

Создано: 14.11.2025 в 14:20

Обновлено: 14.11.2025 в 14:38

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Орджоникидзе, 46**

4 100 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Орджоникидзе, 46

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

41 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1907616. Уважаемые покупатели! Продаётся помещение в Центральном районе- отличный вариант для инвестиций или собственного бизнеса!

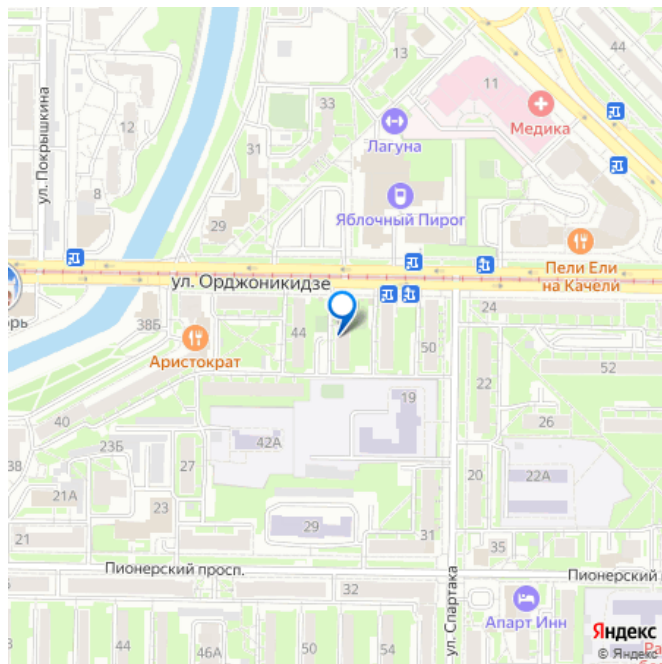
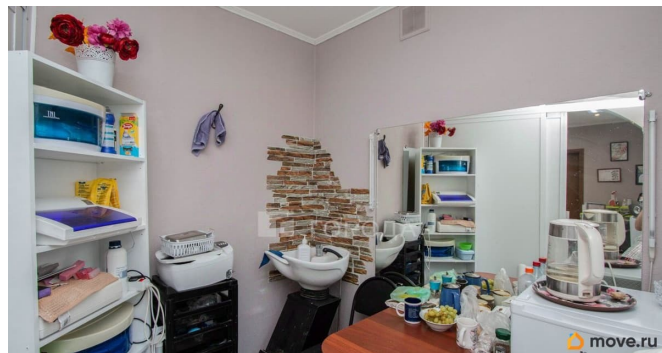
Помещение расположено на 1 этаже пятиэтажного дома, общей площадью 41 кв.м. Сейчас используется как действующий салон красоты с надёжными арендаторами, которые работают здесь уже более 10 лет.

Планировка: Три отдельных кабинета — удобное и функциональное пространство, подходящее под разные форматы

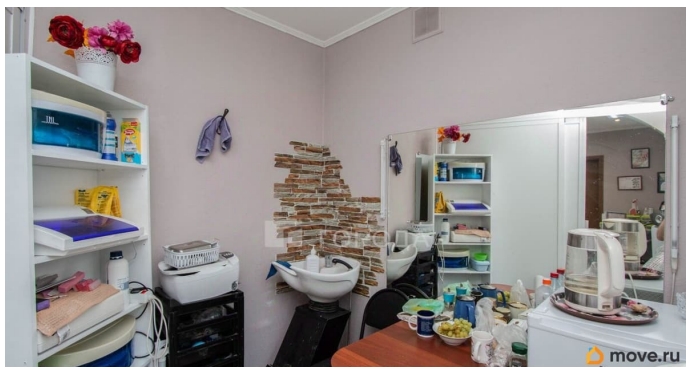
<https://kemerov.move.ru/objects/9286596130>

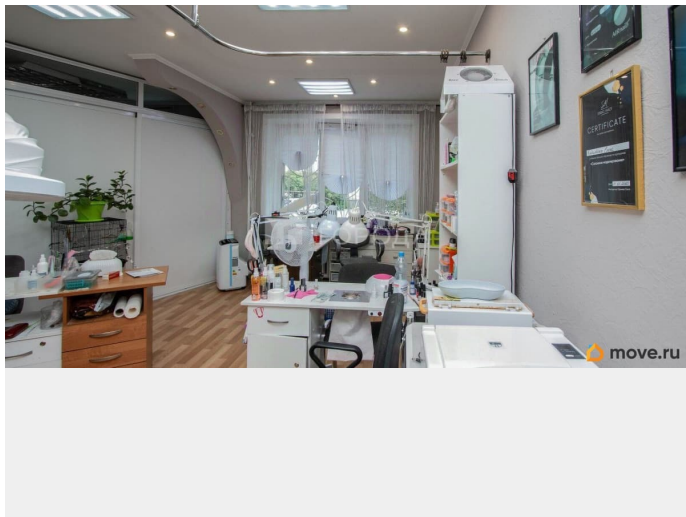
**Лилия Абросимова, Города Кузбасс
79133108061**

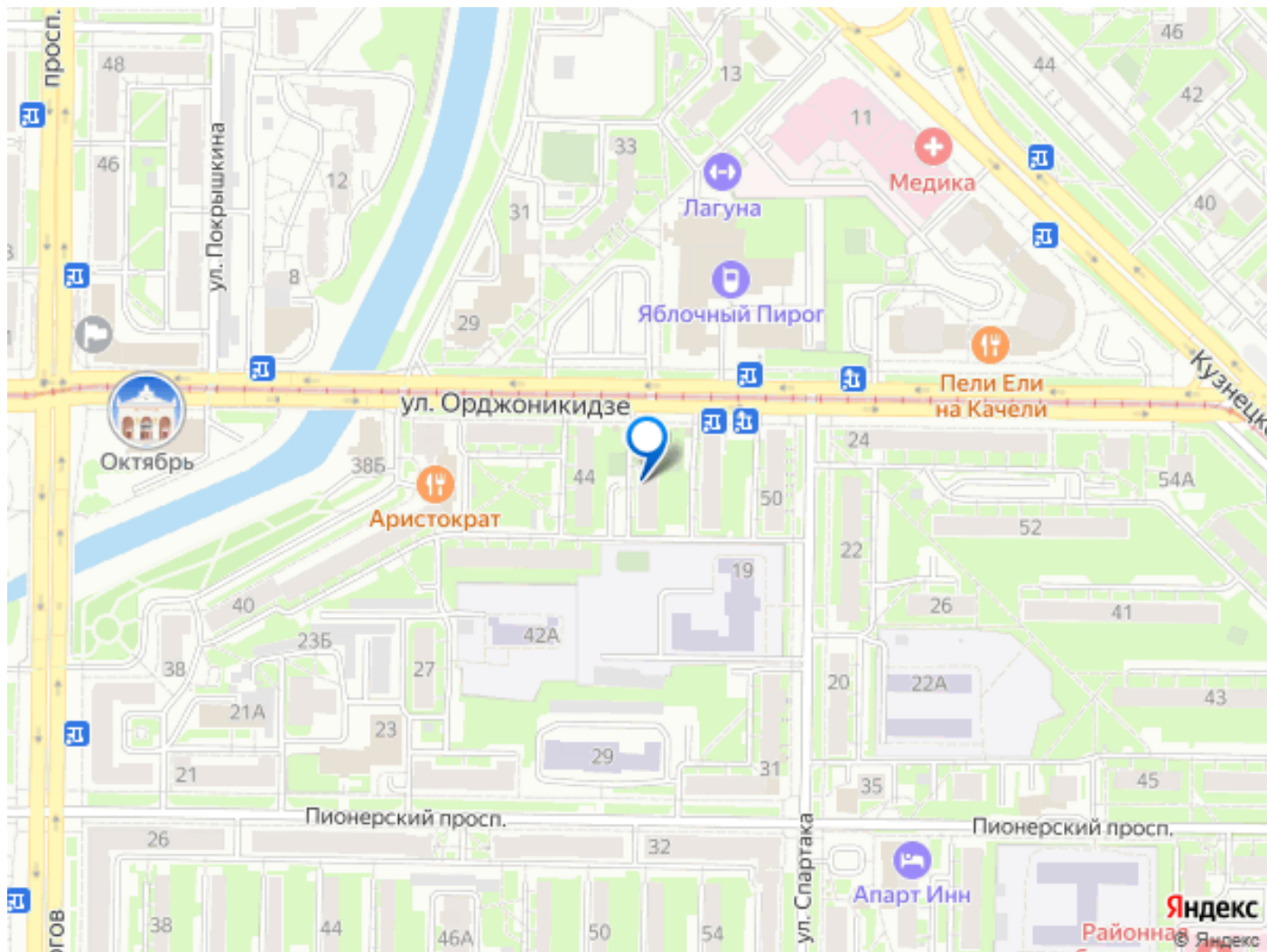
для заметок



деятельности. Оборудование и состояние: • душевая кабина; • массажный стол; • три рабочих места для мастеров маникюра; • зона педикюра; • место для парикмахера; • санузел в кафеле, аккуратный и современный. Варианты использования: Как готовый бизнес: Можно приобрести помещение с действующими арендаторами и получать доход с первого дня. Как жилое помещение: Есть возможность переоборудовать под уютную 2-комнатную квартиру. Расположение — центр города, отличная транспортная доступность, высокий пешеходный трафик, рядом остановки, жилые дома. Это предложение идеально подойдёт для тех, кто ищет готовый арендный бизнес или многофункциональное помещение с потенциалом. Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! При звонке вы попадёте в наш call-центр — оператор уточнит ваши пожелания и сразу переведёт звонок на меня для обсуждения деталей.







Move.ru - вся недвижимость России