

Наталья Жемчужина, Жемчужина**79835951240****Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, поселок Лапшиновка, улица Фадеева, 45А****16 700 000 ₽**

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, поселок Лапшиновка, улица Фадеева, 45А

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

475.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся отдельно стоящее 2-х этажное здание, общей площадью 475,6 кв.м., помещение торгово-офисного назначения. Собственный земельный участок 911 кв.м. Обмен на квартиру с доплатой или автомобиль, равноценный по стоимости. В здании 3-и входа (отдельный вход с основной центральной улицы города, с запасного выхода и с гаража), витражное остекление, гараж на несколько машин с смотровой ямой. Высокий пеший и автомобильный трафик, остановка общественного транспорта, хорошая видимость с улицы Пирогова, рядом основная пешеходная зона улицы. В настоящий момент



в помещении выполнена предчерновая отделка. Имеется большая парковка для машин. Инфраструктура: магазины Пятёрочка, Мария-Ра, Магнит. Также имеются: охранная сигнализация, приборы учета воды, тепла. Варианты: офис, мини маркет, кафе, отель, банкетный зал. Торг присутствует





