

Создано: 25.09.2025 в 12:06

Обновлено: 20.12.2025 в 17:46

**Кемеровская область, Топкинский район,
Топки, улица Луначарского, 28**

13 500 000 ₽

Кемеровская область, Топкинский район, Топки, улица
Луначарского, 28

Улица

[улица Луначарского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

435 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 22211 ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЯ С
потенциалом срока окупаемости 6 лет!!

Помещение - 435 м² Описание объекта:

Высота потолков 2,9 м Зона парковки/ зона
разгрузки . Несколько входов Электроэнергия
25 кВт с увеличением Потенциал объекта: .

На данный момент согласовывается
федеральный арендатор . Имеется
дополнительный потенциал для арендного
потока: Условия продажи: . Быстрый выход на
сделку . Любые формы оплаты.

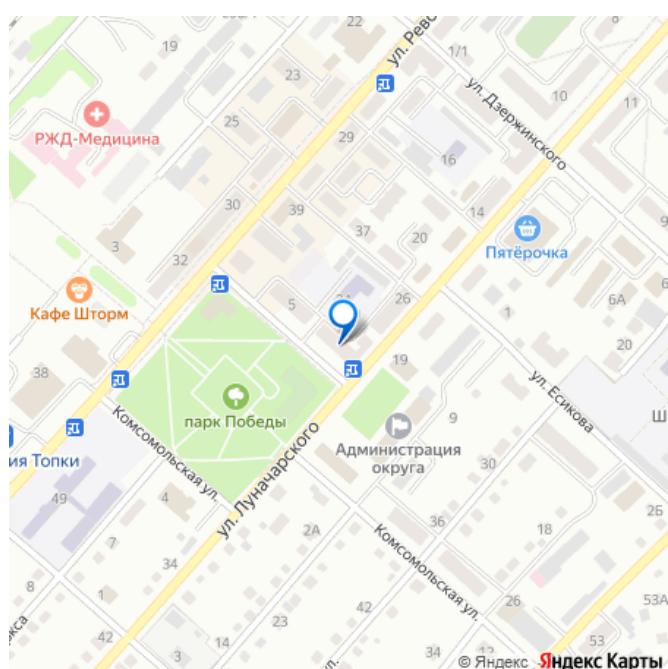
<https://kemerov.move.ru/objects/928522881>

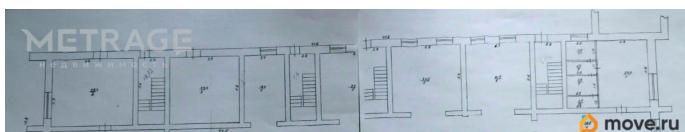
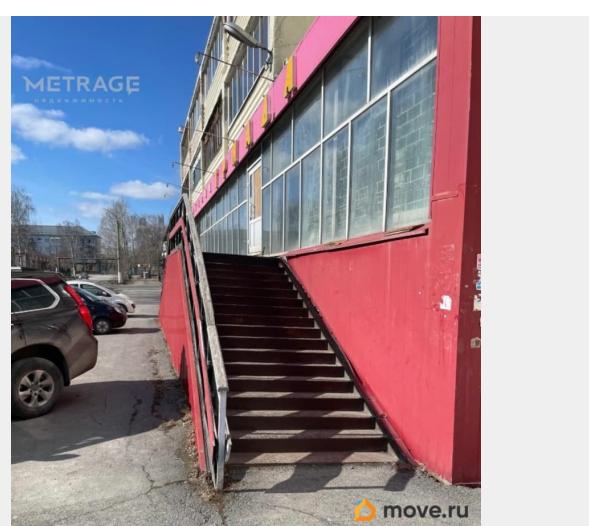
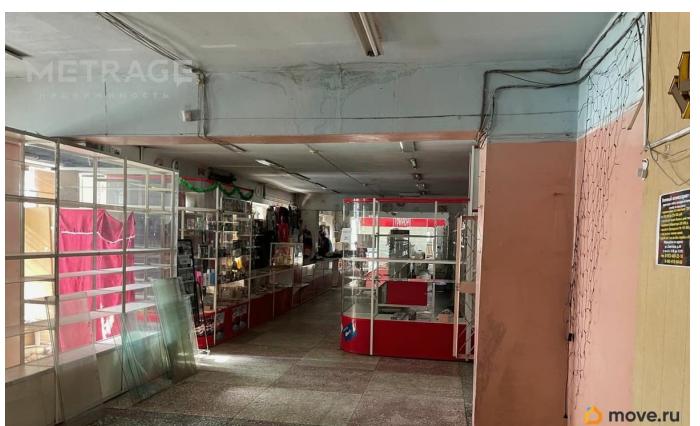
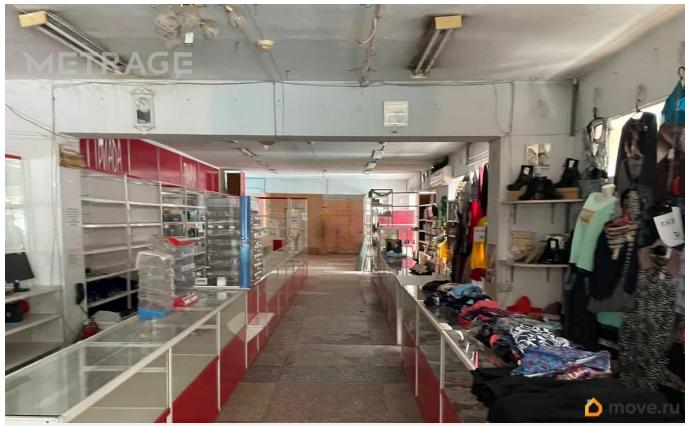
2

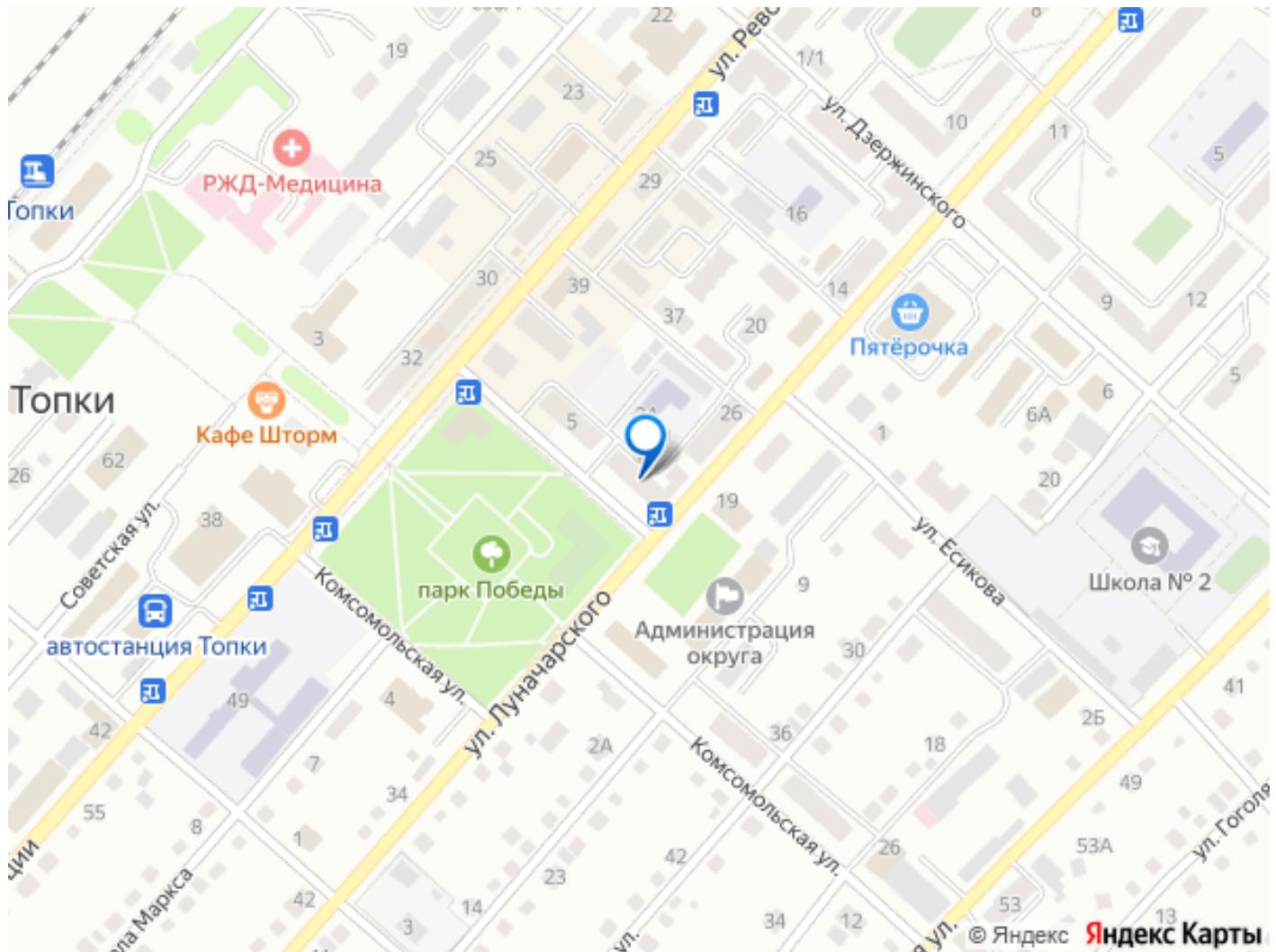
Вадим Александрович, METRAGE

79139089542

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России