

Создано: 28.04.2025 в 09:45

Обновлено: 27.01.2026 в 12:55

## Кемеровская область, Кемерово, Кузнецкий проспект, 72

# 5 300 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Кузнецкий проспект, 72

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Кузнецкий](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

46.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

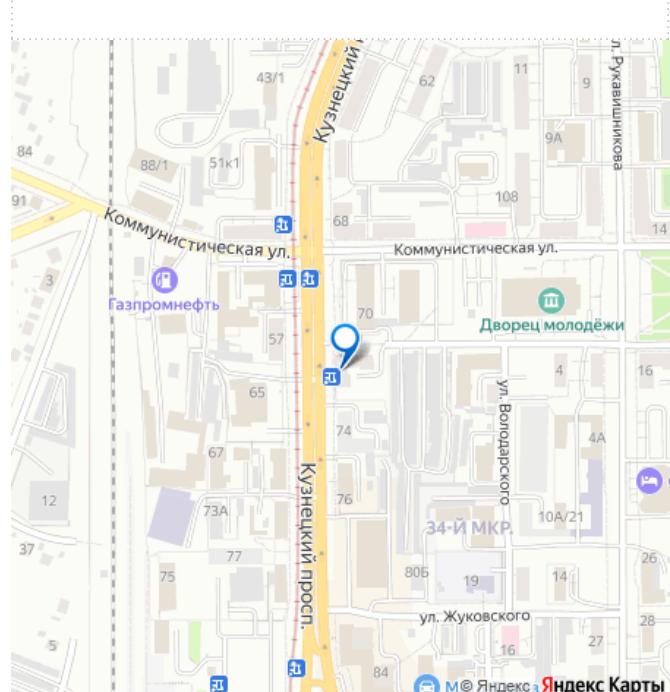
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Код объекта: 1577895. Коммерческое помещение свободного назначения в центре Кемерово! Продаётся коммерческое помещение на Кузнецком проспекте, 72. Это идеальный вариант для бизнеса благодаря удачному расположению в центральной части города и развитой инфраструктуре района. Кирпичный дом 1950 года постройки расположен на первом этаже двухэтажного здания. Помещение имеет общую площадь 46,6 квадратных метров и высоту потолков 3 метра, что даёт возможность организовать



для заметок

пространство по своему усмотрению.

Косметический ремонт позволит сразу начать использовать объект по назначению. Есть все необходимые коммуникации: интернет, пожарная сигнализация, кондиционер и вентиляция. Свободный доступ и отдельный вход обеспечивают удобство и безопасность.

Отдельный вход, высокий пешеходный

трафик, 3 окна выходят на проспект

Кузнецкий. Коммерческое помещение

подойдёт для различных видов

деятельности, а благодаря наличию охраны

можно не беспокоиться о безопасности.

Наземная парковка перед зданием позволяет

удобно разместить автомобили клиентов. Не

упустите шанс приобрести этот

перспективный объект! Мы гарантируем

безопасную сделку и юридическую

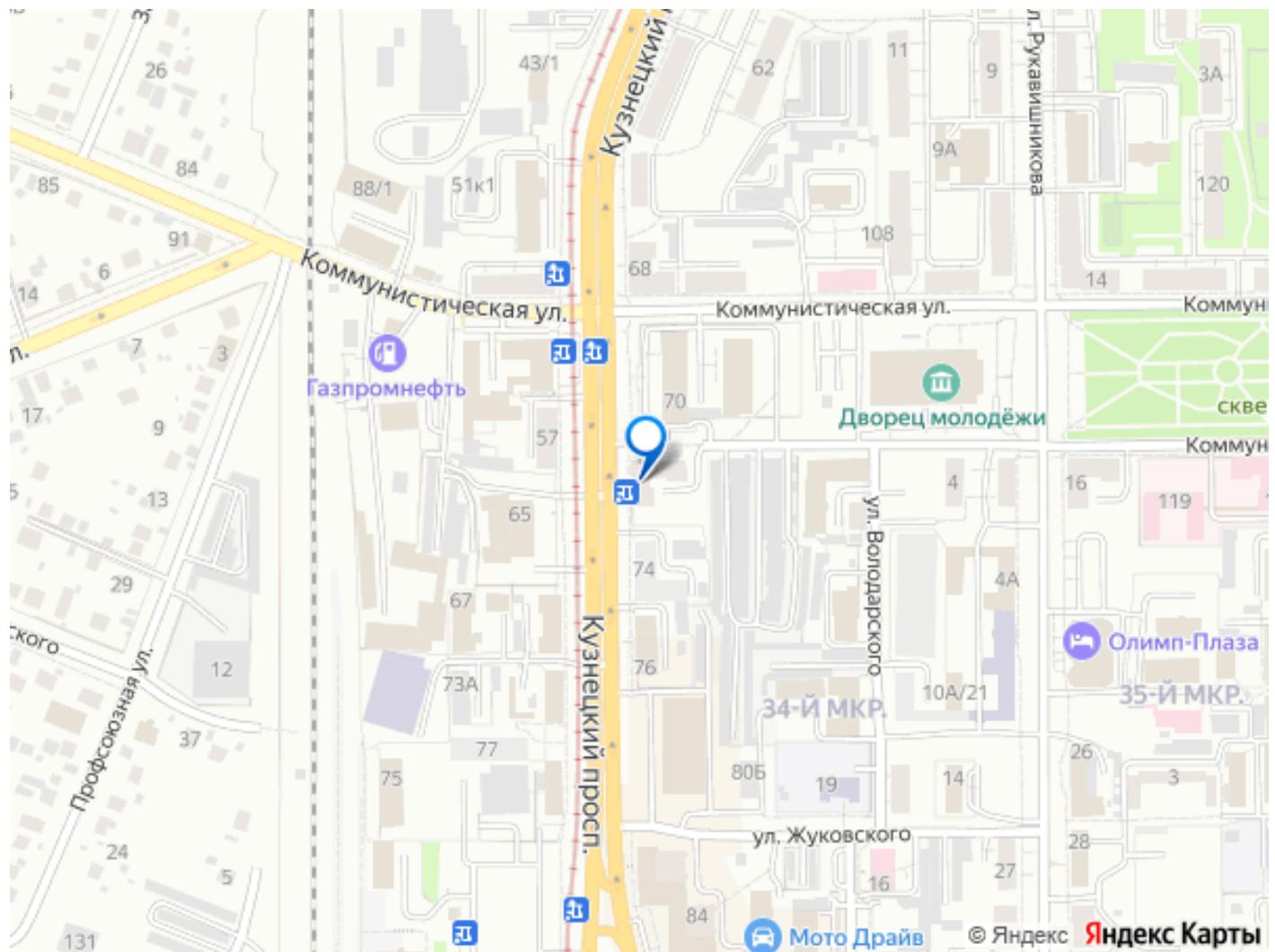
поддержку нашим клиентам. Поможем

одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать

больше информации или записаться на

просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России