

Создано: 27.05.2025 в 08:20

Обновлено: 24.01.2026 в 23:38

**Кемеровская область, Кемерово,  
Кузнецкий проспект, 18**

**4 500 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Кузнецкий проспект, 18

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Кузнецкий](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

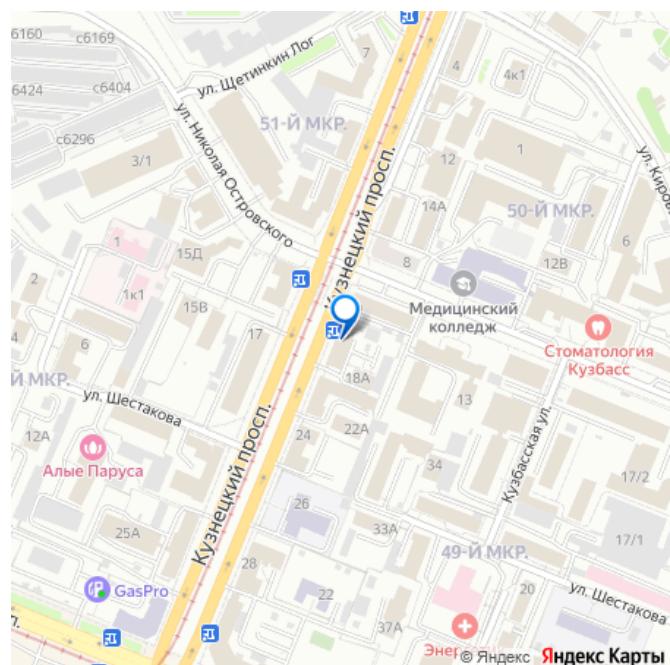
Продается нежилое помещение в Бизнес-центре по пр. Кузнецкий, 18, на красной линии. Помещение свободного назначения отличается сильными конкурентными преимуществами в своем сегменте и идеально подходит для инвестиций и ведения бизнеса любой направленности. Ключевые конкурентные преимущества: - Расположение на первой линии в деловом центре города обеспечивает высокую видимость и удобство для клиентов, что значительно увеличивает поток посетителей

<https://kemerov.move.ru/objects/928019179>

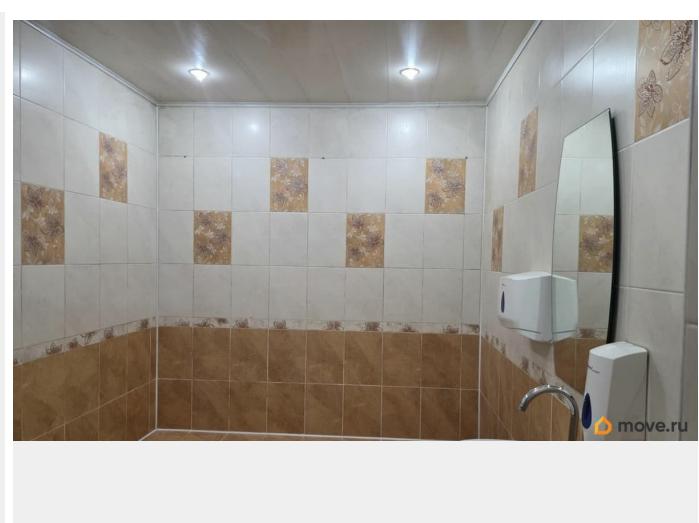
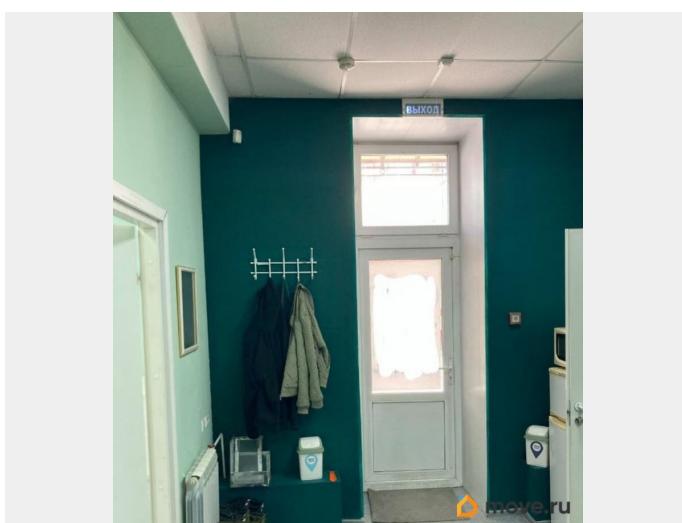
7

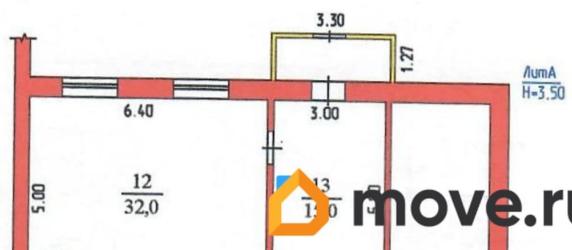
**Интеллект-Инвест, Интеллект-Инвест  
79134008457**

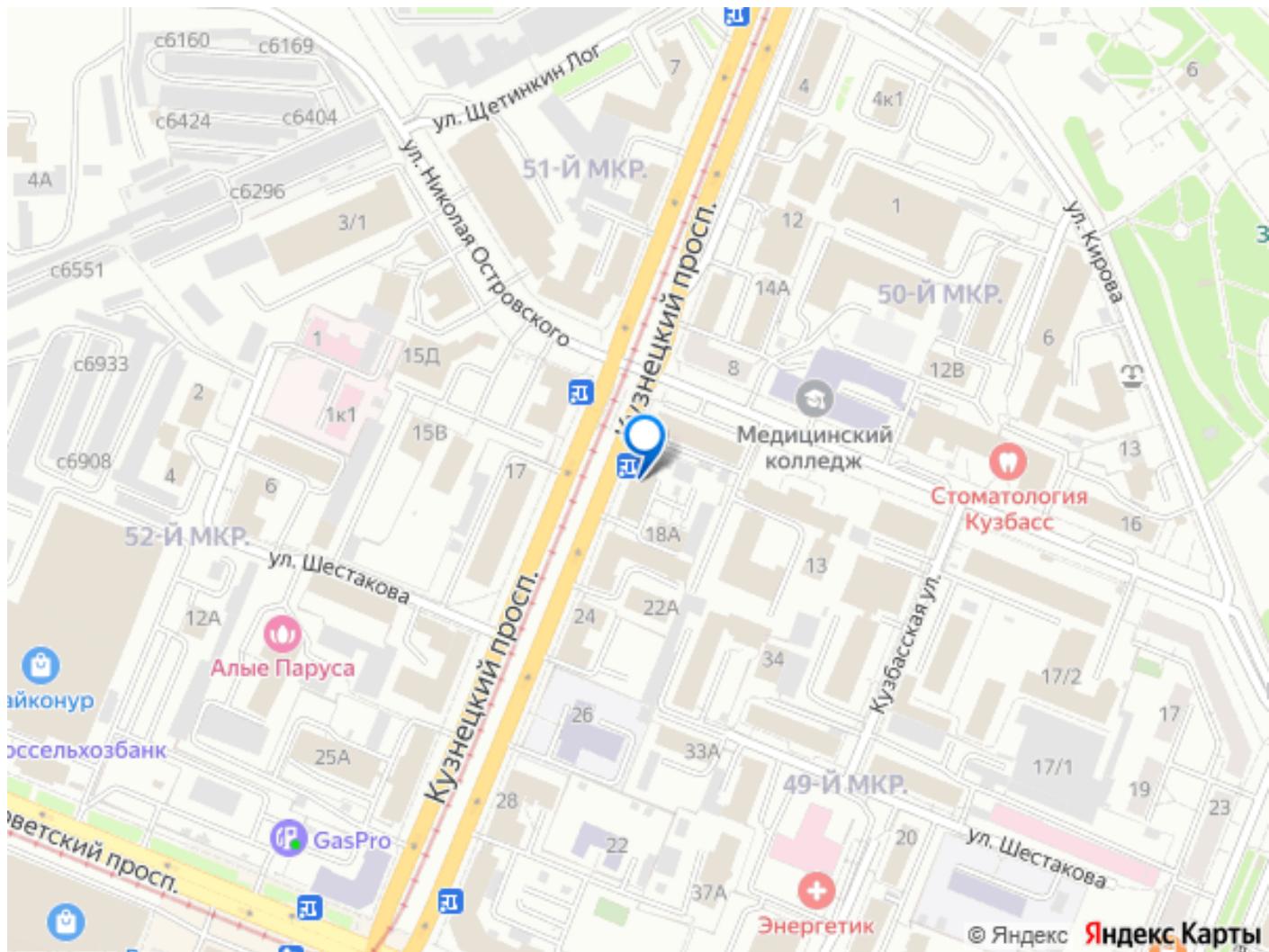
для заметок



и потенциальную прибыль. - Помещение общей площадью 47 м<sup>2</sup> разделено на два кабинета (32 м<sup>2</sup> и 15 м<sup>2</sup>), позволяя гибко организовать рабочее пространство под офис, салон, шоурум, магазин или другие виды деятельности. - Современный ремонт и наличие санузла позволяют немедленно начать работу без дополнительных вложений в обустройство. - Прямой, отдельный вход с улицы и запасной вход в коридор здания повышают безопасность и автономность бизнеса. - На территории есть удобная наземная парковка с шлагбаумом, что делает помещение привлекательным для клиентов и сотрудников. - Бизнес-центр расположен в районе с развитой инфраструктурой: высокий пешеходный и автомобильный трафик, обеспечивающий постоянный приток потенциальных клиентов. Идеально подходит для: - Офиса - Торговых и сервисных организаций - Салона красоты - Медицинского центра - Магазина или шоурума. Данное помещение — выгодное решение для тех, кто ищет инвестиции с высокой доходностью и быстрое развитие бизнеса в динамичном районе города!







Move.ru - вся недвижимость России