

Создано: 29.01.2026 в 10:43

Обновлено: 29.01.2026 в 12:05

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Свободы, 8**

43 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Свободы, 8

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Свободы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

410.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

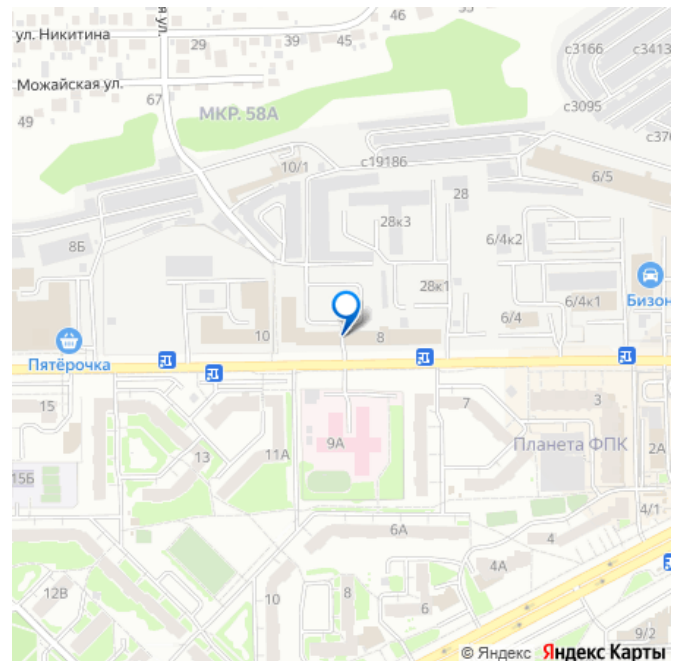
Инвестиционная возможность! Продажа ГАБ — прибыльного арендного бизнеса в Кемерово
Объект: ГАБ (готовый арендный бизнес)
Адрес: г. Кемерово, ул. Свободы, д. 8, корпус А
Окупаемость проекта: менее 9 лет — быстрый возврат инвестиций
Плюсы этого бизнеса: Готовый доход: стабильные арендные поступления без необходимости дополнительных вложений — минимум хлопот и максимум прибыли. Минимальный риск: проверенная модель бизнеса, уже функционирующая и приносящая доход.

<https://kemerov.move.ru/objects/9288546715>

**Степан Козаченко, Самолет Плюс
Кемерово**

79181528992

для заметок



Высокий спрос: расположение в центре города обеспечивает постоянный поток арендаторов, клиентов и посетителей. Быстрая окупаемость: менее 9 лет — отличный показатель для инвесторов, ищущих быстрый возврат и стабильный доход. Легкое управление: бизнес-объект полностью подготовлен, есть все необходимые документы и договоры с арендаторами. Рост стоимости недвижимости: расположение и спрос позволяют рассчитывать на дальнейшее повышение стоимости объекта. Потенциал расширения: возможность увеличения площади или добавления новых услуг для повышения доходности. [samoletplus-1308502](#)

