

Создано: 01.11.2025 в 15:18

Обновлено: 01.11.2025 в 15:58

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Ярославская улица, 12**

3 999 999 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Ярославская улица, 12

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[улица Ярославская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

480 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника. С ремонтом. Уникальное предложение! В жилом 5 этажном доме на первом этаже объект 85 кв разделен на 2 помещения. Первое помещение 60кв-Зокна,2 сан узла, отдельный кабинет. Второе помещение 25 кв в нем имеется сан узел, 2 окна, кабинет/под парикмахерскую отличный вариант. 2 раздльных входа при желании можно соединить, будет одно 85 кв. Плюс этого объекта цоколь , часть которой находится в аренде,часть площади можно организовать под кафе, складские

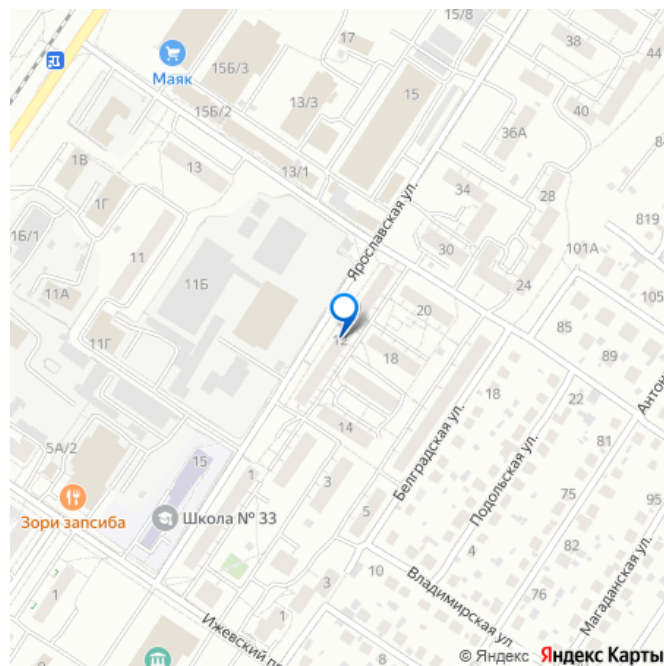
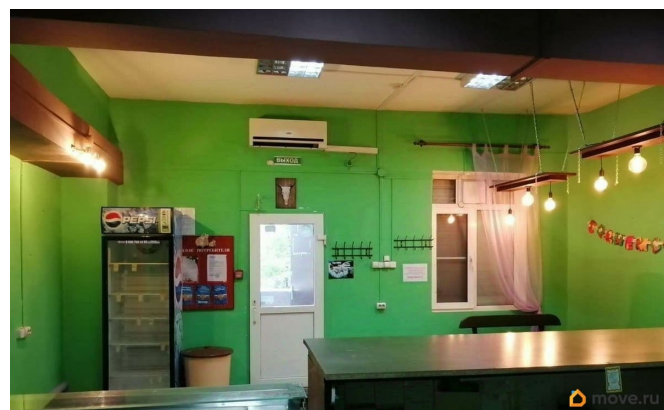
<https://kemerov.move.ru/objects/928624934>

1

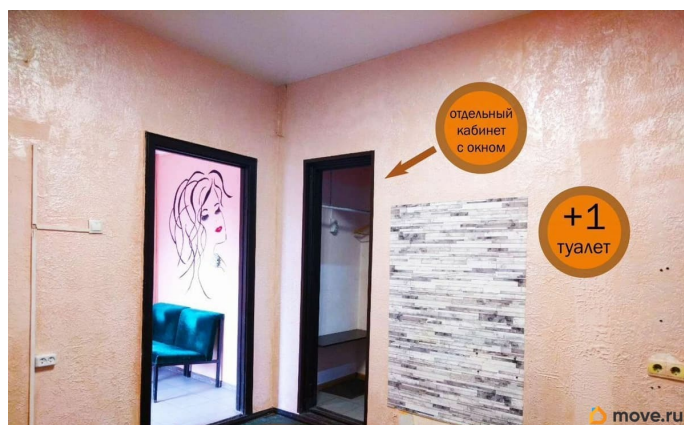
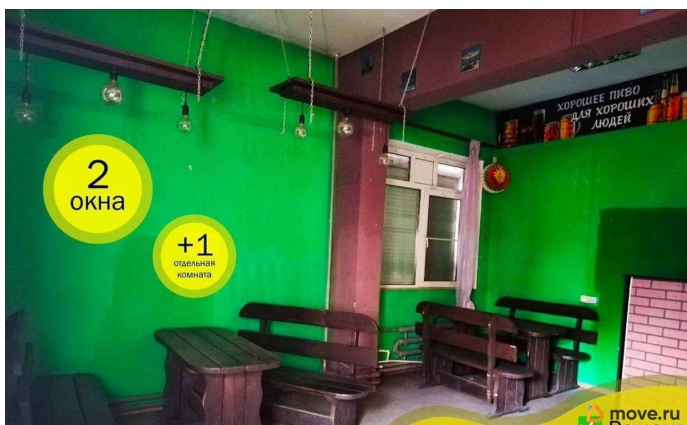
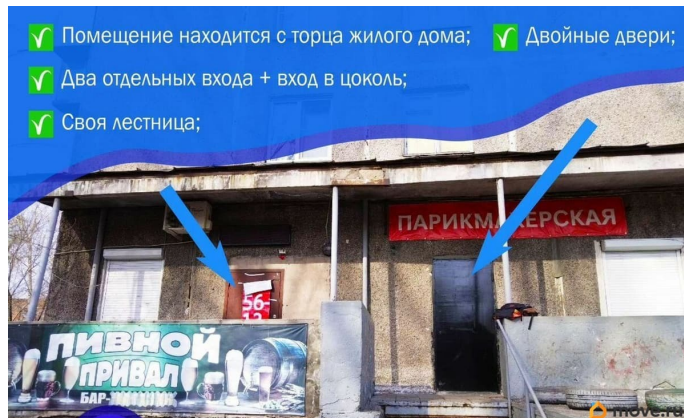
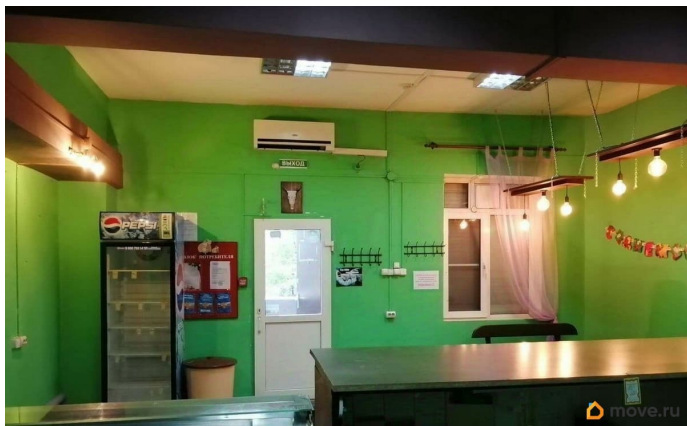
Агент

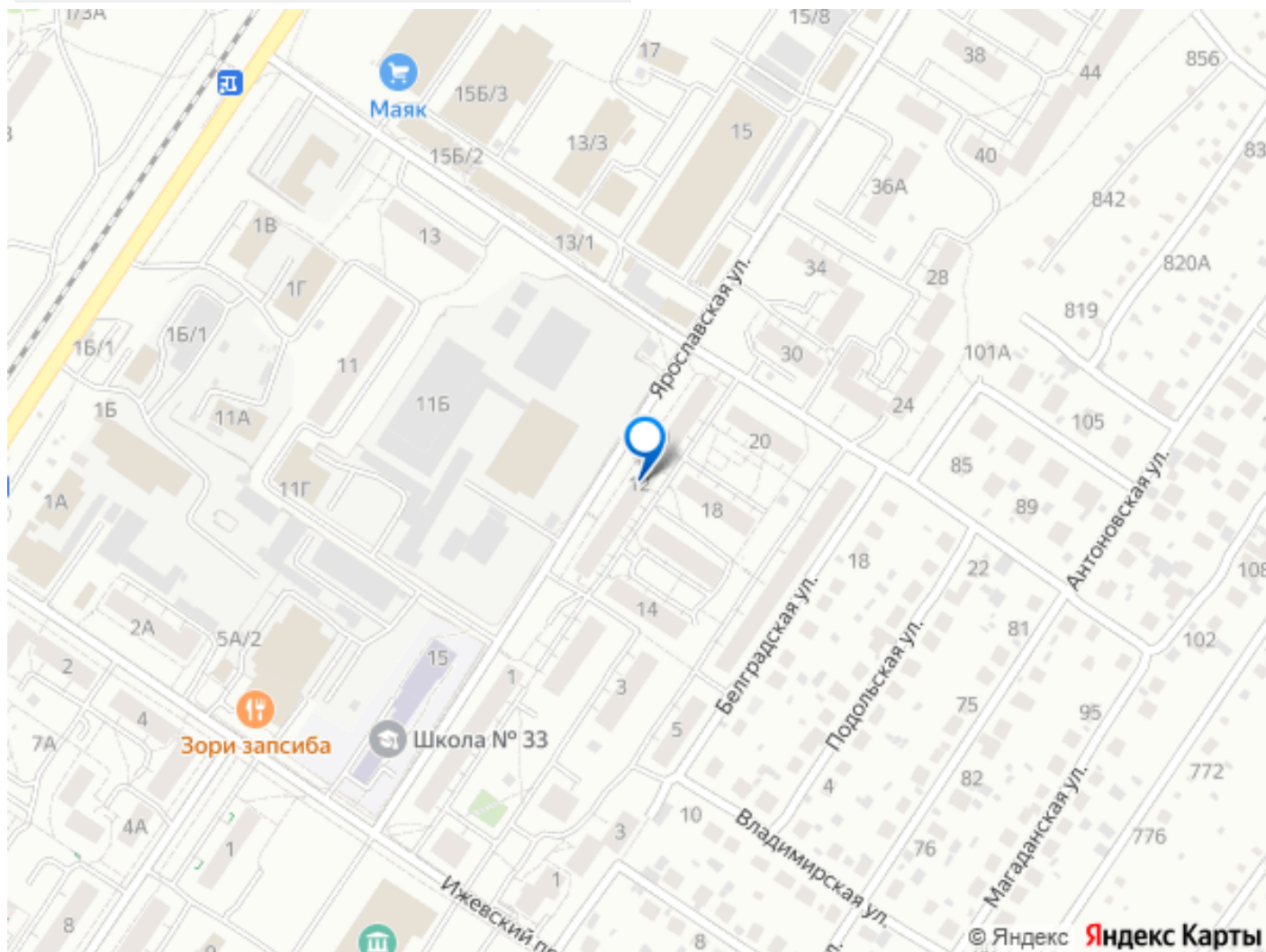
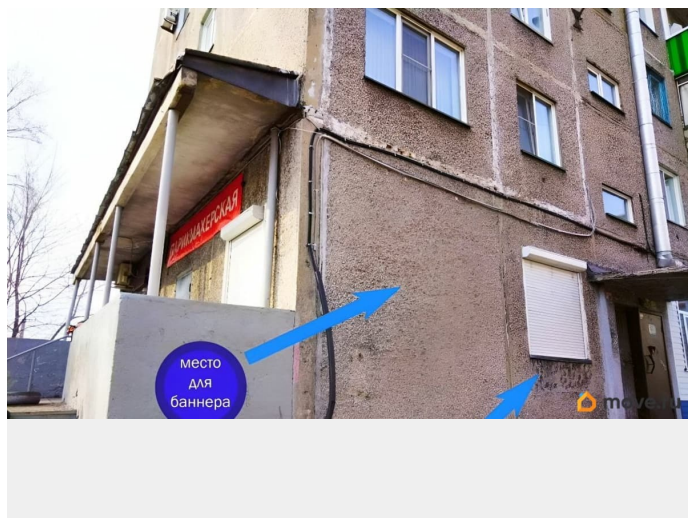
79832102793

для заметок



помещения, под тренажерный зал, или под детскую студию, развивающий центр. Могу на два помещения разделить. Звоните обсудим. Общая площадь 450. Цена действует месяц, за все. Звоните все расскажу.





Move.ru - вся недвижимость России