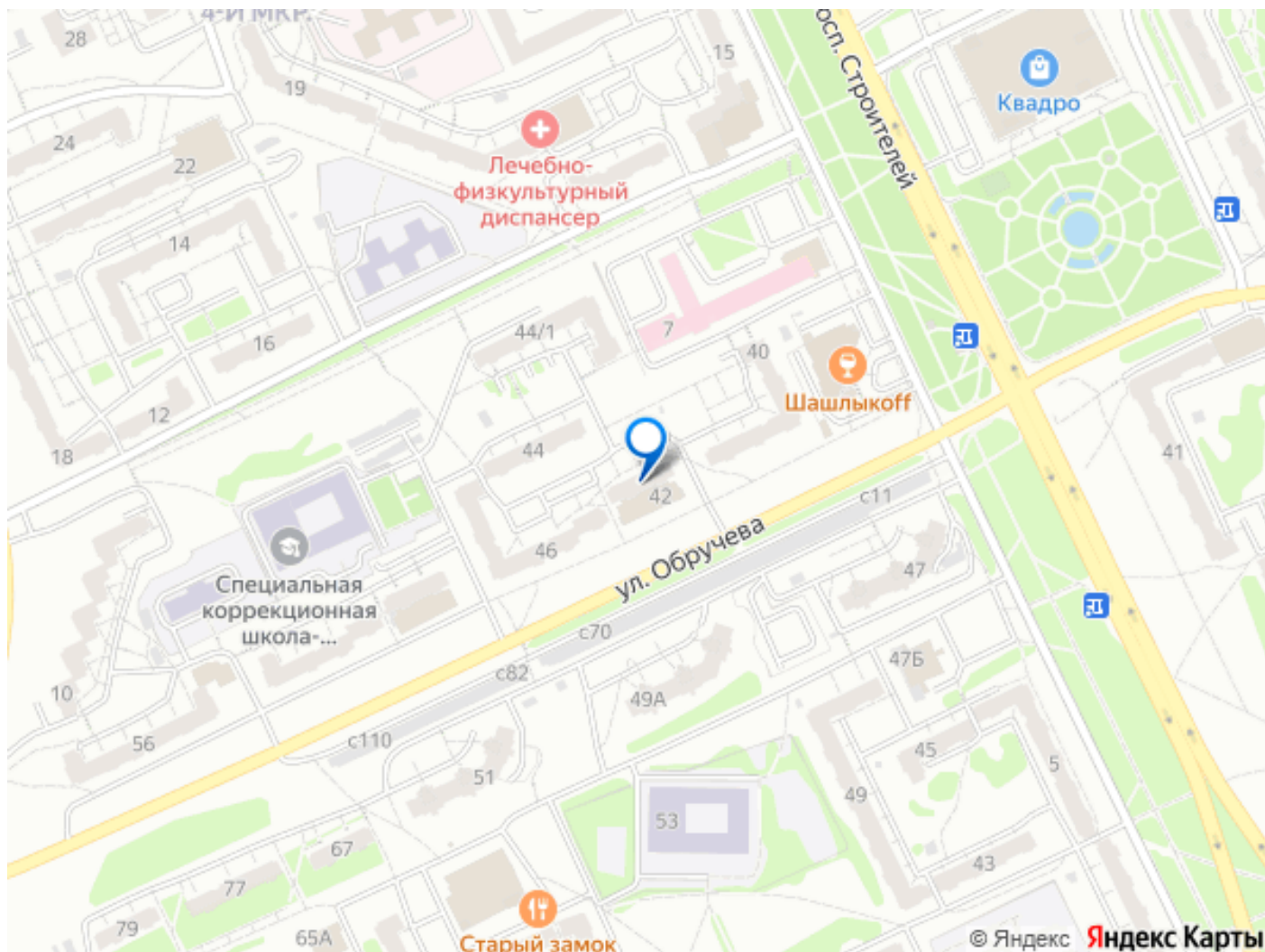
для заметок



подъезд. - Центральное отопление, водоснабжение, канализация. - Мощность электричества 7 кВт. - Высота потолка 3 метра. - Су. - Интернет, сигнализация. - Парковка возле дома. Потенциал объекта - Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации. - Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов. - Интернет-магазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров. -Ремонтная мастерская. - Салон красоты с полным комплексом услуг, парикмахерская. - Салон массажа, услуги медицинских специалистов и т.д. - При желании площадь можно увеличить до 113 кв. м. - Небольшое производство. Коммерческий объект, коммерческое помещение, помещение для бизнеса, купить нежилое помещение. Условия сделки: - Прямая продажа от собственника. - Быстрый выход на сделку. - Любые формы оплаты. - Юридическое сопровождение.







Move.ru - вся недвижимость России