

Создано: 12.09.2025 в 08:06

Обновлено: 29.09.2025 в 16:05

**Кемеровская область, Мыски, улица  
Ленина, 1В/1**

**3 500 000 ₽**

Кемеровская область, Мыски, улица Ленина, 1В/1

Улица

[улица Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

415 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

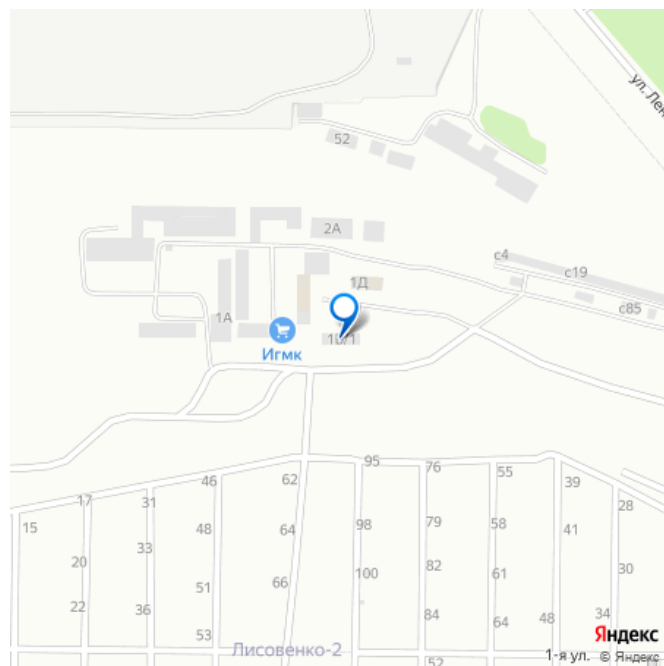
**Описание**

Код объекта: 1773463. Уникальное предложение для бизнеса в Мысках! Продаётся коммерческое помещение свободного назначения площадью 415 кв. м по адресу: улица Ленина. Кирпичная двухэтажная постройка с отдельным входом и свободным доступом, что обеспечивает удобство для клиентов и сотрудников. Высота потолков 6 метров создаёт дополнительные возможности для зонирования и организации пространства. Наличие индивидуального котла гарантирует независимость от централизованного отопления и позволяет эффективно

<https://kemerov.move.ru/objects/928489974>  
4

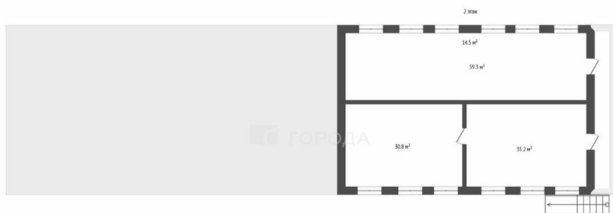
**Артур Лидер, Города Кузбасс**  
**79810865263**

для заметок



управлять затратами на коммунальные услуги. Есть возможность подключиться к центральному отоплению. Рядом проходит теплотрасса. Здание состоит из большого бокса с тельфером, котельная, баня, административный корпус, на плане видно. 2 этаж разделен на два помещения с отдельными входами лестничный марш с улицы и внутри здания. Участок площадью 18 соток предоставляет возможности для организации парковки и других внешних зон. Парковка наземная, что удобно для клиентов и сотрудников. Это помещение идеально подходит для различных видов бизнеса благодаря своей универсальности и простору. Не упустите шанс приобрести коммерческую недвижимость по привлекательной цене! Заест с центральной улицы и с областной трассы. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





move.ru



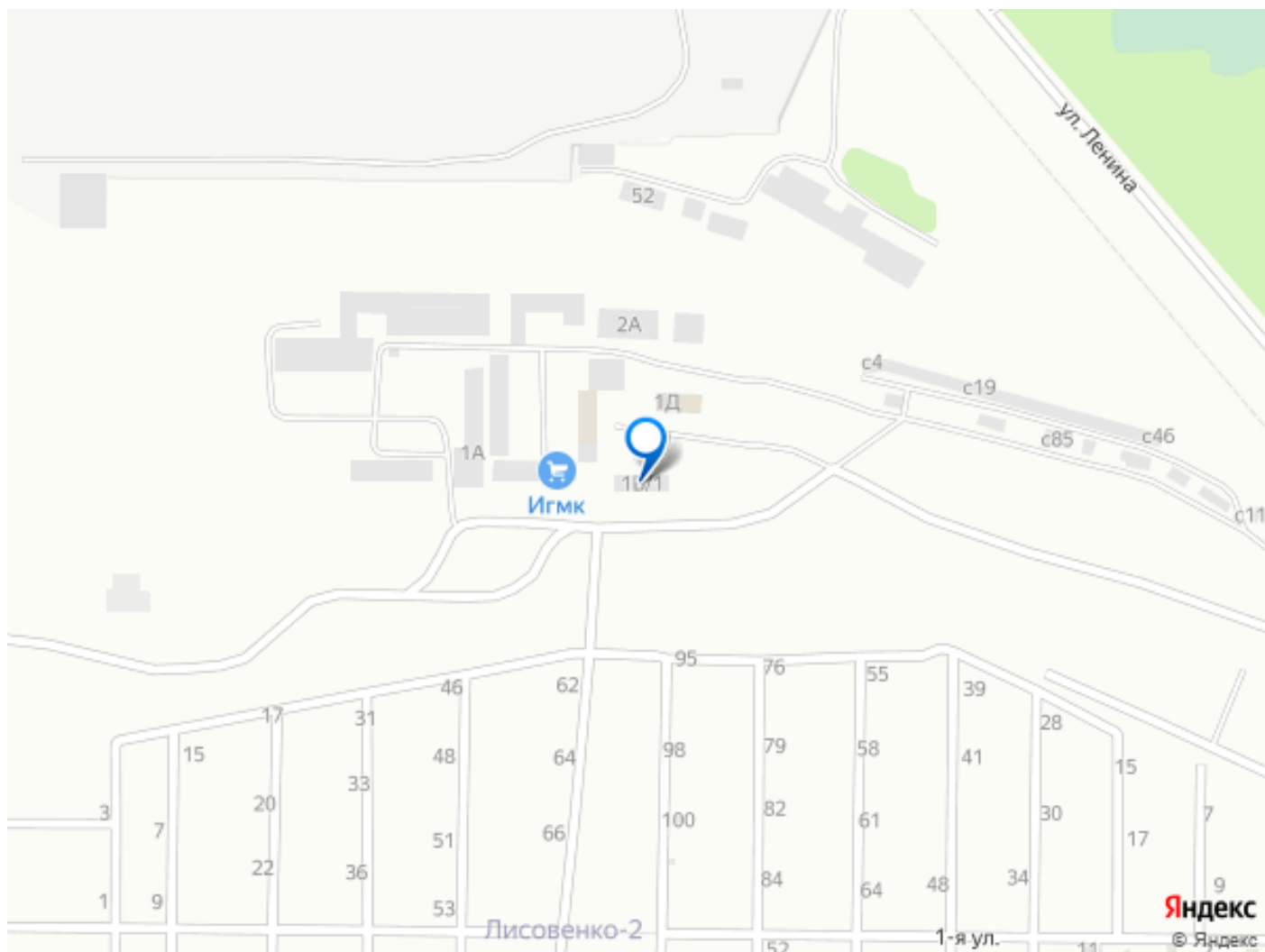
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России