

Создано: 25.12.2025 в 08:41

Обновлено: 23.01.2026 в 18:04

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
улица 40 лет ВЛКСМ, 45**

**3 700 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, 45

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[улица 40 лет ВЛКСМ](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 1956150. Срочно продаётся торговое помещение в Новокузнецке по адресу: улица 40 ЛЕТ ВЛКСМ д.45.

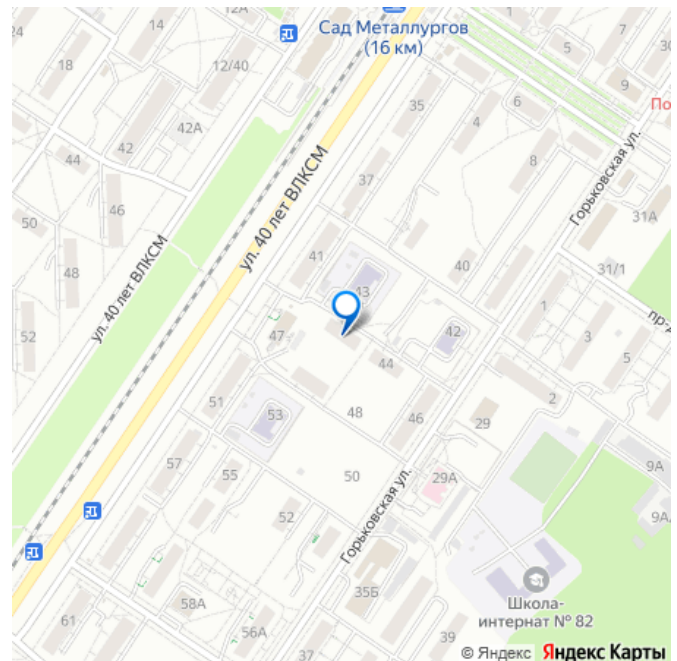
Помещение расположено на первом этаже пятиэтажного здания, имеет отдельный вход и свободный доступ. Общая площадь составляет 43 кв. м, что позволяет организовать пространство под различные виды деятельности. Косметический ремонт даёт возможность новому собственнику адаптировать интерьер под свои нужды без дополнительных вложений. По желанию

<https://kemerov.move.ru/objects/9287664799>

**Ирина Города Кузбасс, Города  
Кузбасс**

**79861192357**

для заметок



нового собственника, арендатор остается. Теплая прихожая, установлена ветровая завеса, приточный вентилятор, помещение разделено на 2 комнаты, просторный санузел с душевой кабиной и стиральной машиной, установлены водонагреватель, электрический полотенцесушитель. Не упустите шанс стать владельцем торгового помещения. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Один взрослый собственник, документы готовы к продаже, быстрый выход на сделку.

