

Создано: 18.11.2025 в 07:55

Обновлено: 09.12.2025 в 10:45

**Кемеровская область, Прокопьевск,
проспект Ленина, 27**

3 300 000 ₽

Кемеровская область, Прокопьевск, проспект Ленина, 27

Округ

[Прокопьевск, Рудничный район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

412 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа помещения свободного назначения 412 квадратов Комиссии для покупателя нет! Преимущества локации: Высокий трафик Первая линия, центральная часть города, остановка сразу напротив входа в помещение с 10 маршрутами по городу Вход в помещение по одной линии стрит-ритейла с Монеткой, КрасноеБелое, аптеками и др. Привлекательность объекта: 1 линия, отдельный вход со своим тамбуром! Сухое чистое теплое помещение со своим санузлом Помещение свободного назначения, что

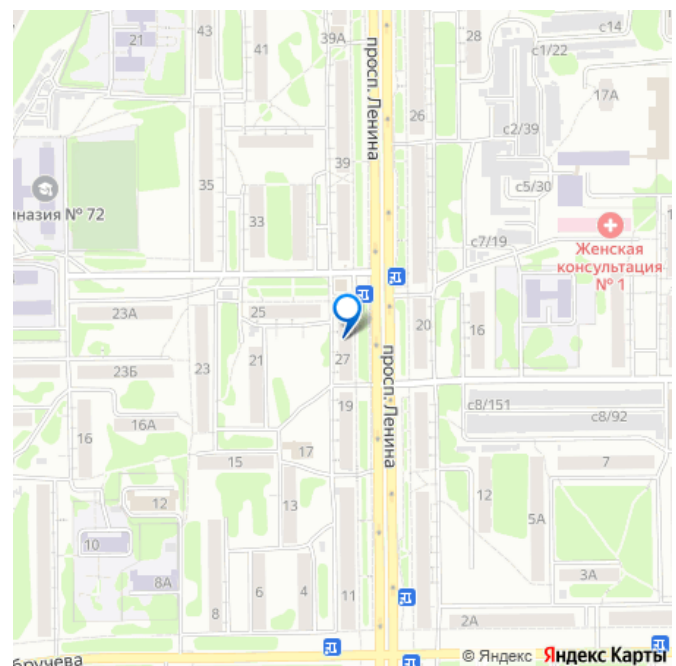
<https://kemerov.move.ru/objects/928669705>

4

Дарья Сломнюк, Новактив

79365468779

для заметок



позволяет организовать в нем как офисы, так и предоставление различного спектра услуг или торговлю Вашу вывеску будет видно с улицы Потенциал объекта: Цена помещения - подарок, окупаемость может составить 3-4 года Сдавать в аренду как помещение свободного назначения или разделить на кабинеты Переформатировать под любой подходящий вид деятельности на ваше усмотрение Описание объекта: Помещение расположено в 5этажном жилом доме с отдельным входом, первую линию стрит-ритейла Сделан косметический ремонт с напольным покрытием 2 санузла, приточно-вытяжная вентиляция, хорошая вытяжка Отдельные договоры с ресурсниками Имеется парковка Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



