

Создано: 18.11.2025 в 07:55

Обновлено: 09.12.2025 в 10:45

**Кемеровская область, Прокопьевск,
проспект Ленина, 27**

3 300 000 ₽

Кемеровская область, Прокопьевск, проспект Ленина, 27

Округ

[Прокопьевск, Рудничный район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

412 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

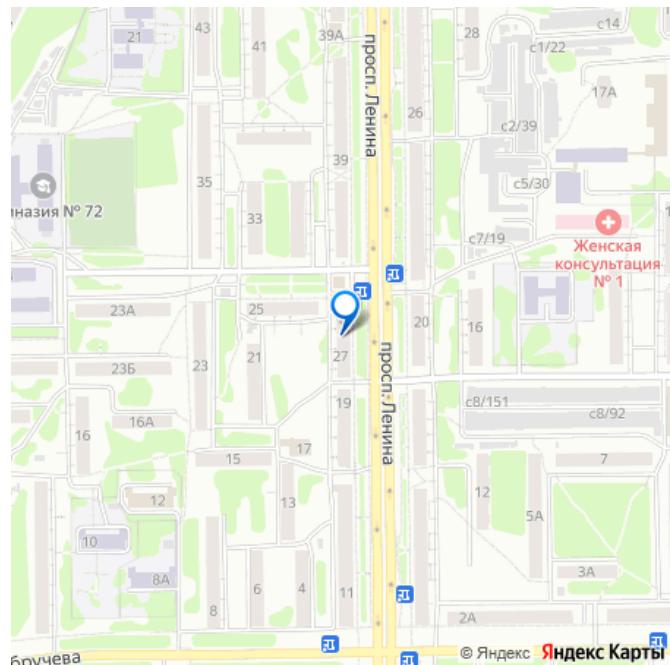
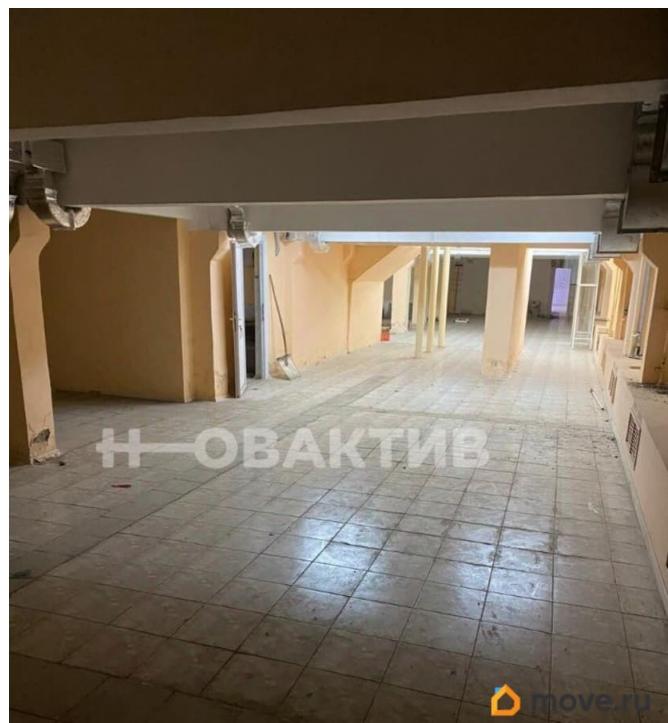
Продажа помещения свободного назначения 412 квадратов Комиссии для покупателя нет!
Преимущества локации: Высокий трафик
Первая линия, центральная часть города,
остановка сразу напротив входа в помещение
с 10 маршрутами по городу Вход в
помещение по одной линии стрит-ритейла с
Монеткой, Красное Белое, аптеками и др.
Привлекательность объекта: 1 линия,
отдельный вход со своим тамбуром! Сухое
чистое теплое помещение со своим санузлом
Помещение свободного назначения, что

<https://kemerov.move.ru/objects/928669705>

4

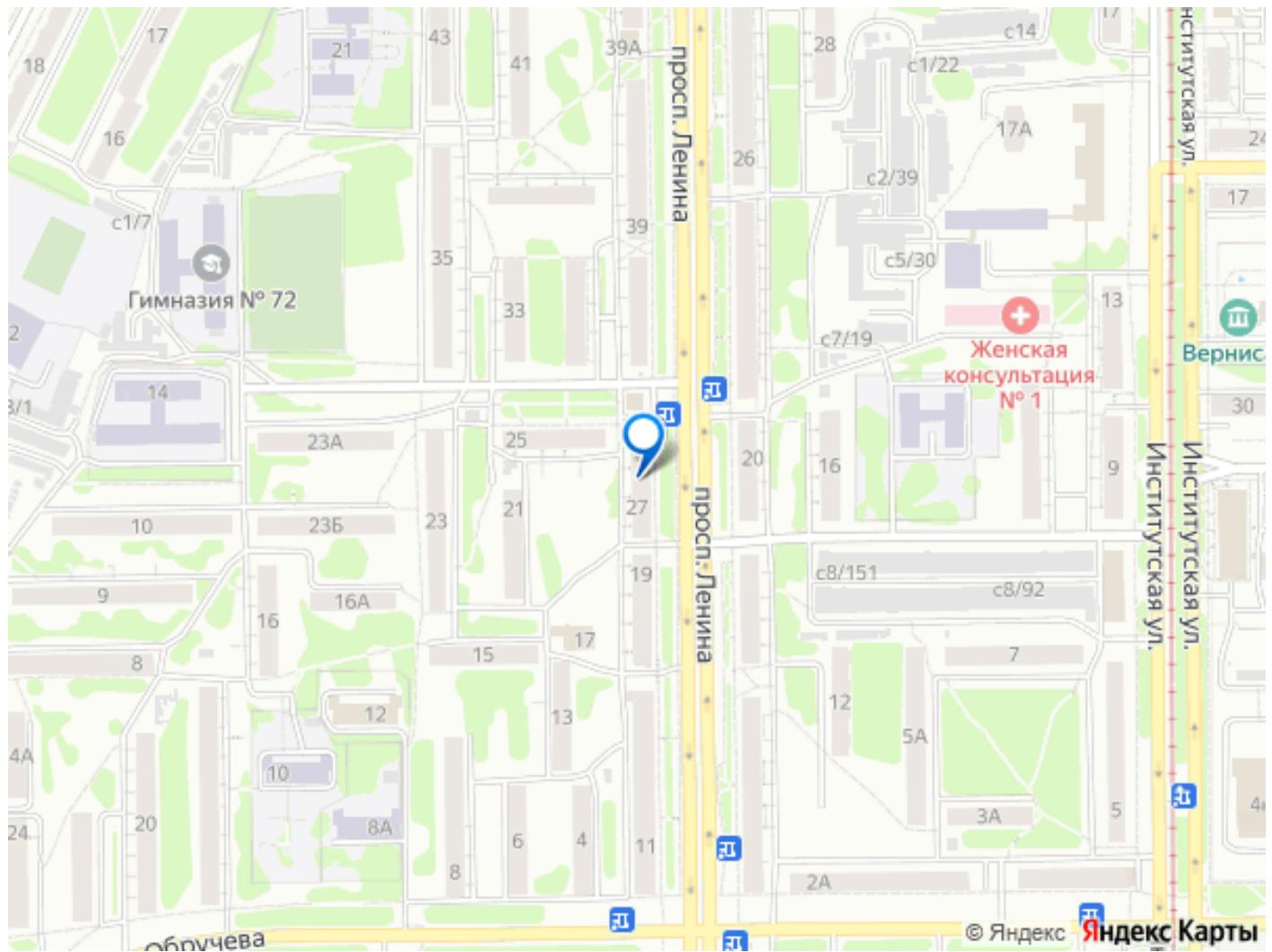
Дарья Сломнюк, Новактив
79365468779

для заметок



позволяет организовать в нем как офисы, так и предоставление различного спектра услуг или торговлю Вашу вывеску будет видно с улицы Потенциал объекта: Цена помещения - подарок, окупаемость может составить 3-4 года Сдавать в аренду как помещение свободного назначения или разделить на кабинеты Переформатировать под любой подходящий вид деятельности на ваше усмотрение Описание объекта: Помещение расположено в 5 этажном жилом доме с отдельным входом, первую линию стрит-ритейла Сделан косметический ремонт с напольным покрытием 2 санузла, приточно-вытяжная вентиляция, хорошая вытяжка Отдельные договоры с ресурсниками Имеется парковка Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение





Move.ru - вся недвижимость России