

Создано: 18.10.2025 в 08:19

Обновлено: 18.10.2025 в 08:04

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Свободы, 11**

3 950 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Свободы, 11

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Свободы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

38.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам помещение свободного назначения на ФПК, около ТЦ Гринвич. Адрес: ул. Свободы 11, с отдельным входом. Шикарное расположение (в 5 минутах пешком от ТЦ Гринвич и ТЦ Дабл парк, так же рядом огромное количество жилых домов); - Кирпичный дом-новостройка, офисный ремонт; - Есть возможность разместить вывеску; - Пластиковая дверь с металлическим армированием и рольставни, все окна защищены металлическими решетками; - Самая оптимальная площадь 38,8 кв.м.,

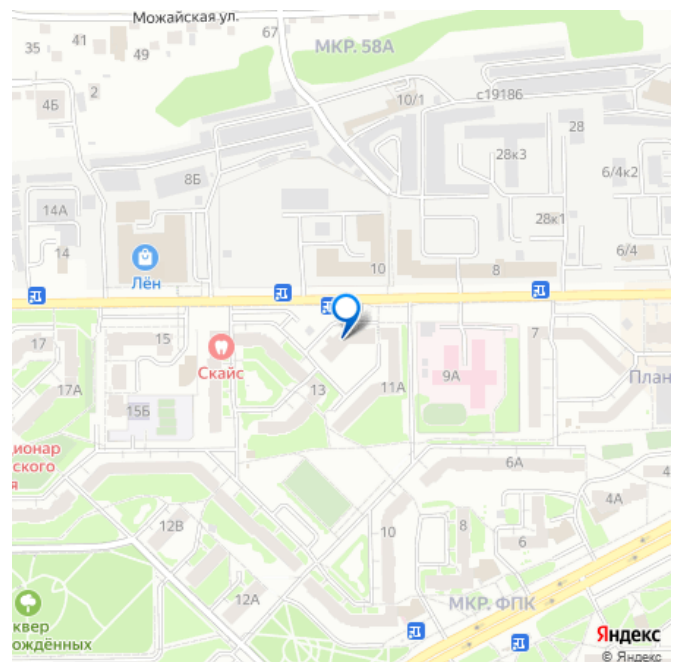
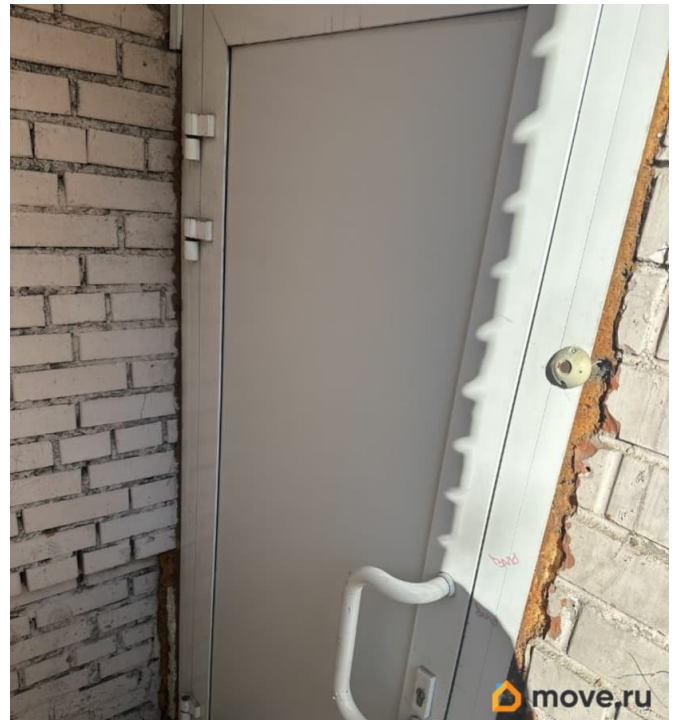
<https://kemerov.move.ru/objects/928589003>

2

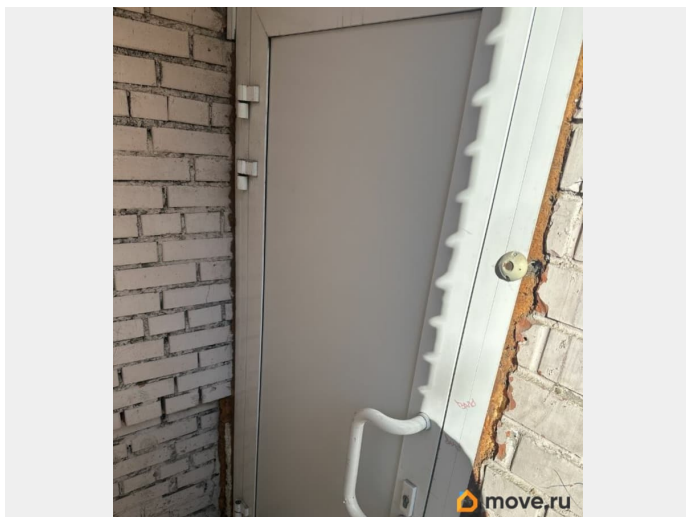
Собственник

79133107904

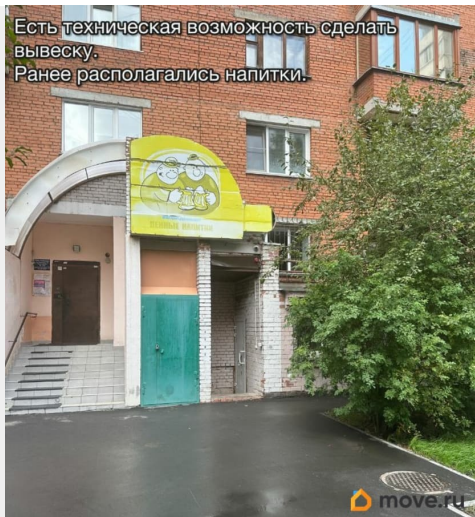
для заметок



подходит практически под любой вид деятельности, помещение правильной формы. Вся площадь ПОЛЕЗНАЯ, мокрая точка с горячей/холодной водой; - Высокие потолки 3м. (в таком помещении приятно находиться, по ощущениям помещение кажется еще больше). - Помещение теплое (3 радиатора отопления), просторное и очень светлое (4 окна); - Наличие парковки, а также рядом остановки общественного транспорта. - Круглосуточный доступ; - Цена (помещение такого высокого качества на 1 линии дешевле не найти); - Идеально подходит под инвестицию (можно получать стабильный доход при постоянном росте цены на само помещение, а также сохраните свои средства от инфляции и других экономических катаклизмов); - С документам полный порядок, нет никаких ограничений и обременений, к сделке все готово. Это помещение то, что вам нужно. Звоните, пишите, отвечу на все вопросы, покажу помещение. Я собственник.



Есть техническая возможность сделать
вывеску.
Ранее располагались напитки.

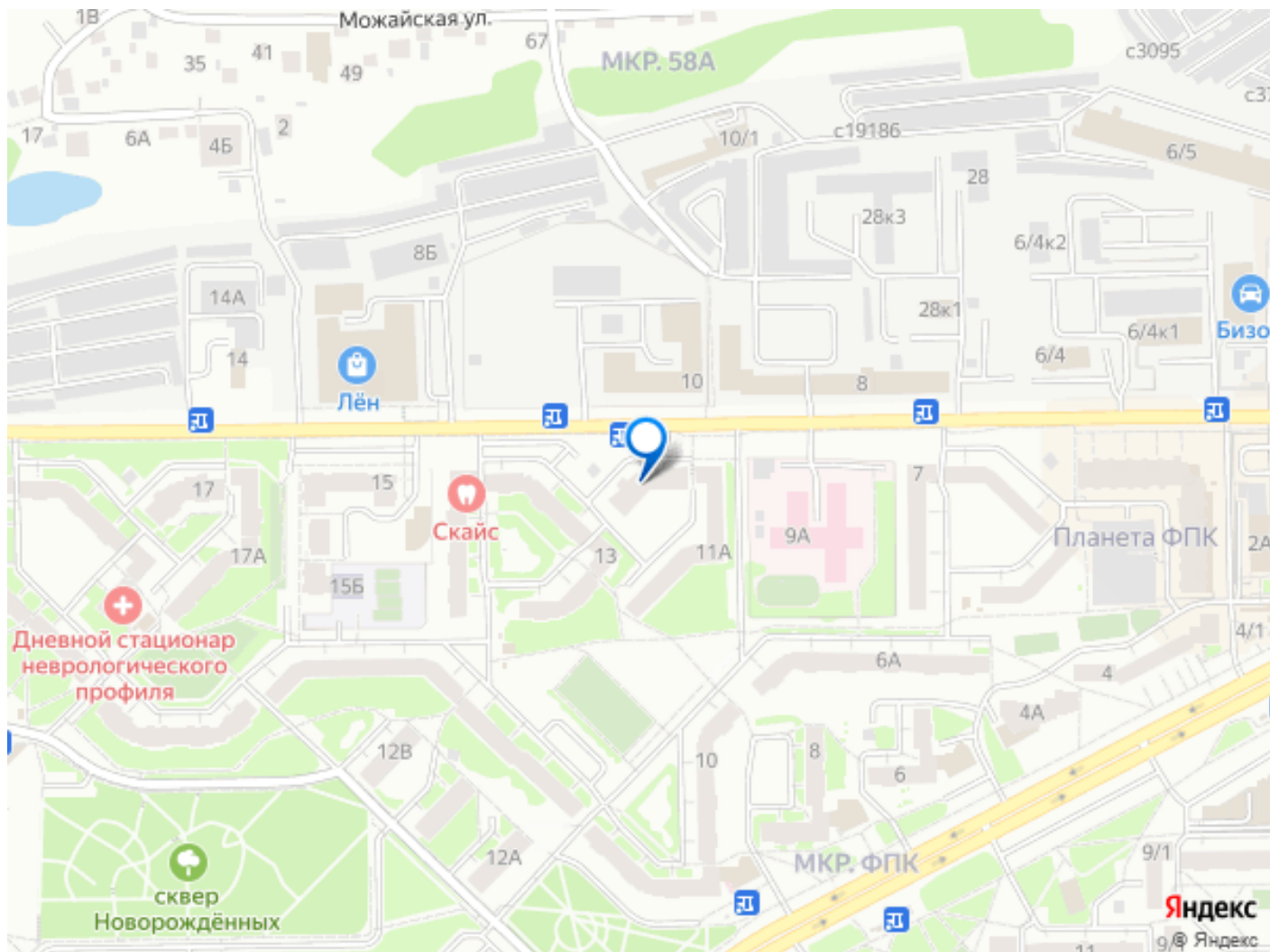


4 окна, 3 из которых на лицевой части
помещения



Очень просторное, светлое и
теплое помещение с потолком 3 м.





Move.ru - вся недвижимость России