

Создано: 20.06.2025 в 13:24

Обновлено: 23.01.2026 в 10:24

**Кемеровская область, Кемерово,  
Волгоградская улица, 20**

**6 250 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Волгоградская улица, 20

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

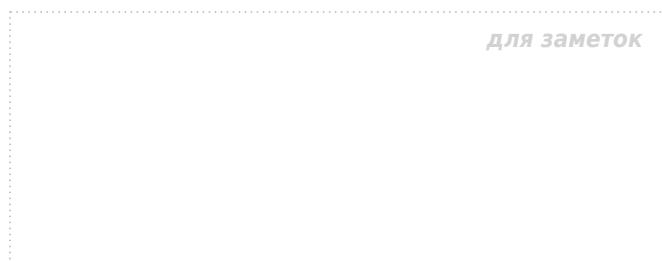
Улица

[улица Волгоградская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

42.5 м<sup>2</sup>



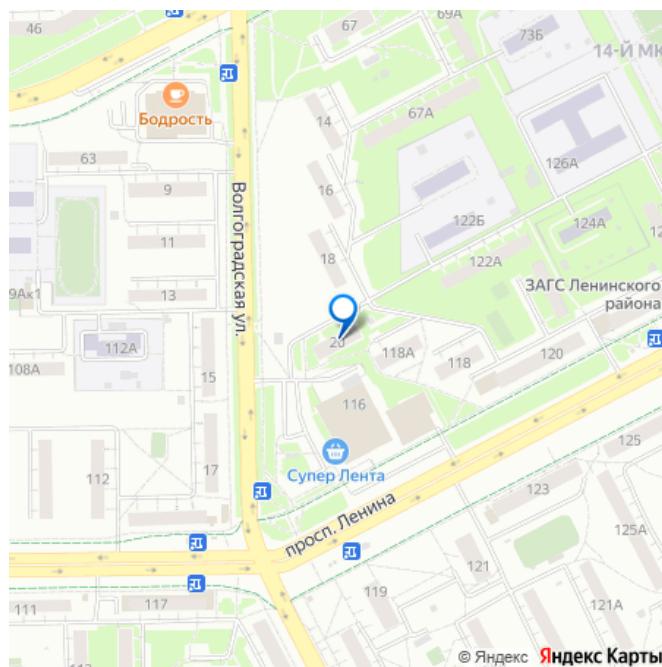
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается к продаже нежилое помещение общей площадью 42,2 м<sup>2</sup> в Ленинском районе г. Кемерово. Помещение удобно расположено в районе с хорошей транспортной доступностью. Имеется удобная, большая парковка перед фасадом. Рядом остановки городского транспорта. Развитая коммерческая инфраструктура. Наличие близлежащих сетевых магазинов Лента, Магнит, кафе и других услуг способствует привлечению клиентов и создает комфортную рабочую атмосферу, что

<https://kemerov.move.ru/objects/928154960>

0

**Светлана Шерстнева, Огни города**

**79390385945**

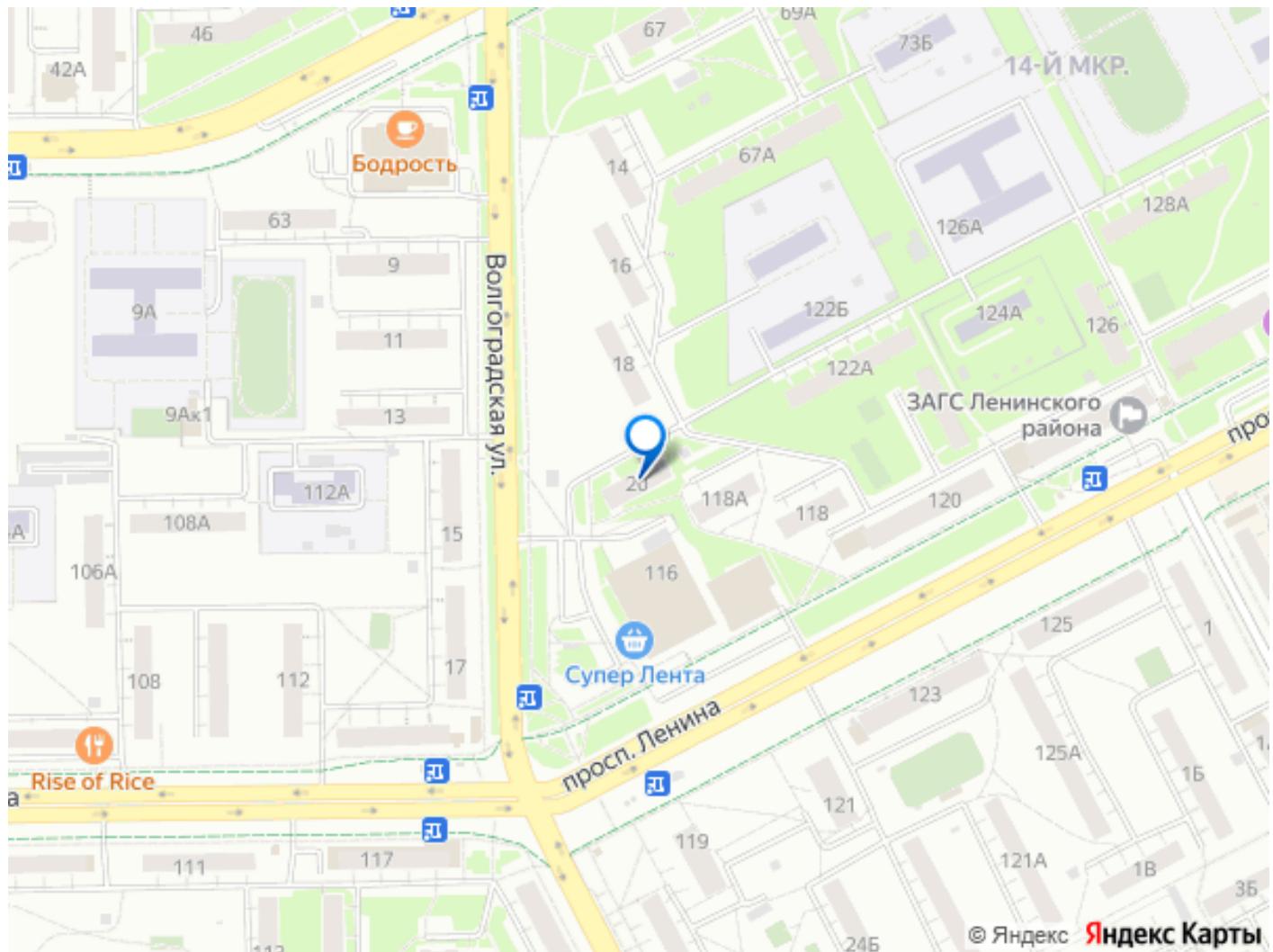
для заметок

позволяет сдавать помещение в аренду на выгодных условиях. Собственный вход с улицы, крыльцо и навес - подчеркнет уникальность вашего бизнеса! О помещении: 3 просторные комнаты, 1 сан.узел

Произведен свежий косметический ремонт, в помещение можно заехать сразу, без дополнительных вложений! Возможна перепланировка, что может стать весомым плюсом для адаптации пространства под специфические нужды бизнеса. Все инженерные коммуникации централизованные. Вентиляция, кондиционирование, пожарная и охранная сигнализация, видеонаблюдение. Площадь может быть адаптирована под различные виды бизнеса, такие как: Магазин автозапчастей • Специализированный магазин • Ателье • Офис компании • Салон красоты и др. Один взрослый собственник, без обременений . Документы готовы к продаже, помещение освобождено - ваш бизнес может стартовать уже сегодня! Не упустите шанс стать обладателем этого выгодного предложения! Звоните прямо сейчас и договаривайтесь о просмотре вашего будущего успешного делового пространства!







Move.ru - вся недвижимость России