

Создано: 01.11.2025 в 15:18

Обновлено: 01.11.2025 в 15:58

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Ярославская улица, 12**

3 999 999 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Ярославская улица, 12

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[улица Ярославская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

480 м²



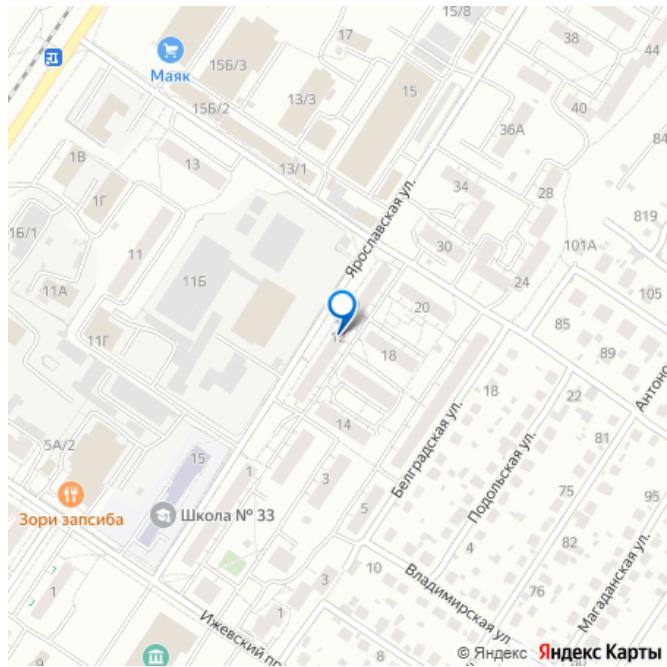
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника. С ремонтом. Уникальное предложение! В жилом 5 этажном доме на первом этаже объект 85 кв разделен на 2 помещения. Первое помещение 60кв-Зокна,2 сан узла, отдельный кабинет. Второе помещение 25 кв в нем имеется сан узел, 2 окна, кабинет/под парикмахерскую отличный вариант. 2 раздельных входа при желании можно соединить, будет одно 85 кв. Плюс этого объекта цоколь , часть которой находится в аренде,часть площади можно организовать под кафе, складские

<https://kemerov.move.ru/objects/928624934>

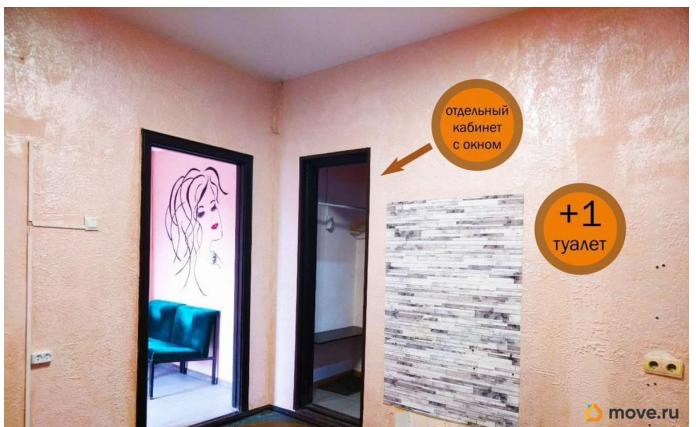
1

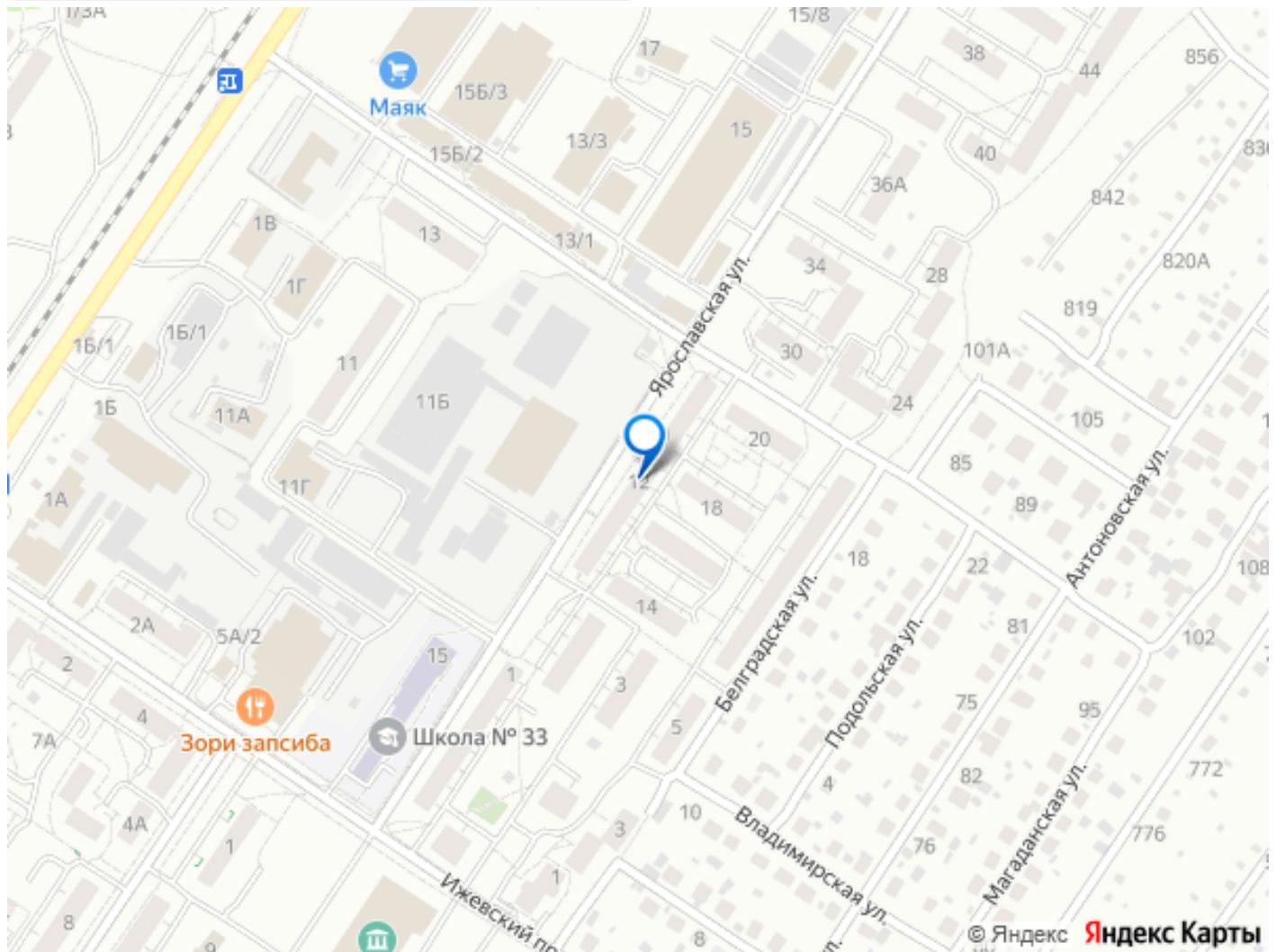
Агент

79832102793

для заметок

помещения, под тренажерный зал, или под детскую студию, развивающий центр. Могу на два помещения разделить . Звоните обсудим. Общая площадь 450. Цена действует месяц, за все. Звоните все расскажу.





Move.ru - вся недвижимость России