

Создано: 11.11.2025 в 19:04

Обновлено: 19.11.2025 в 04:39

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
улица Тореза, 26**

**5 500 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Тореза, 26

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[улица Тореза](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

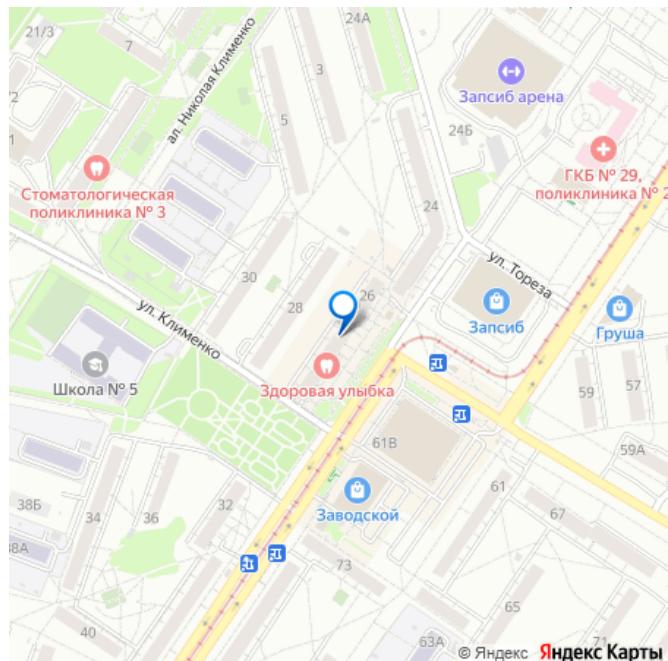
<https://kemerov.move.ru/objects/928649785>

1

**Собственник**

**79365469003**

для заметок



### Описание

ПРОДАЕТСЯ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ В ЦЕНТРЕ ЗАВОДСКОГО Р-НА г.НОВОКУЗНЕЦКА! Уникальное предложение для инвесторов и предпринимателей!

Готовое решение для вашего бизнеса в месте с максимальным пешеходным трафиком.

Идеальное расположение — главная ценность: Адрес: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 26. Помещение 43.3 м<sup>2</sup> на 1-м этаже 5-этажного жилого дома. Вход с главной улицы Тореза — ваша витрина будет работать 24/7. Напротив — ТЦ Радуга — гарантия

постоянного потока людей. О помещении:

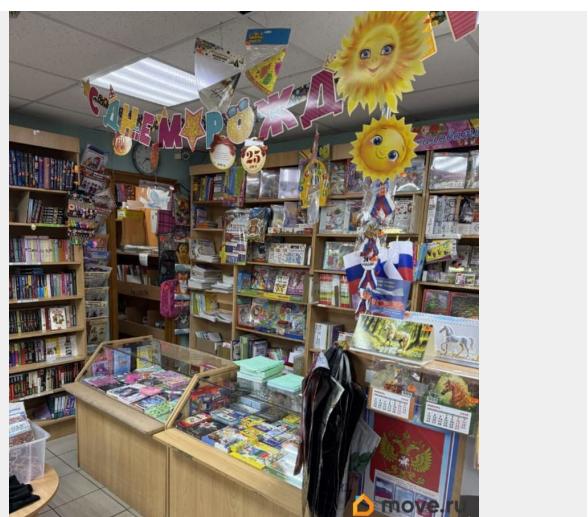
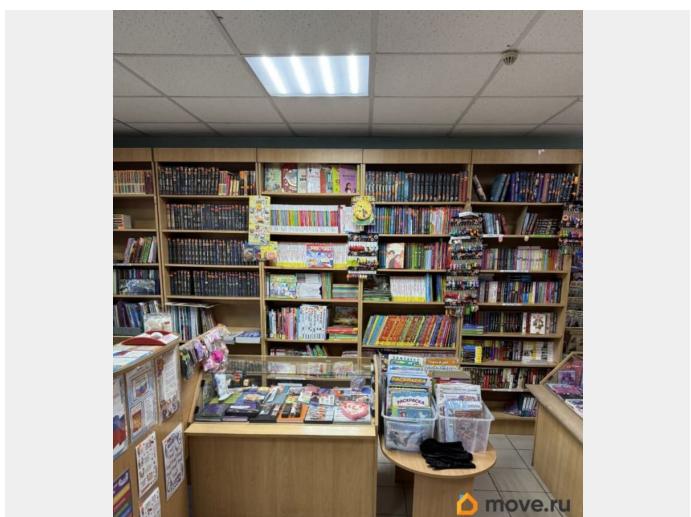
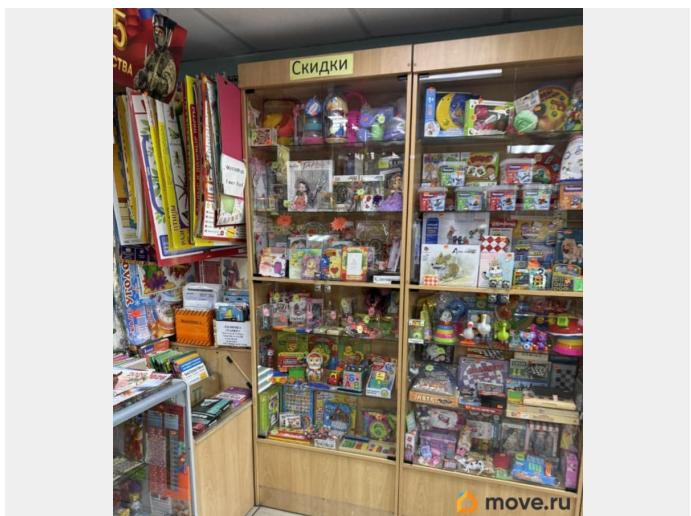
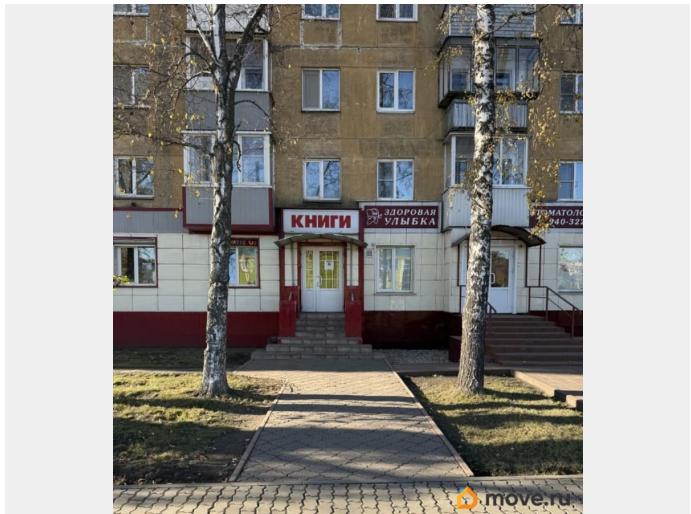
Тип: Нежилое, торговое помещение. Общая площадь: 43,3 м<sup>2</sup>. Этаж: 1-й (с отдельным входом). Состояние: Под чистовую отделку.

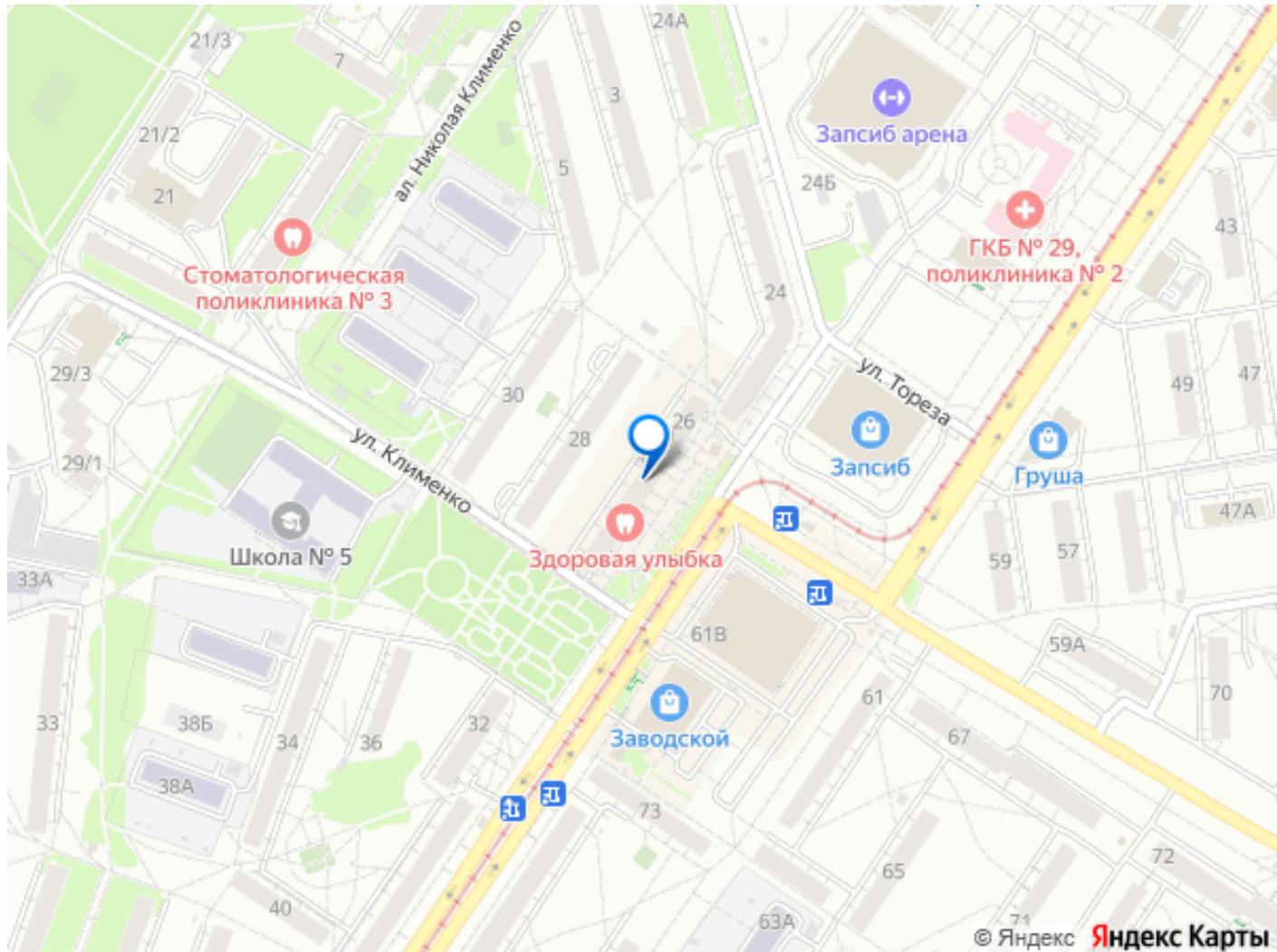
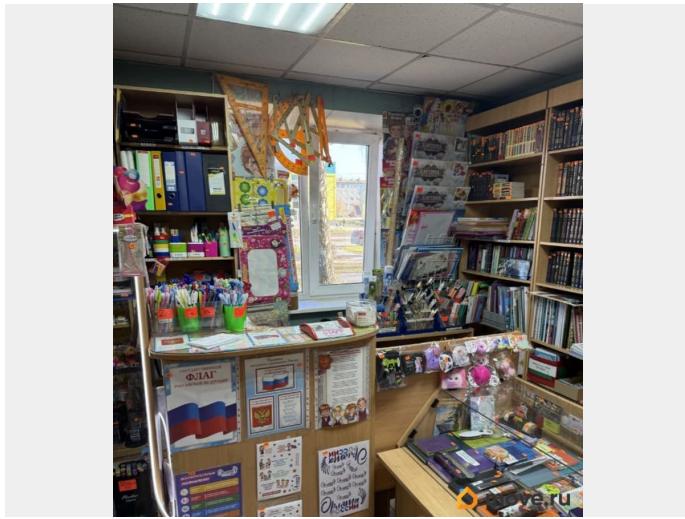
Идеальный чистый лист для реализации ваших проектов. Назначение: Идеально подходит для магазина розничной торговли, салона услуг, кофейни, банка, офиса продаж или пункта выдачи заказов. Ключевые преимущества для вашего бизнеса: Готовая клиентская база: Место с исторически сложившейся проходимостью. Максимальная видимость: Проходя мимо, тысячи людей будут видеть ваш бренд. Нулевые затраты на рекламу локации: Вам не нужно объяснять клиентам, как к вам пройти — это знаковое место в городе. Удобство для клиентов: Легкий доступ с улицы, нет необходимости заходить в жилые подъезды или бизнес-центры. Для кого это помещение? Для открытия магазина (одежды, обуви, косметики, подарков, продуктов у дома). Для салонов связи, банковских отделений, микрофинансовых организаций. Для кофейни, пекарни или пункта выдачи заказов. Для офиса, куда важна легкая доступность для клиентов (например, риелторские, страховые услуги). Это не просто квадратные метры — это готовый инструмент для запуска и роста вашего дела!

Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества локации лично!

**ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ!** В настоящий момент в помещении успешно работает книжный магазин с канцелярией. У вас есть УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ приобрести за дополнительную плату не только недвижимость, но и **ДЕЙСТВУЮЩИЙ БИЗНЕС** — готовый, отлаженный и прибыльный. Адрес (местоположение) Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул.

Тореза, д. 26 Номер, тип этажа 1 Этаж  
Площадь, м2 43.3 Назначение Нежилое  
Наименование Встроенное нежилое  
помещение, расположенное в жилом доме





Move.ru - вся недвижимость России