

О Создано: 20.06.2025 в 13:24

Обновлено: 25.10.2025 в 05:42

Кемеровская область, Кемерово, Волгоградская улица, 20 **6 250 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Волгоградская улица, 20

Округ

Кемерово, Ленинский район

Улица

улица Волгоградская

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 42.5 M^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Предлагается к продаже нежилое помещение общей площадью 42,2 м2 в Ленинском районе г. Кемерово. Помещение удобно расположено в районе с хорошей транспортной доступностью. Имеется удобная, большая парковка перед фасадом. Рядом остановки городского транспорта. Развитая коммерческая инфраструктура. Наличие близлежащих сетевых магазинов Лента, Магнит, кафе и других услуг способствует привлечению клиентов и создает комфортную рабочую атмосферу, что

https://kemerov.move.ru/objects/928154960

Светлана Шерстнева, Огни города 79390385945







позволяет сдавать помещение в аренду на выгодных условиях. Собственный вход с улицы, крыльцо и навес - подчеркнет уникальность вашего бизнеса О помещении: 3 просторные комнаты, 1 сан. узел Произведен свежий косметический ремонт, в помещение можно заехать сразу, без дополнительных вложений! Возможна перепланировка, что может стать весомым плюсом для адаптации пространства под специфические нужды бизнеса. Все инженерные коммуникации централизованные. Вентиляция, кондиционирование, пожарная и охранная сигнализация, видеонаблюдение. Площадь может быть адаптирована под различные виды бизнеса, такие как: Магазин автозапчастей • Специализированный магазин • Ателье • Офис компании • Салон красоты и др. Один взрослый собственник, без обременений . Документы готовы к продаже, помещение освобождено - ваш бизнес может стартовать уже сегодня! Не упустите шанс стать обладателем этого выгодного предложения! Звоните прямо сейчас и договаривайтесь о просмотре вашего будущего успешного делового пространства!



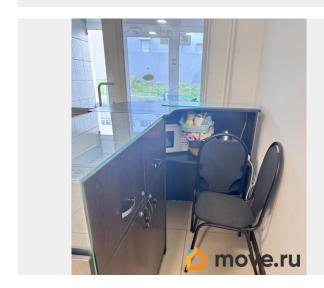


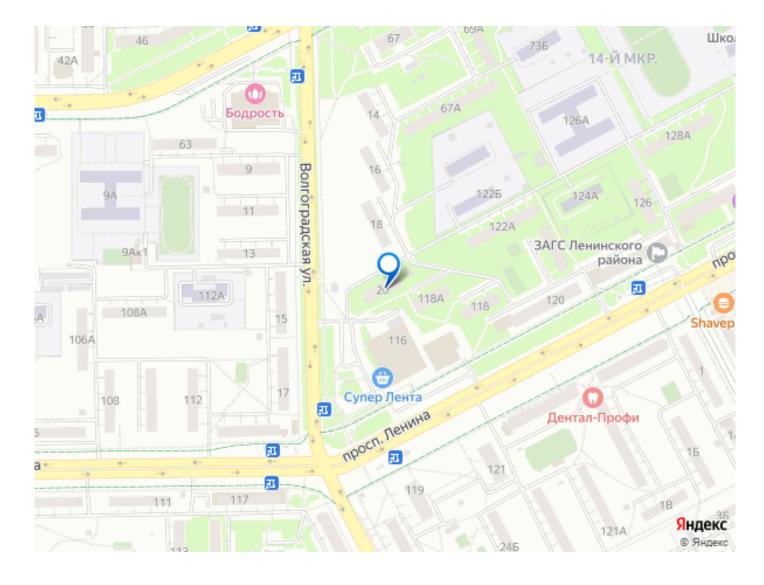












Move.ru - вся недвижимость России